



Fonte: Google Earth

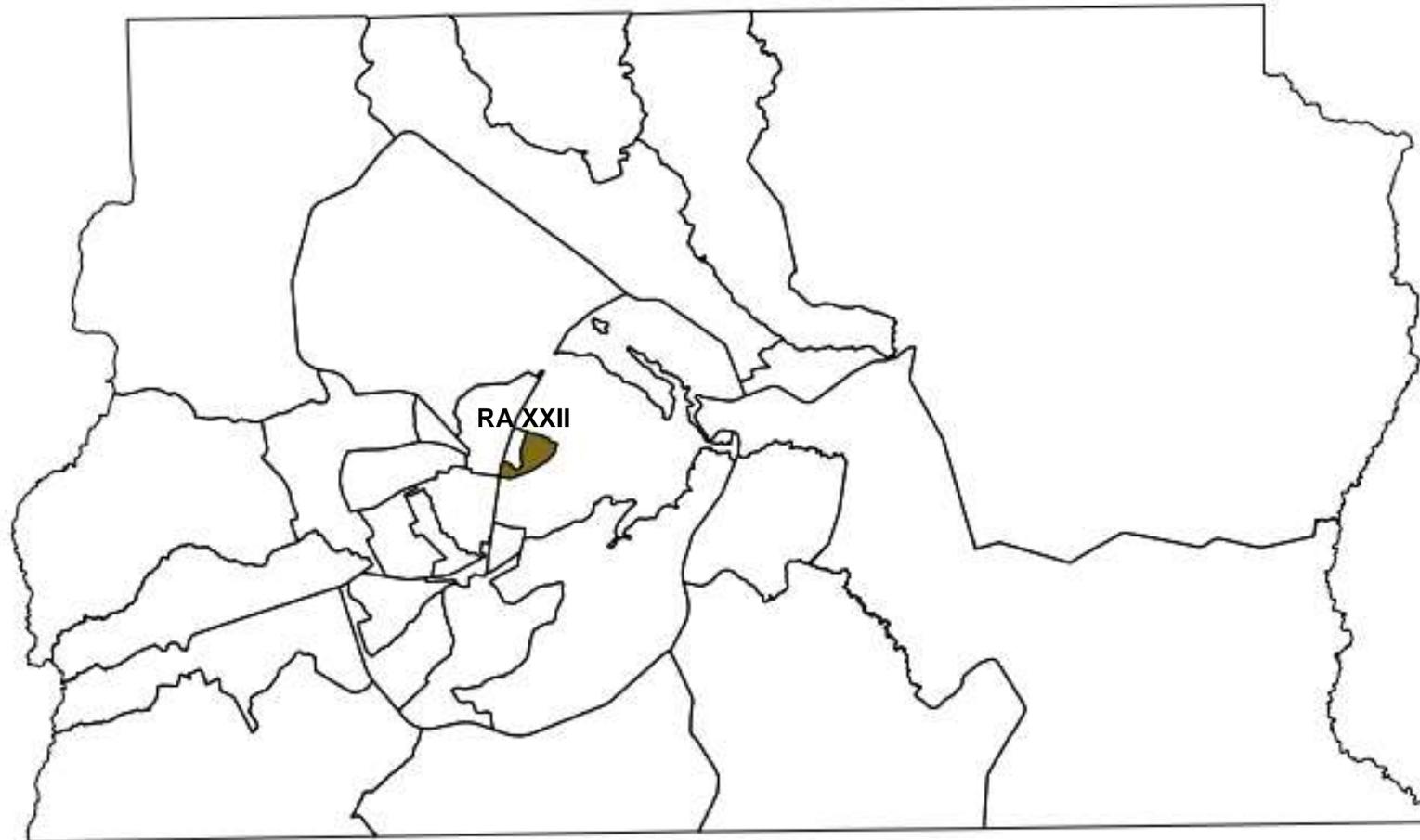
RA XXII – Sudoeste/Octogonal

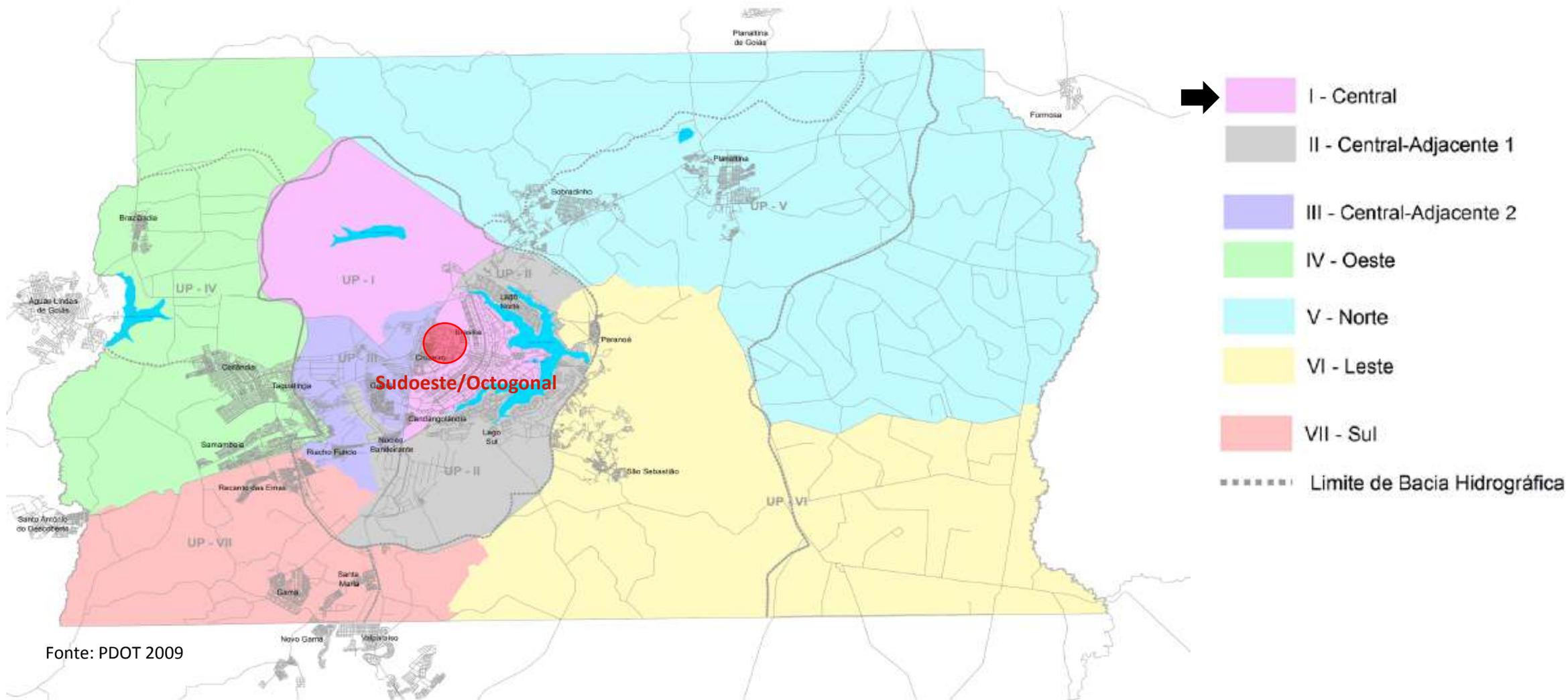
- A região administrativa se divide em dois setores distintos: o **Setor Sudoeste** e o **Setor Octogonal**.
- **1974**: criação das **Áreas Octogonais**, pelo Decreto nº 2.705 de 12 de setembro, que foram implantadas na **década de 80**. É formada por oito quadras organizadas em condomínio fechado.
- **1987**: em 7 de dezembro, a poligonal de preservação do conjunto urbanístico de Brasília, na qual a RA XXII – Sudoeste/Octogonal está inserida, foi inscrita pela UNESCO na lista de bens do **Patrimônio Cultural Mundial**, tendo em vista as características arquitetônicas e urbanísticas da Nova Capital.
- **1989**: criação do **Setor Sudoeste**, como parte do projeto “**Brasília Revisitada**”, idealizado pelo urbanista Lúcio Costa em **1987**.
- **1993**: o Setor Sudoeste passa a ser efetivamente habitado.
- **2003**: criação da **Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal – RA XXII**, pela Lei nº 3.153, de 6 de maio, como resultado do desmembramento de áreas anteriormente pertencentes à RA I Brasília e da RA XI - Cruzeiro.



Área Octogonal Quadras 5 e 6 – 1979-1981
Fonte: <http://elvindubugras.blogspot.com.br>

Localização da RA XXII – Sudoeste/Octogonal no Distrito Federal



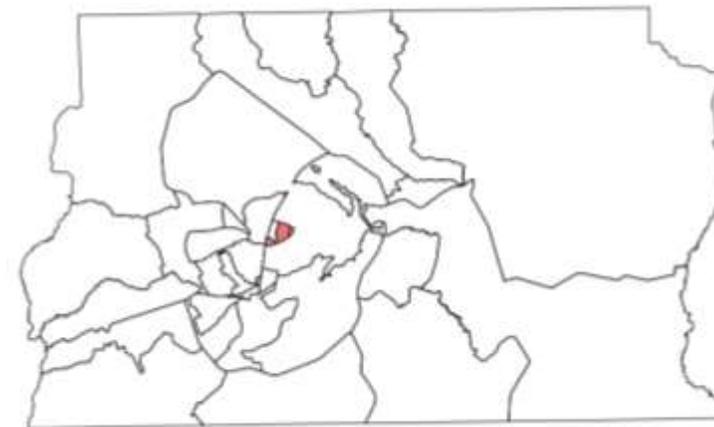


O Sudoeste/Octogonal está situado na Unidade de Planejamento Territorial Central - UPT I, que abrange também as RA do Plano Piloto, Cruzeiro e Candangolândia.

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL



DISTRITO FEDERAL



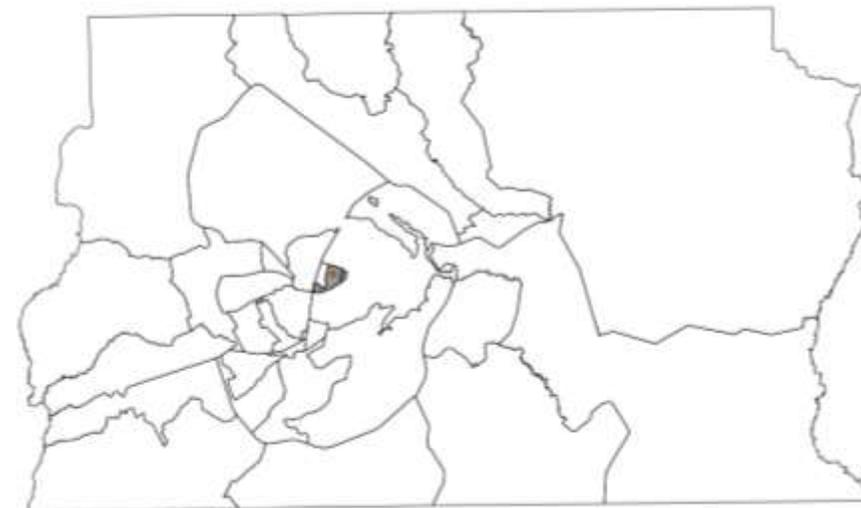
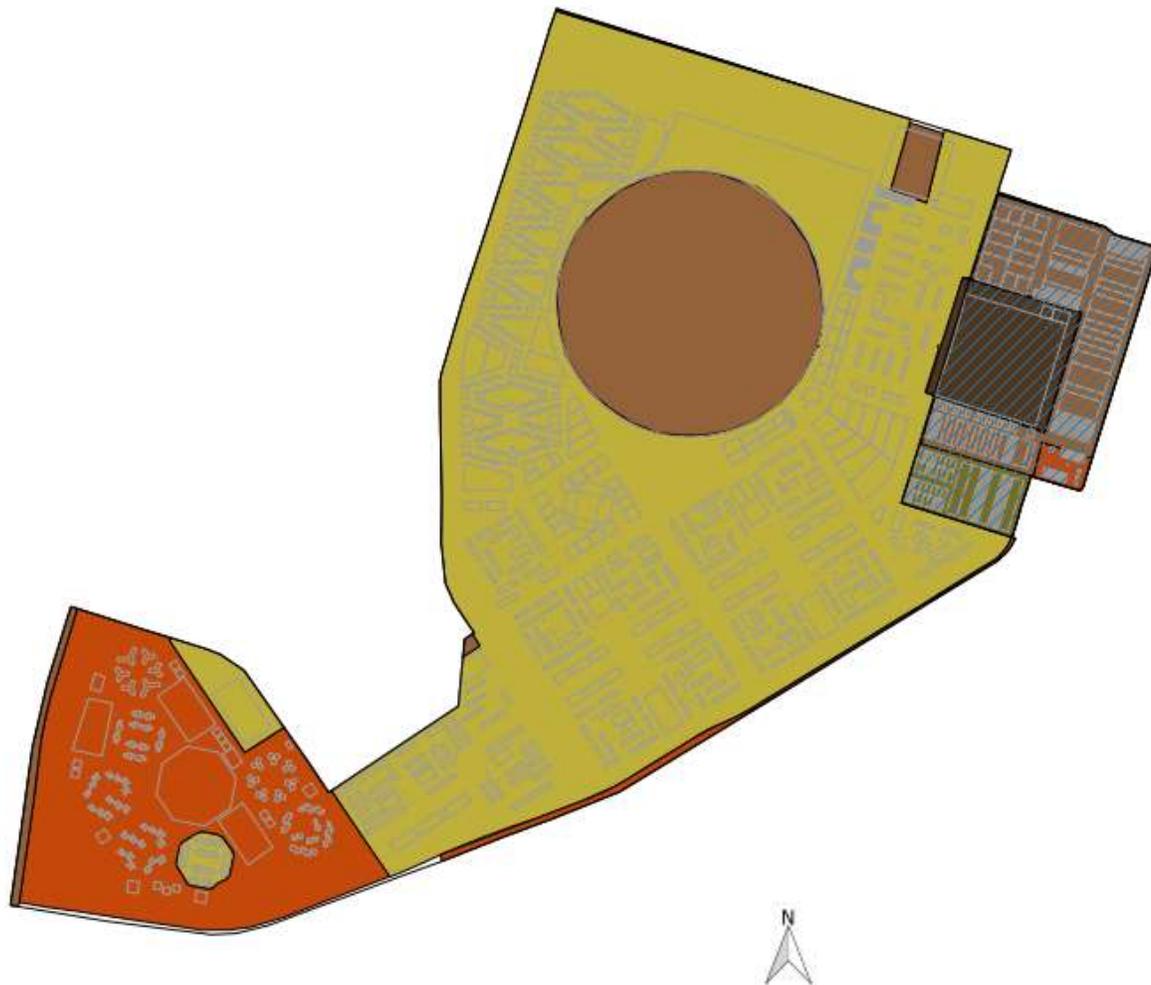
Localiza-se dentro do conjunto urbanístico de Brasília, em área contígua ao Plano Piloto.

Limites:

- **Norte, Sul e Leste:** RA I – Plano Piloto;
- **Oeste:** RA XXIX – SIA e RA XI – Cruzeiro

Nota: O SIG- Setor de Indústrias Gráficas está incluído nesta poligonal de estudo por razões de contiguidade urbana, mas não está incluído na poligonal definida para fins exclusivos da elaboração da PDAD. Essas poligonais não alteram a divisão territorial oficial constante do Decreto 15513/94.

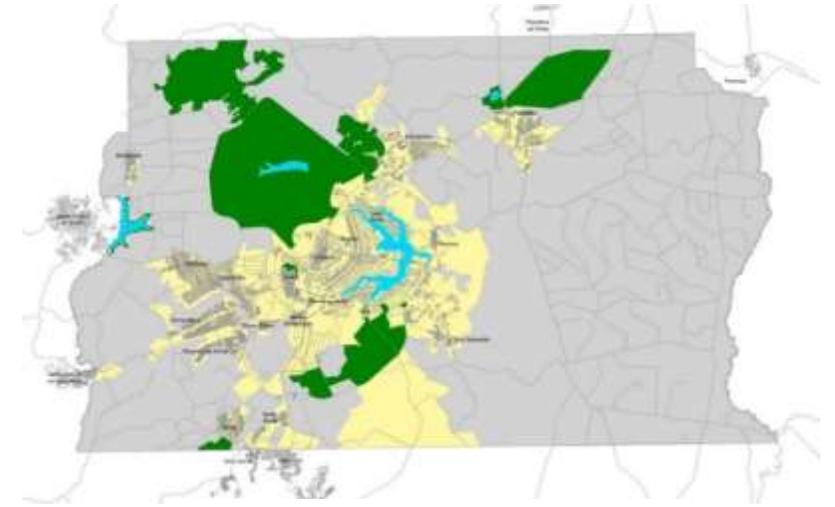
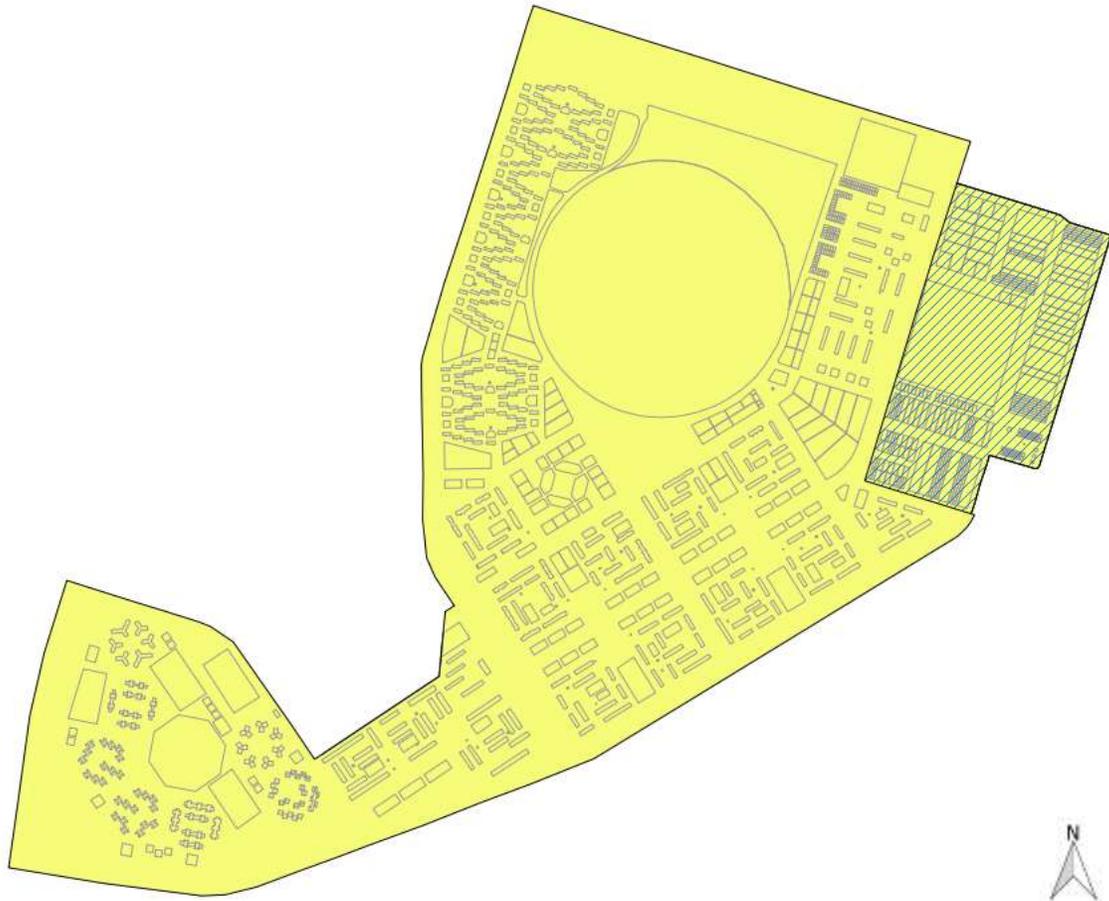
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps



Legenda

- Ocupação Urbana 1960
- Ocupação Urbana 1975
- Ocupação Urbana 1982
- Ocupação Urbana 1986
- Ocupação Urbana 1997

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

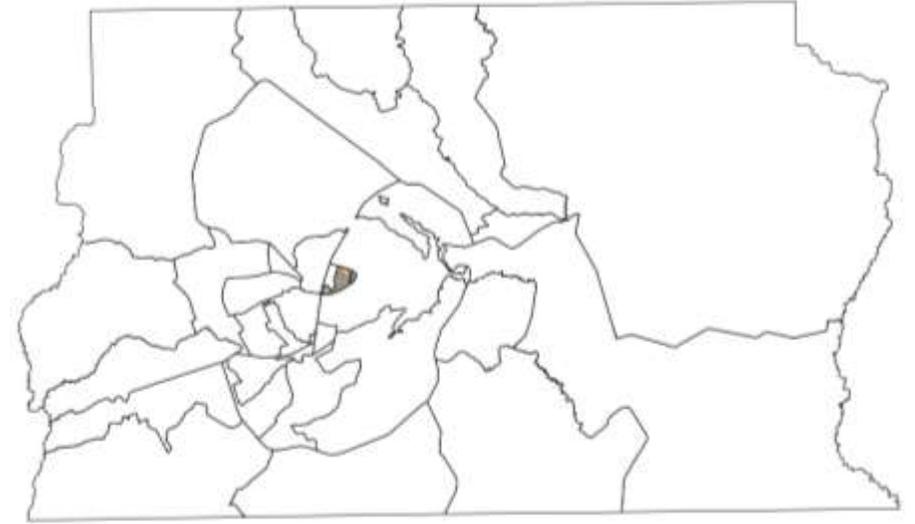
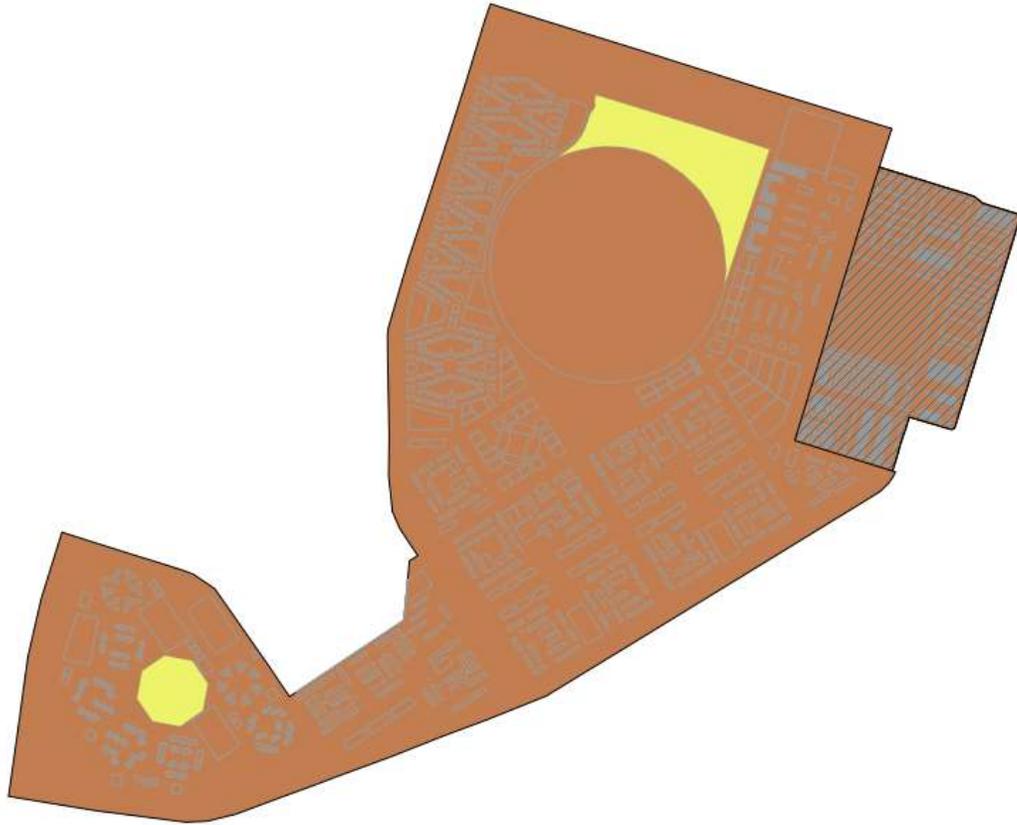
PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

Macrozona Urbana

Áreas Territoriais: Cruzeiro (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total	%
657,14	100	0	0	657,14	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

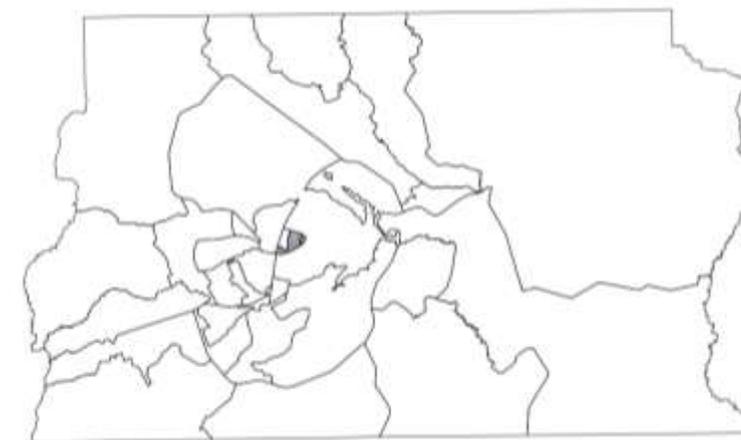
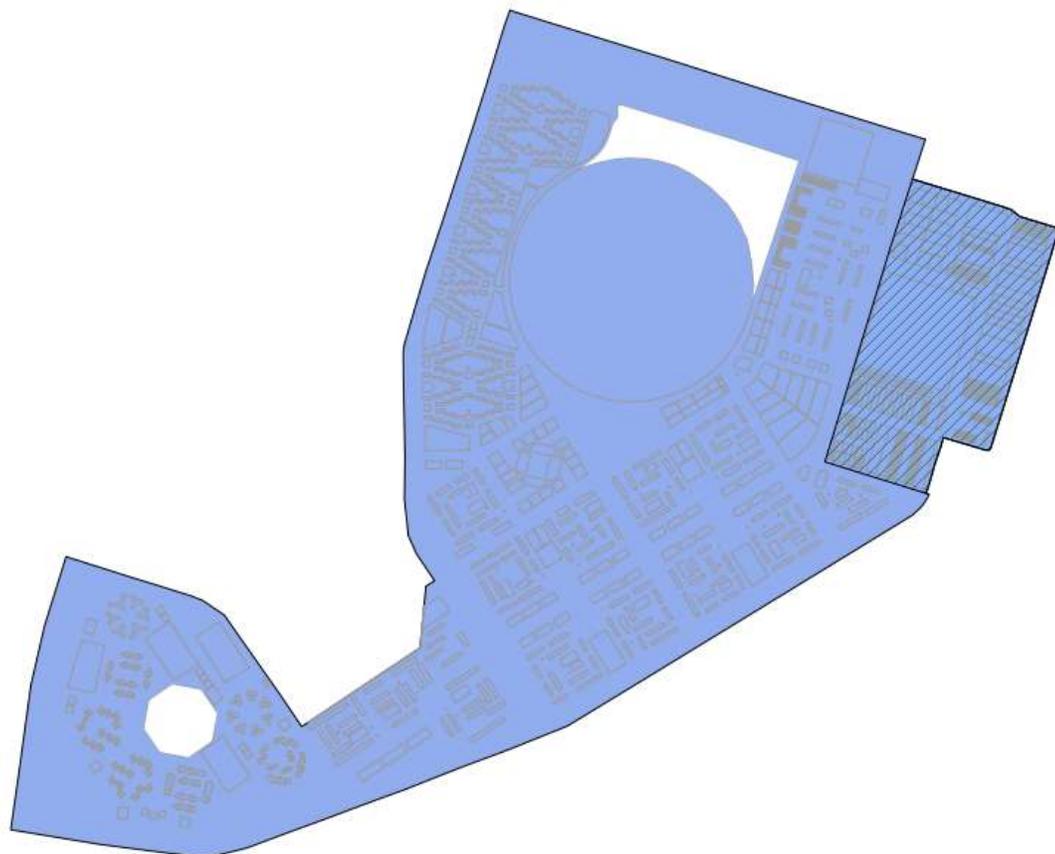


Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana ocupada

Áreas Territoriais – Cruzeiro (Em ha)					
Área ocupada	%	Área urbanizável	%	Total	%
631,55	96,11	25,59	3,89	657,14	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



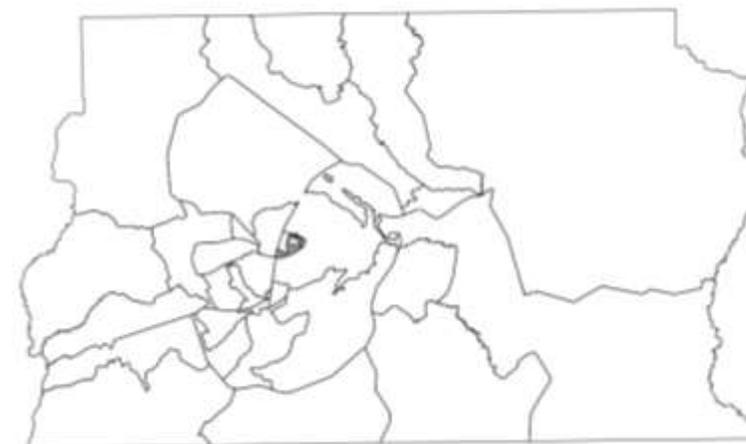
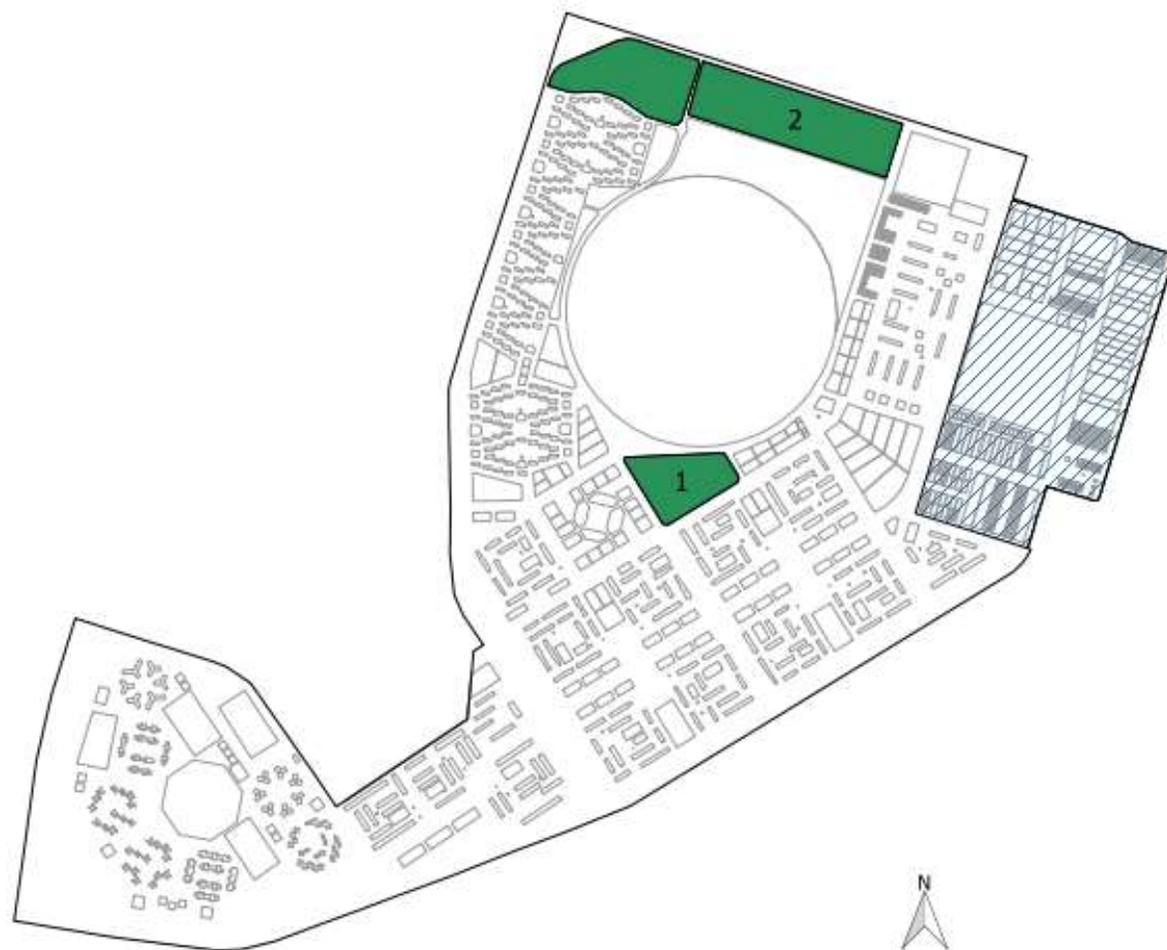
Legenda

- Áreas urbanas formais (*)
- Áreas urbanas de regularização

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Cruzeiro (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
631,55	100	0	0	631,55	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

-  1 - Parque Bosque do Sudoeste
-  2 - Parque de Uso Múltiplo das Sucupiras

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

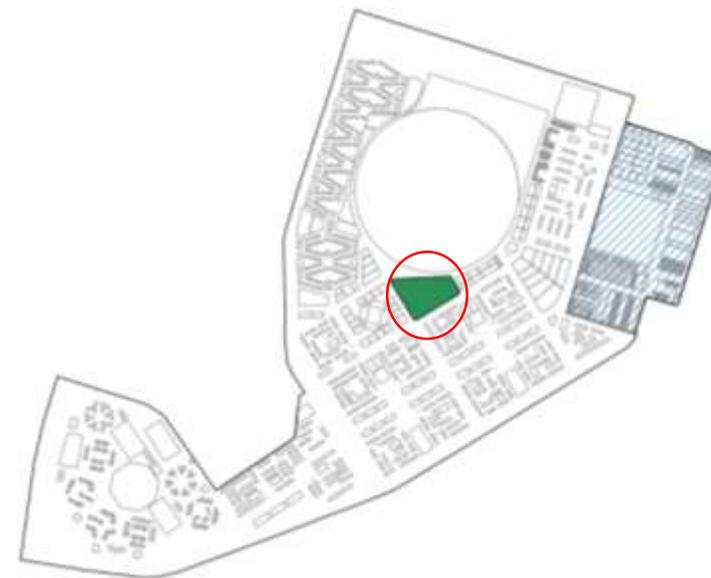


Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Decreto nº 25.926 de 14 de junho de 2005.

Área - 6,95 hectares

Objetivos: Sua criação teve como objetivos conservar áreas verdes, nativas, exóticas ou restauradas, de grande beleza cênica; promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação, com espécies nativas ou exóticas; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza. .

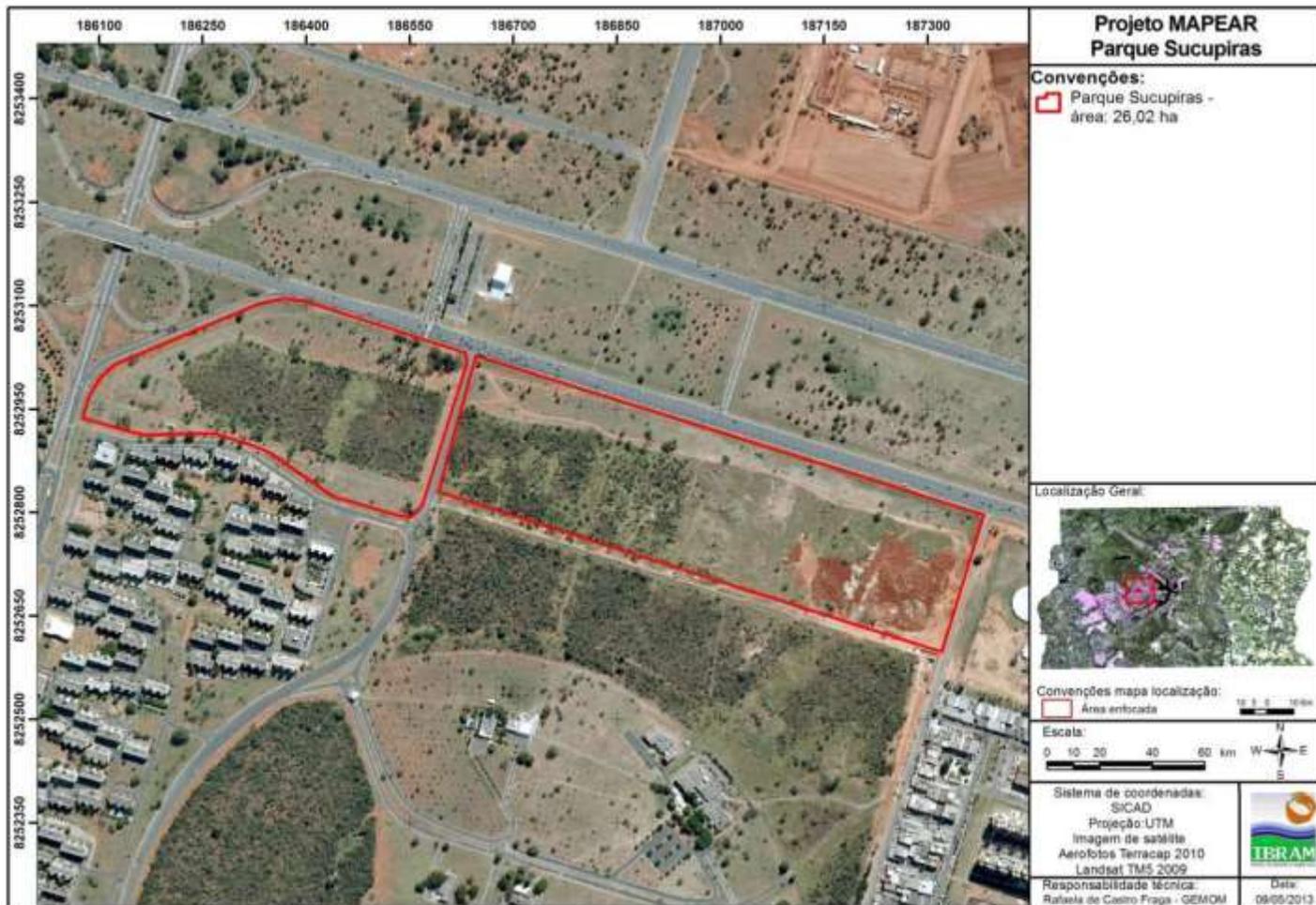




Fonte: Google Maps



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

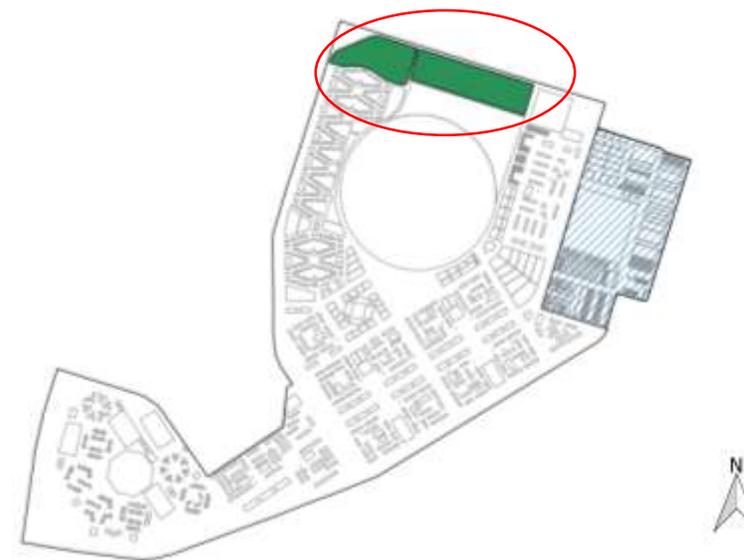


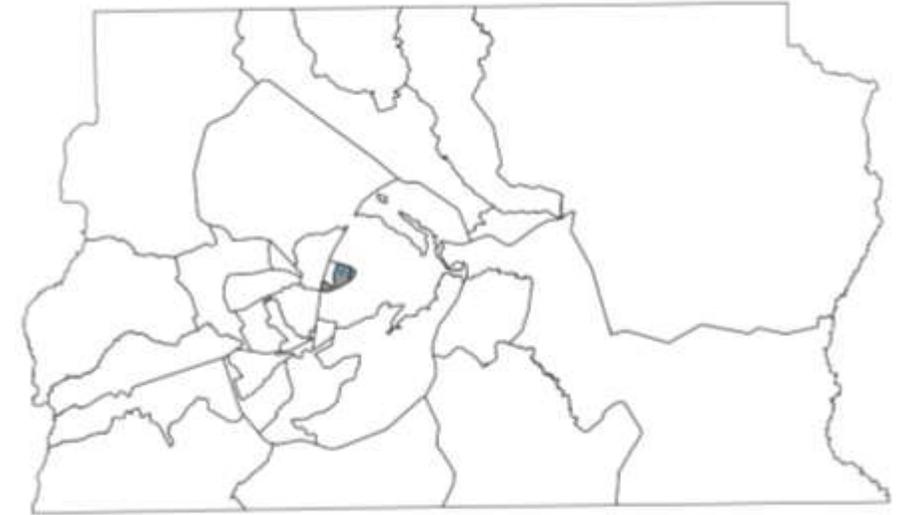
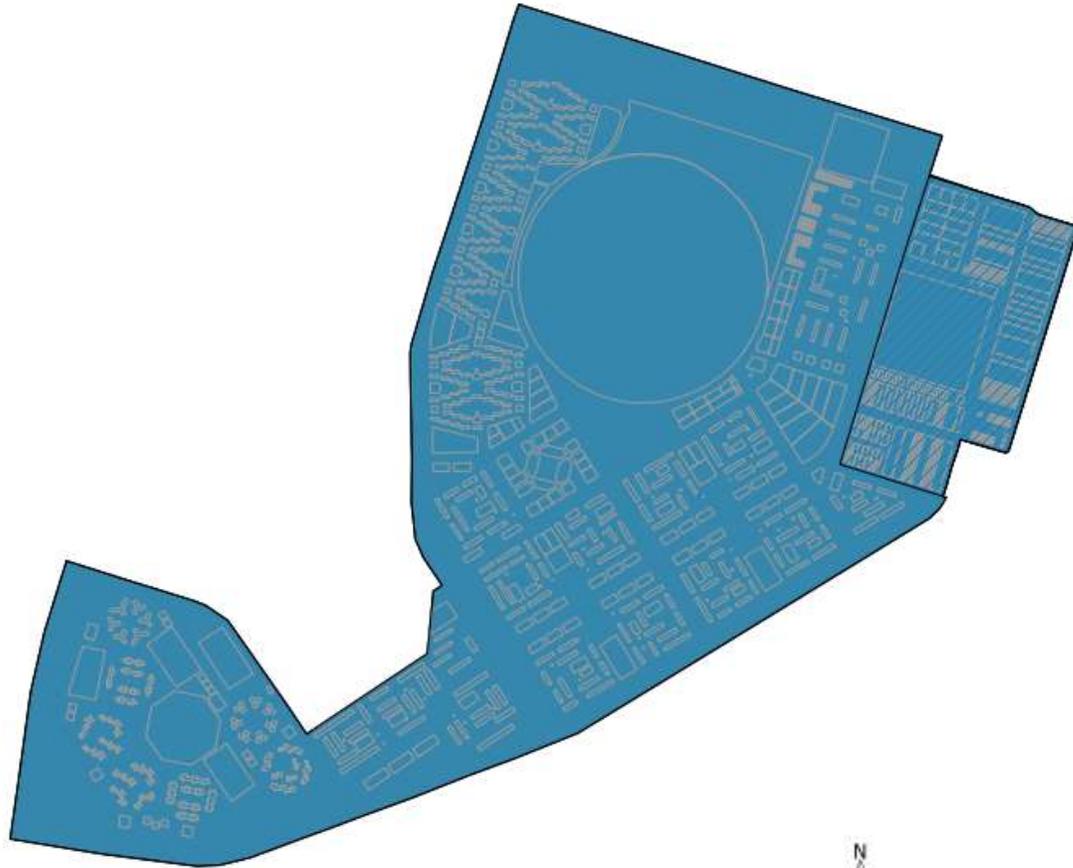
Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Decreto nº 25.926 de 14 de junho de 2005.

Área - 26,02 hectares

Objetivos: Sua criação teve como objetivos conservar áreas verdes, nativas, exóticas ou restauradas, de grande beleza cênica; promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação, com espécies nativas ou exóticas; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza.





Legenda

 Bacia do Lago Paranoá

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 01 Escola pública,
- 02 Escolas públicas previstas,
- 01 Batalhão Polícia Militar (7º BPM);
- 02 Postos de segurança comunitária;
- 01 Núcleo de Inspeção de Saúde previsto
- CAESB - Reservatórios

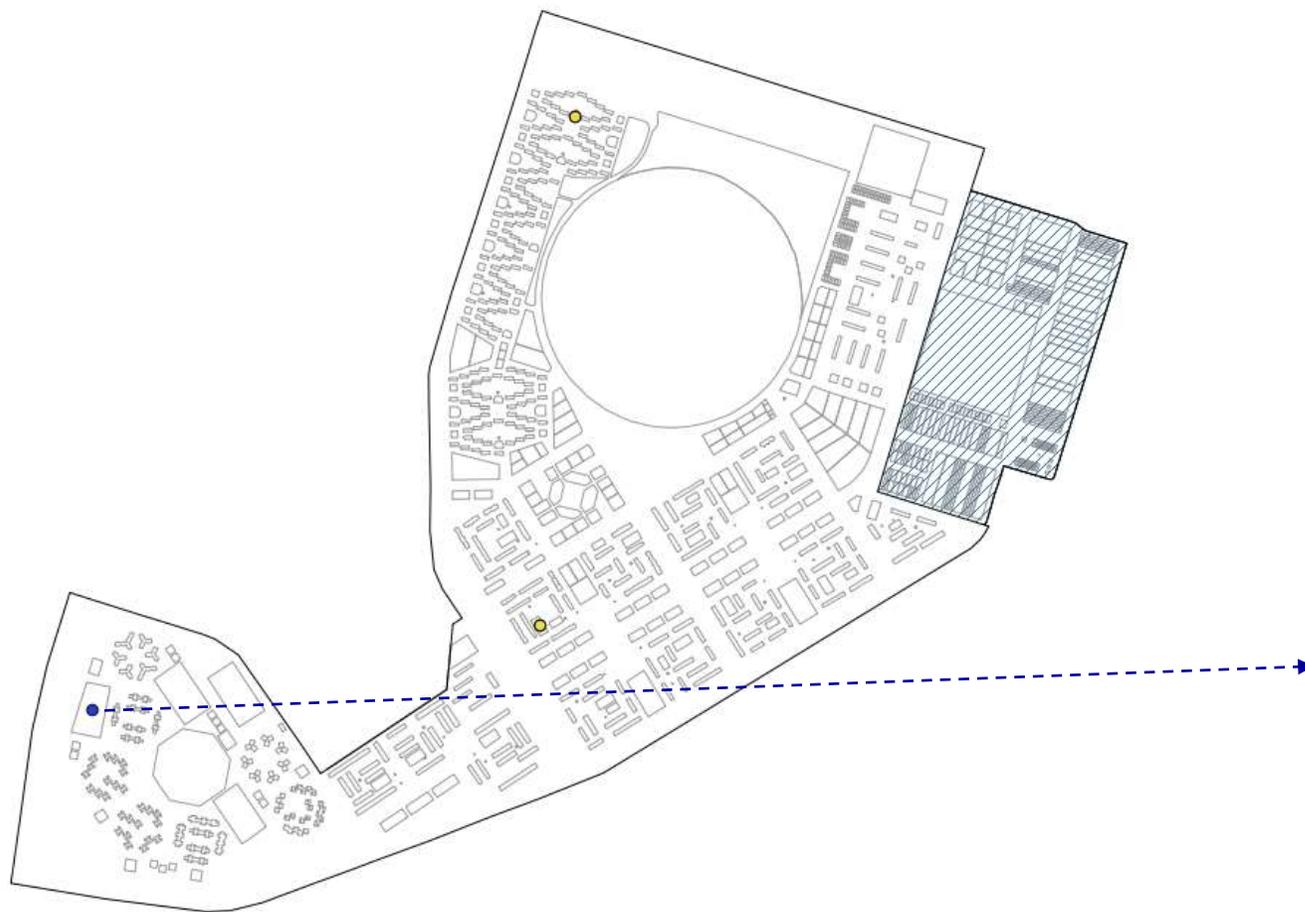
Fonte: Segeth

Legenda

- Educação - Escolas Implantadas
- Educação - Escolas Previstas
- Saúde
- Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL



Escola Classe 08

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

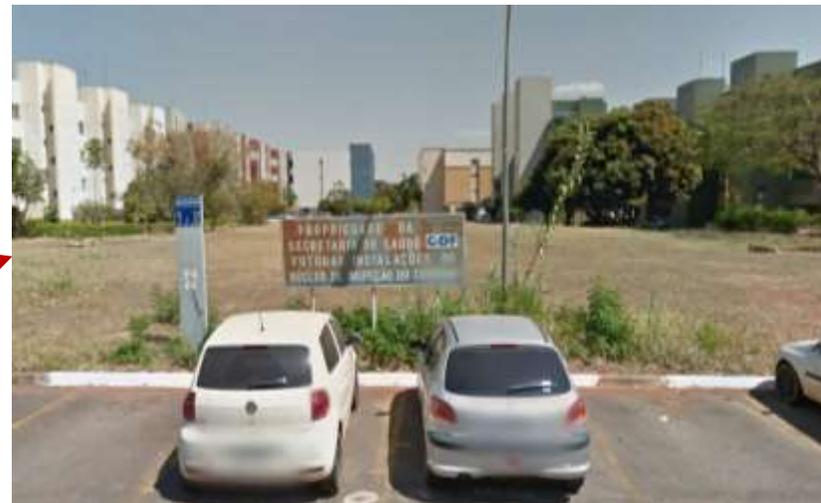
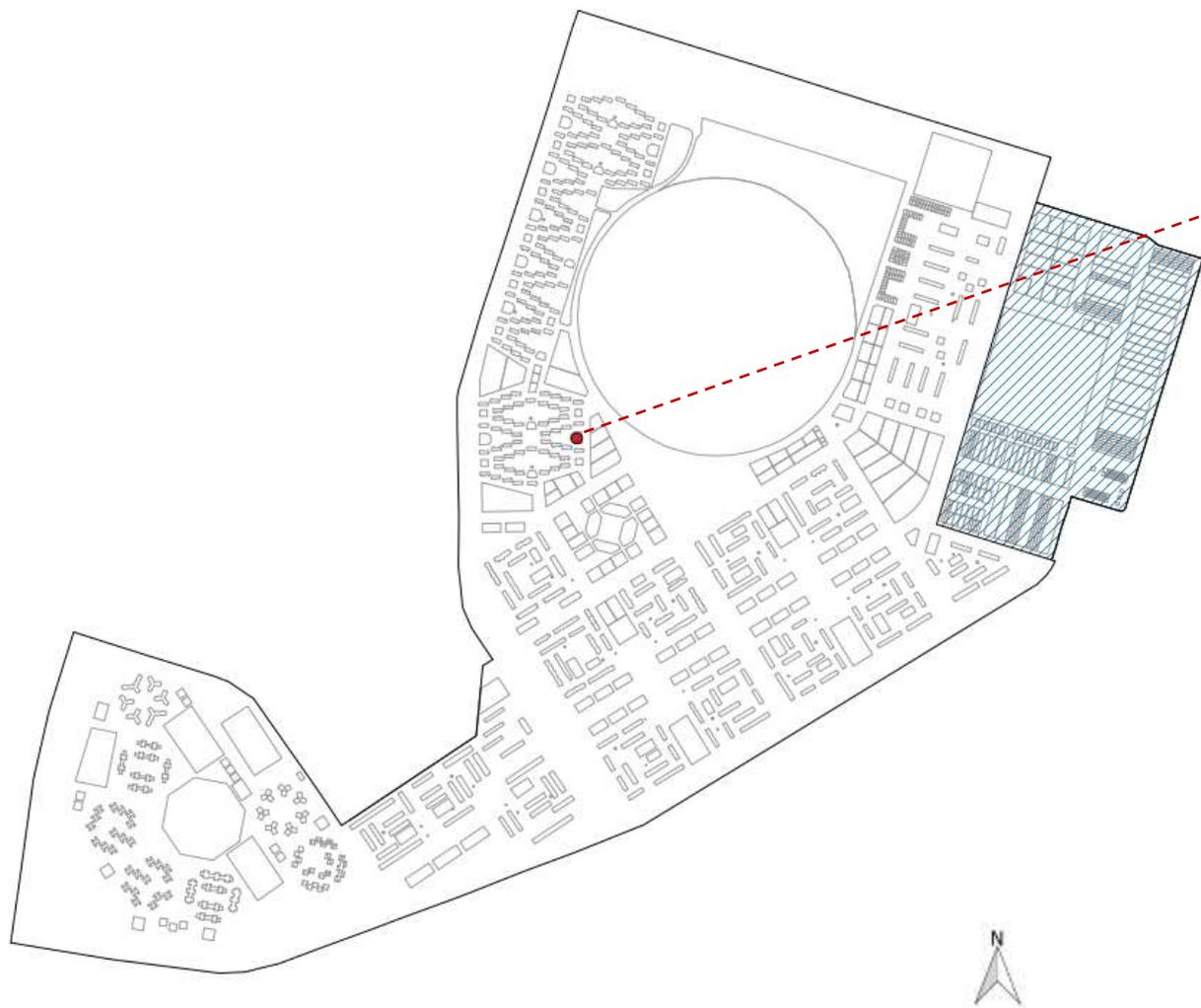
Legenda

- Educação - Escolas Implantadas
- Educação - Escolas Previstas



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL



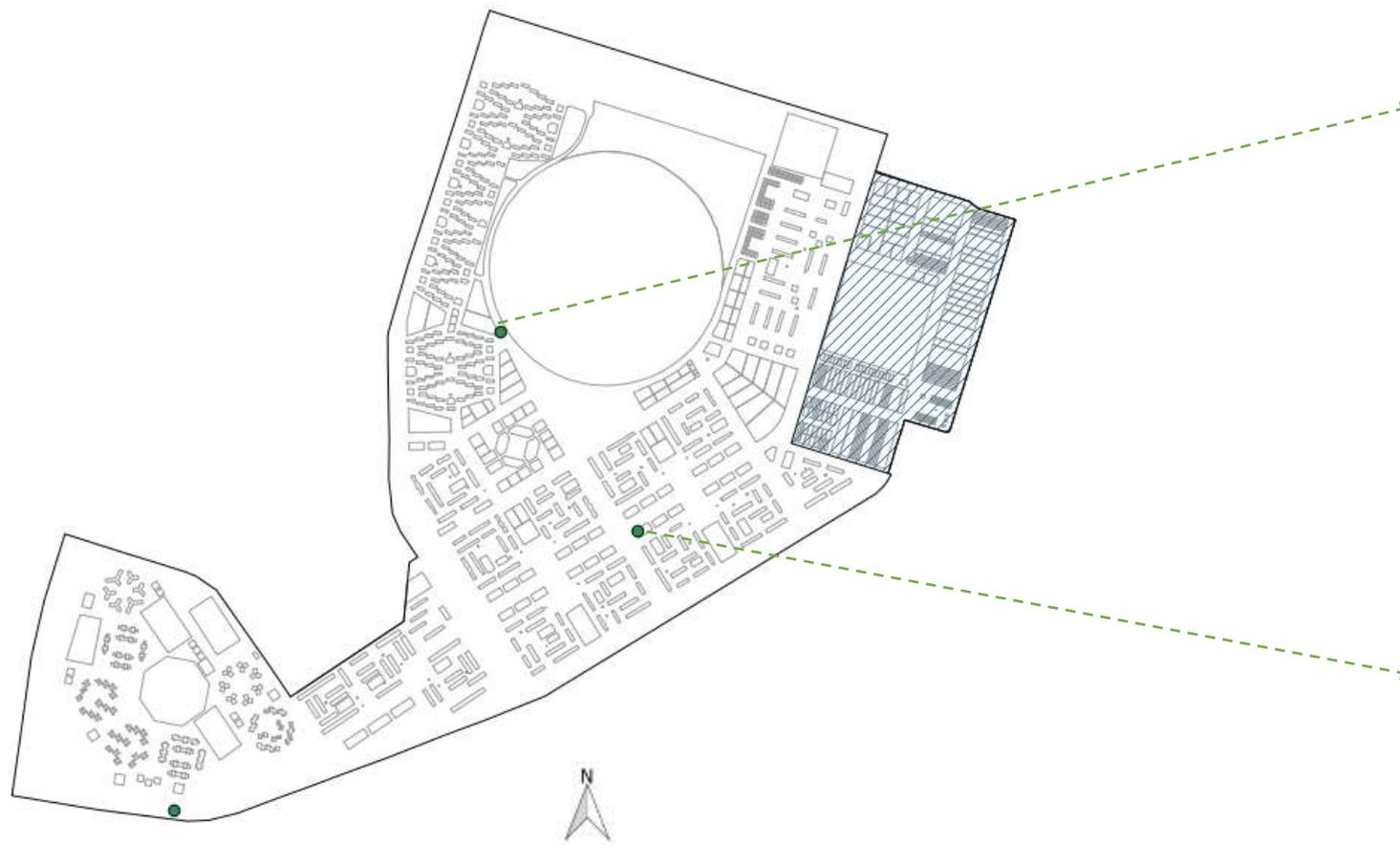
Futura Instalação do Núcleo de Inspeção de Saúde
Fonte: Google Maps



Hospital Particular – Maternidade Brasília
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL

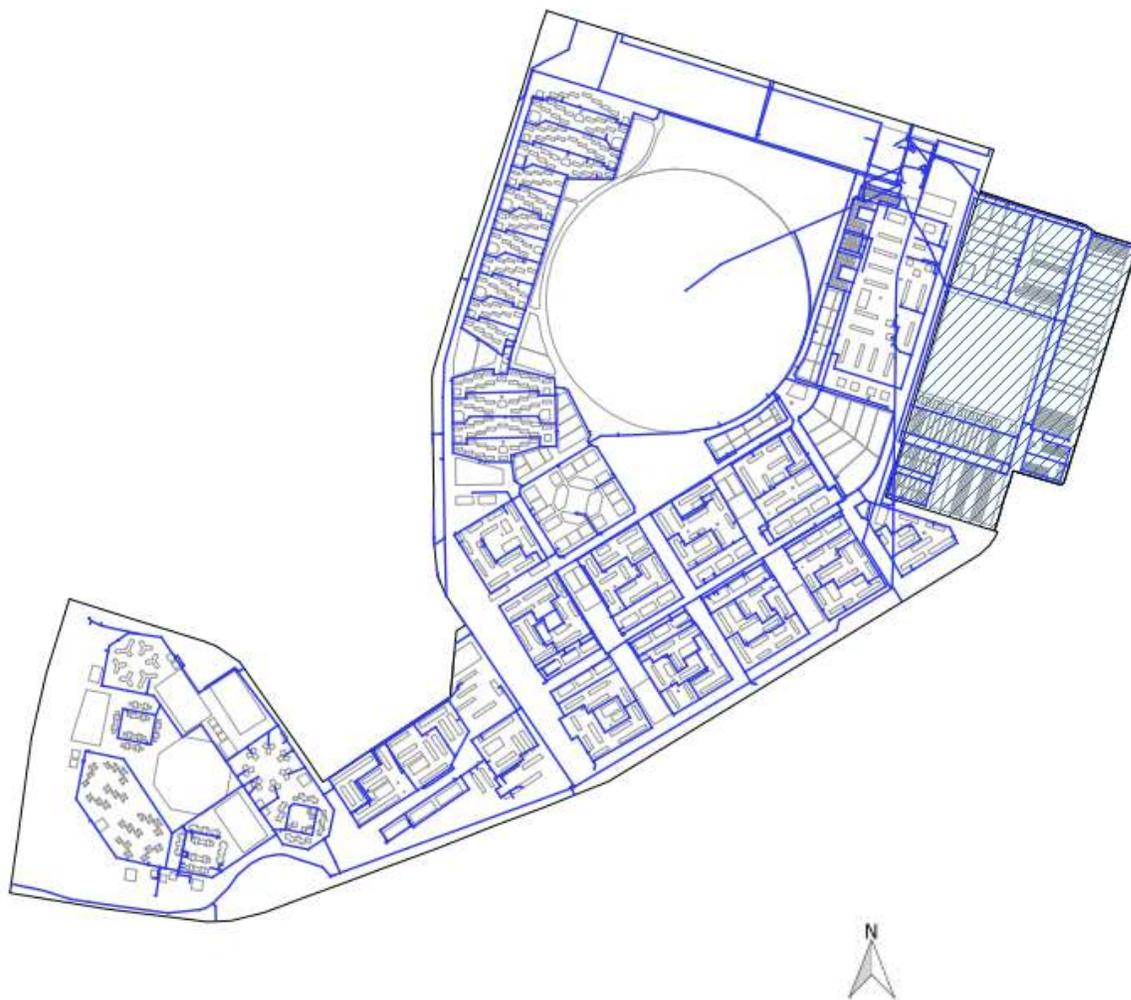


7º Batalhão da Polícia Militar
Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Posto Policial 102
Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

— Rede de Água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	100,00
Poço/Cisterna	0,00
Poço Artesiano	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Sudoeste/Octogonal 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

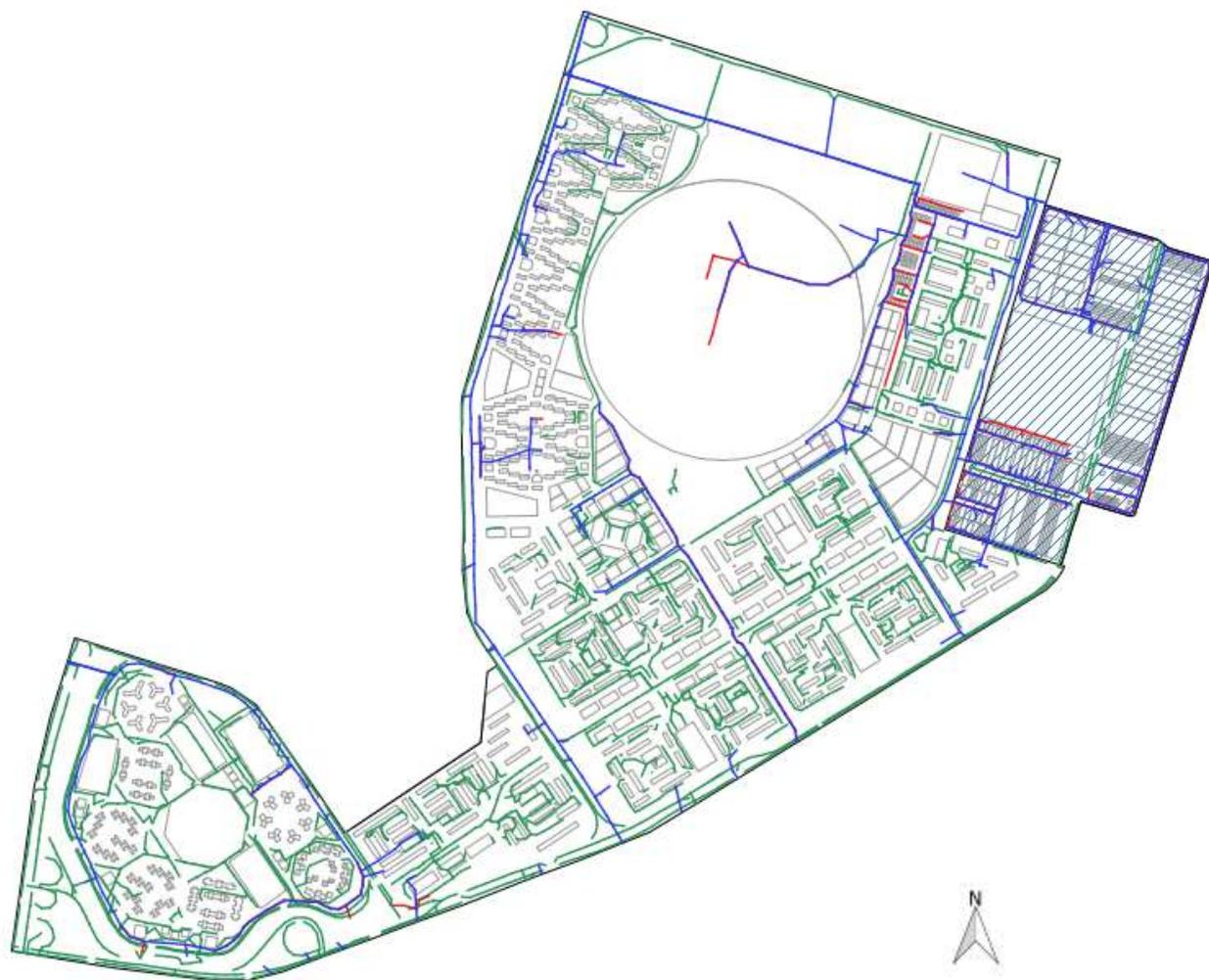


Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	100,00
Fossa séptica	0,00
Fossa rudimentar	0,00
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Sudoeste/Octogonal 2015



Legenda

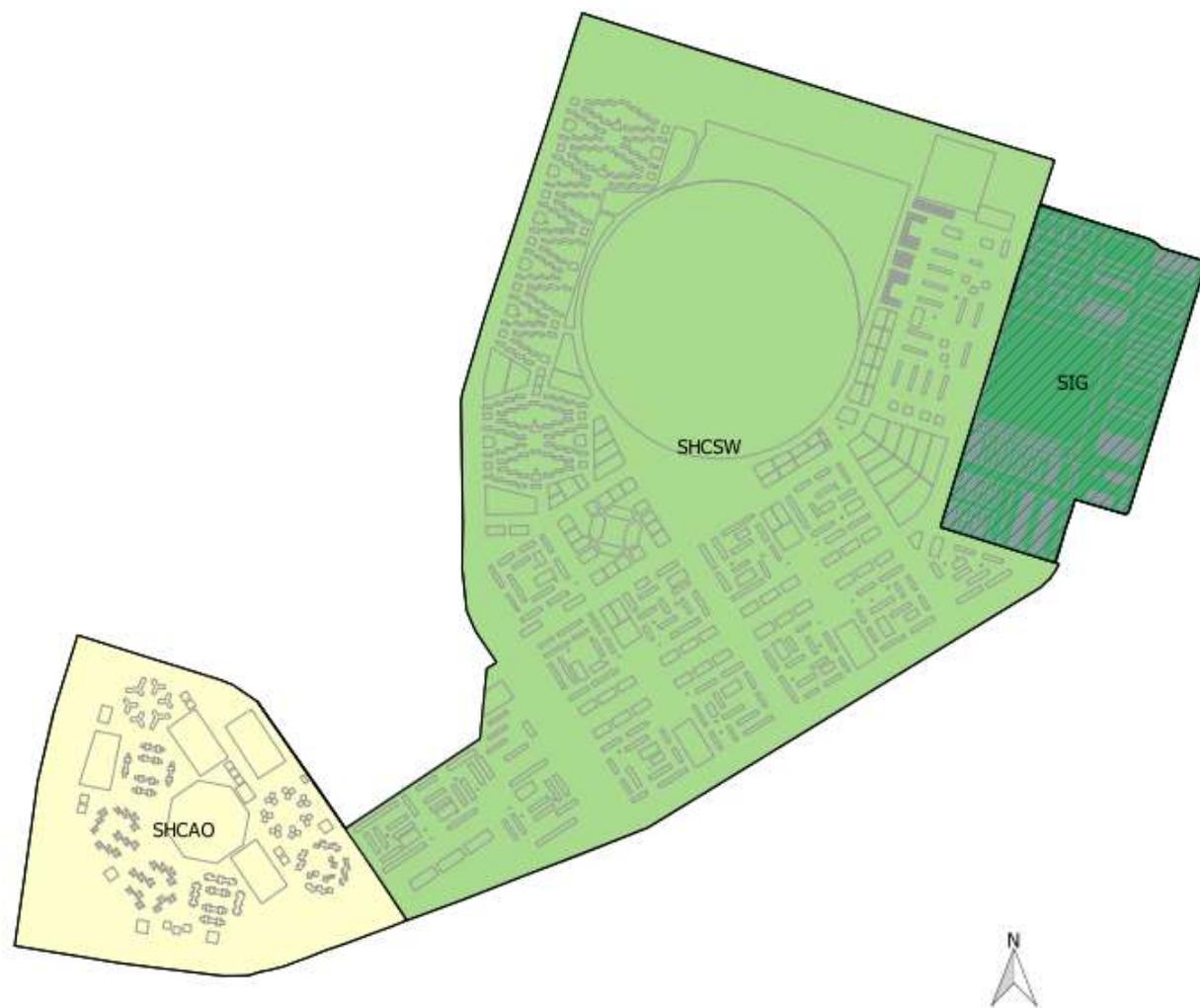
- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Sudoeste/Octogonal 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL

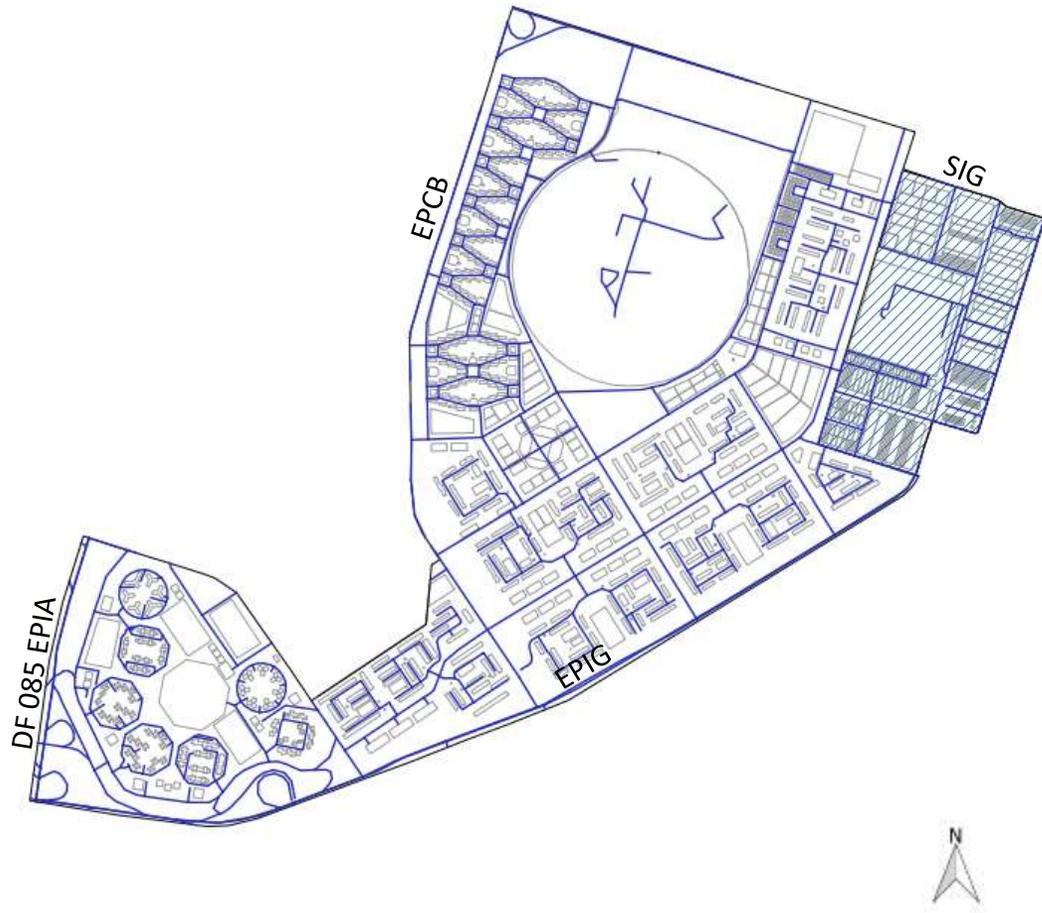


Legenda

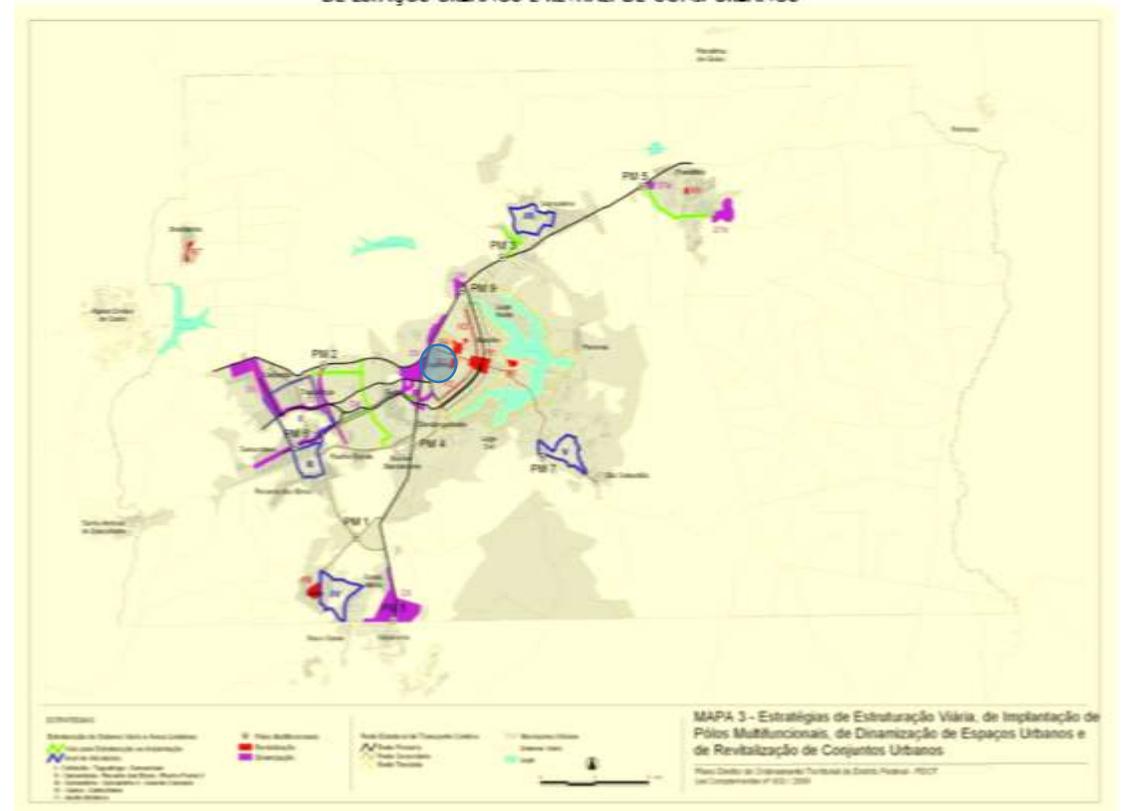
-  SHCAO - Setor de Habitações Coletivas Áreas Octogonais
-  SHCSW - Setor de Habitações Coletivas Sudoeste
-  SIG - Setor de Industrias Gráficas

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXII – SUDOESTE/OCTOGONAL



ANEXO II- MAPA 3 – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTUR. VIÁRIA, IMPLANT. DE PÓLOS MULTIFUNCAIONAIS, DINAMIZ. DE ESPAÇOS URBANOS E REVITAL. DE CONJ. URBANOS



Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



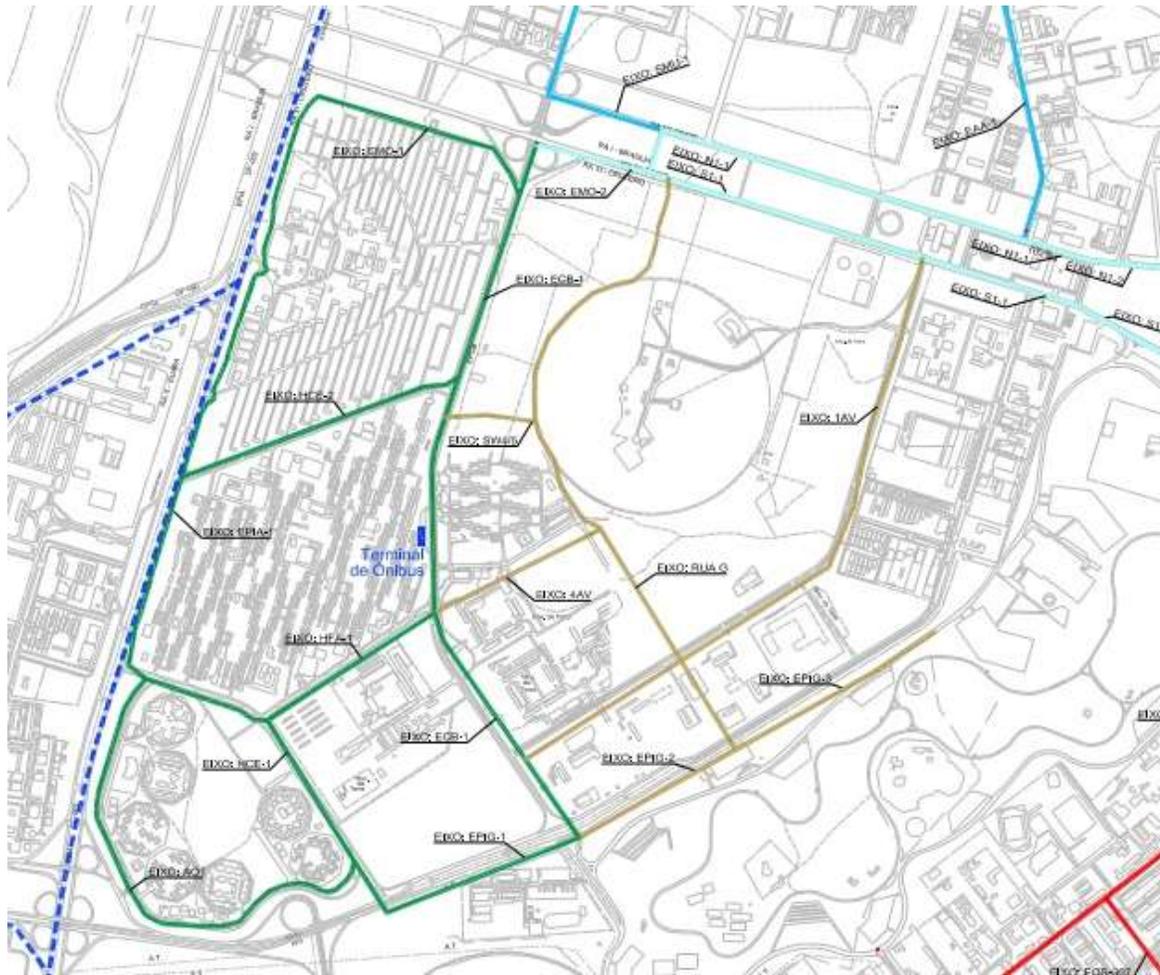
- 08 linhas para o Plano Piloto.



Fonte: www.dftrans.df.gov.br \ Google Maps



TRANSPORTE URBANO



LEGENDA

- Ciclovia projetada/a implantar : 14,70 Km
- Ciclovia implantanda: 8,60 Km
- Ciclovia implantanda 17,63 Km
- Ciclovia projetada/a implantar 9,23 Km

Fonte: Novacap



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

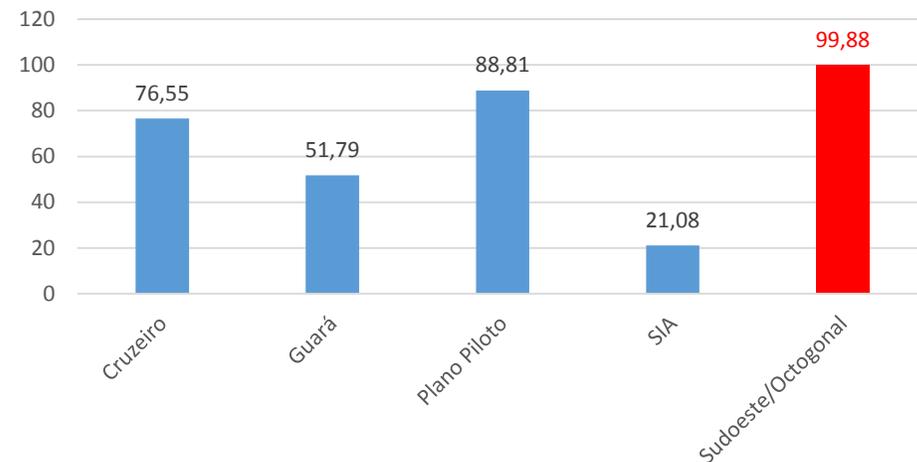


QUADRA 303 - SUDOESTE



OCTOGONAL

Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Sudoeste/Octogonal	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Sudoeste/Octogonal(%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	0,00	75,45	100,00	23,54
2013	0,00	73,10	99,88	26,09
2015	0,11	-	99,89	-

Fonte: PDAD Sudoeste/Octogonal 2011, 2013 e 2015

Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



QUADRA 303 SUDOESTE



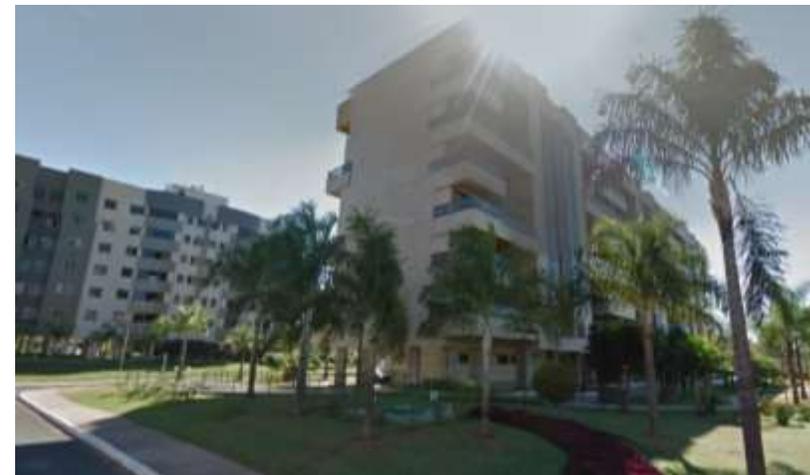
QUADRA 304 SUDOESTE



QUADRA 104 SUDOESTE



OCTOGONAL



QUADRA 101 SUDOESTE

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Google Maps



ÁREAS RESIDENCIAIS



SUDOESTE



SUDOESTE ECONÔMICO



CONDOMÍNIO AOS 1 - OCTOGONAL



SUDOESTE



SUDOESTE ECONÔMICO



CONDOMÍNIO AOS 5 - OCTOGONAL

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

codeplan

ÁREAS RESIDENCIAIS



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL SUDOESTE OCTOGONAL



CAESB



CIEE



45º GRUPO BOMBEIRO MILITAR



INMET



TORRE DE ANTENAS

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



EQUIPAMENTOS URBANOS



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Google Maps



ÁREAS COMERCIAIS



CENTRO COMERCIAL CENTAURO



MULTIPLUS SHOPPING



TERRAÇO SHOPPING



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS COMERCIAIS



QUADRA DE ESPORTES

Fonte: CODEPLAN - Foto: Google Maps



QUADRA DE ESPORTES

Fonte: CODEPLAN - Foto: Google Maps



QUADRA DE ESPORTES

Fonte: CODEPLAN - Foto: Google Maps



PARQUE INFANTIL

Fonte: CODEPLAN - Foto: Google Maps



PISTA DE SKATE



PEC



PARQUE INFANTIL



CAMPO DE FUTEBOL

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais de Melo

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso,

José Messias Alves e Alessandro Silva Barbosa (DFTrans)