



Fonte: <http://marciaoliveira.blog.com>

RA XII – SAMAMBAIA

codeplan

**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

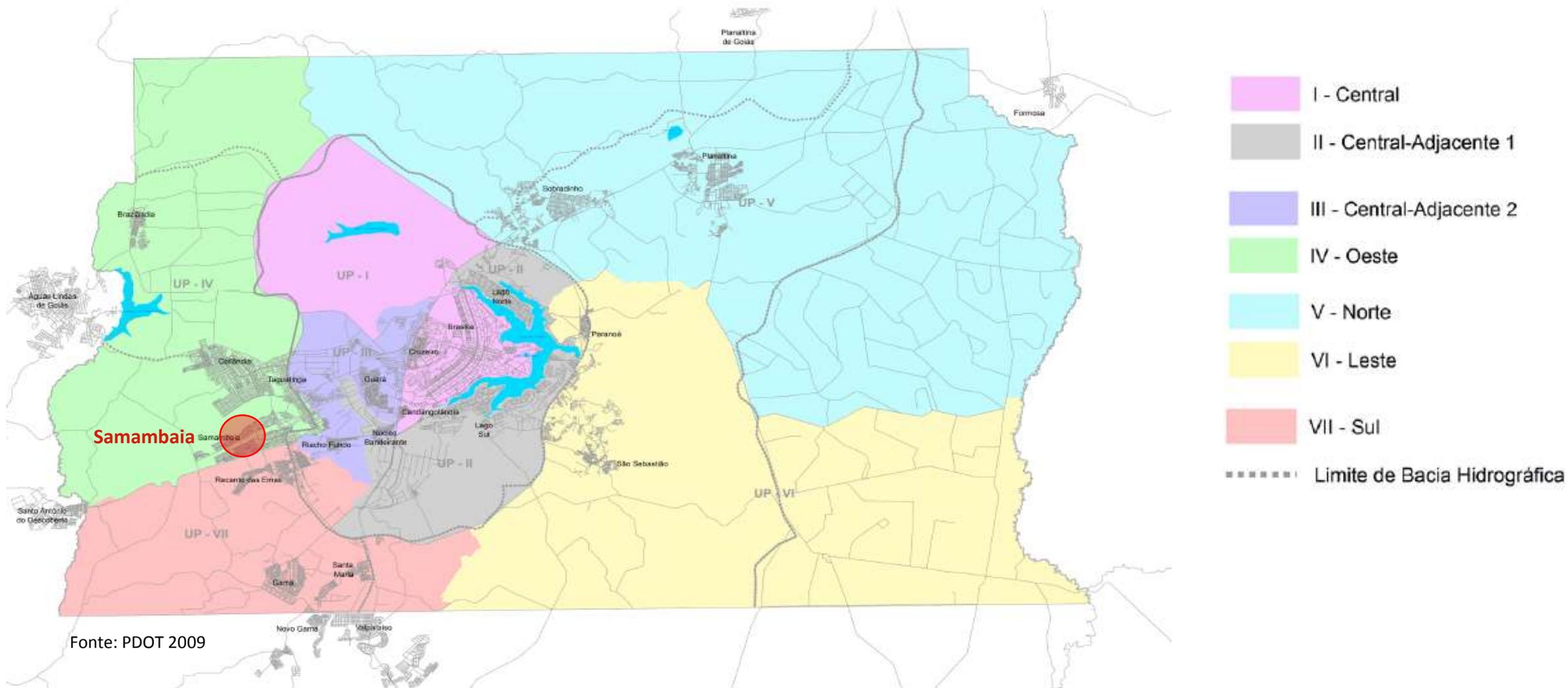
- **Samambaia** foi prevista como um dos núcleos urbanos propostos no **Plano Estrutural de Organização Territorial – PEOT** de 1978 em área do Núcleo Rural de Taguatinga.
- O **projeto urbanístico** foi elaborado em **1982**, mas os primeiros moradores só começaram a se instalar em **1985**, ainda sem toda a infraestrutura instalada.
- Em **1988**, foram construídas **3.381 casas populares pela SHIS** financiadas pelo extinto BNH.
- **A RA-XII foi criada oficialmente em 25 de outubro de 1989** pela nº Lei 49/89.
- **A maior parte da ocupação ocorreu entre 1989 a 1992**, com a transferência de famílias de baixa renda das áreas de Boca da Mata, Ceub, Lixão, Vila Parafuso, Colina, dentre outras.
- Os **lotes semi-urbanizados** foram entregues no sistema de **concessão de uso**.
- Samambaia, junto com Ceilândia e Taguatinga, estão situadas na **Zona de Dinamização Urbana do PDOT** e abrigam 32% da população do DF (PDAD 2013).



Fonte: Arquivo Público do DF

Localização da RA-XII no mapa do Distrito Federal





Samambaia está situada na **Unidade de Planejamento Territorial – UPT Oeste**, que abrange também as RAs de **Ceilândia, Taguatinga e Brazlândia**.

RA XII - SAMAMBAIA

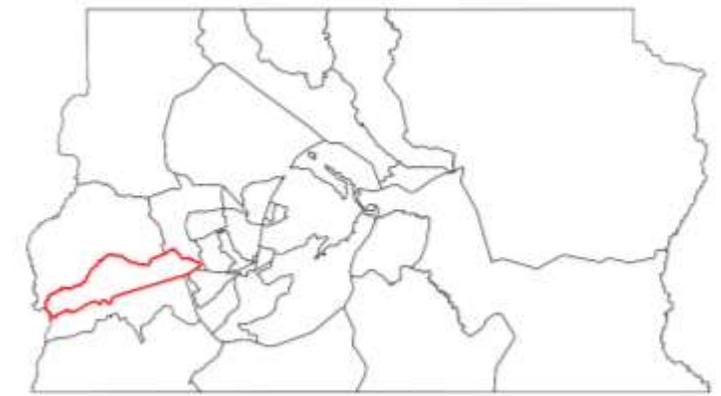
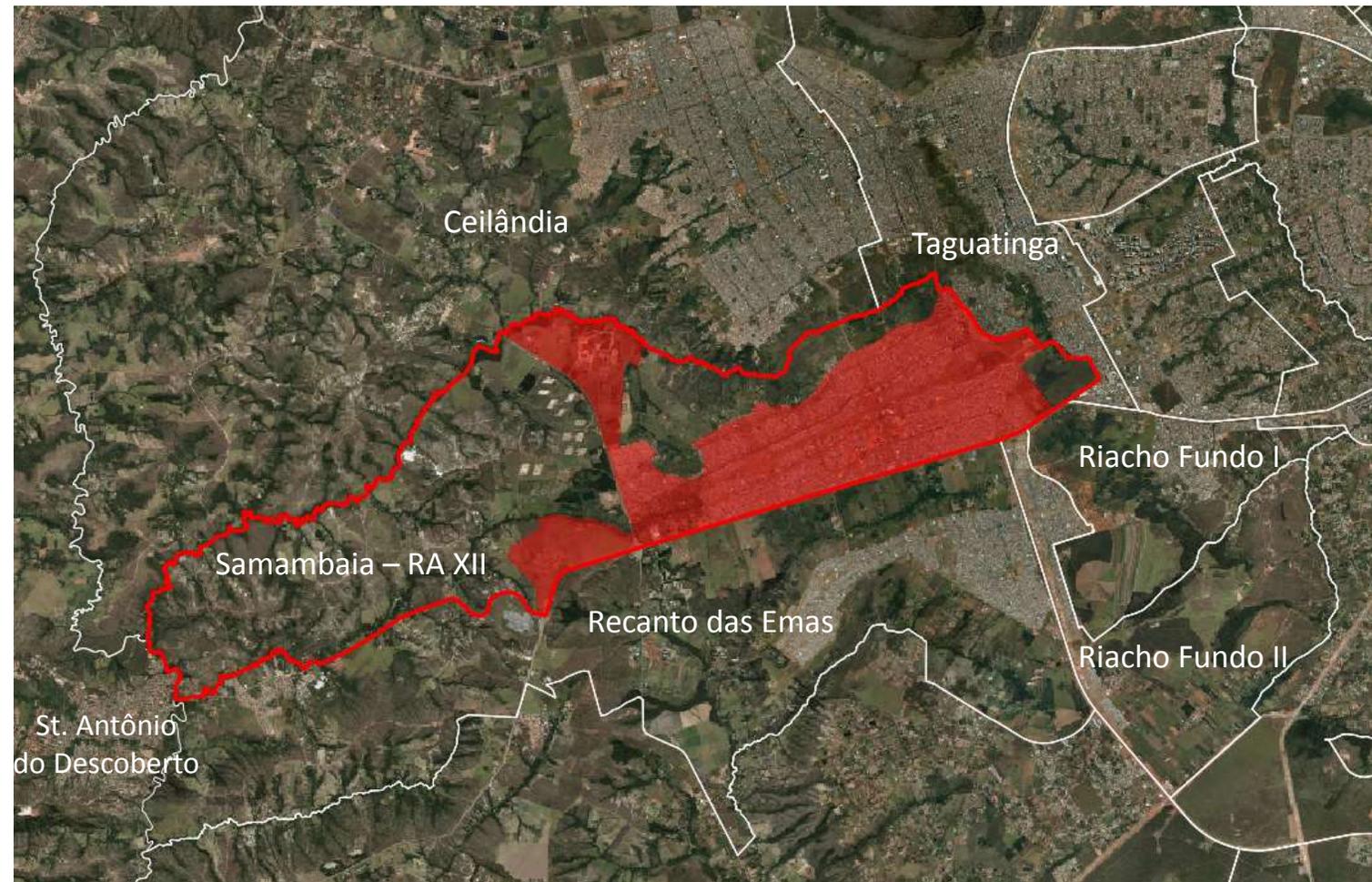


Legenda

- Ocupação urbana 1958
- Ocupação urbana 1960
- Ocupação urbana 1964
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 1991
- Ocupação urbana 1997
- Ocupação urbana 2009
- Ocupação urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - SAMAMBAIA



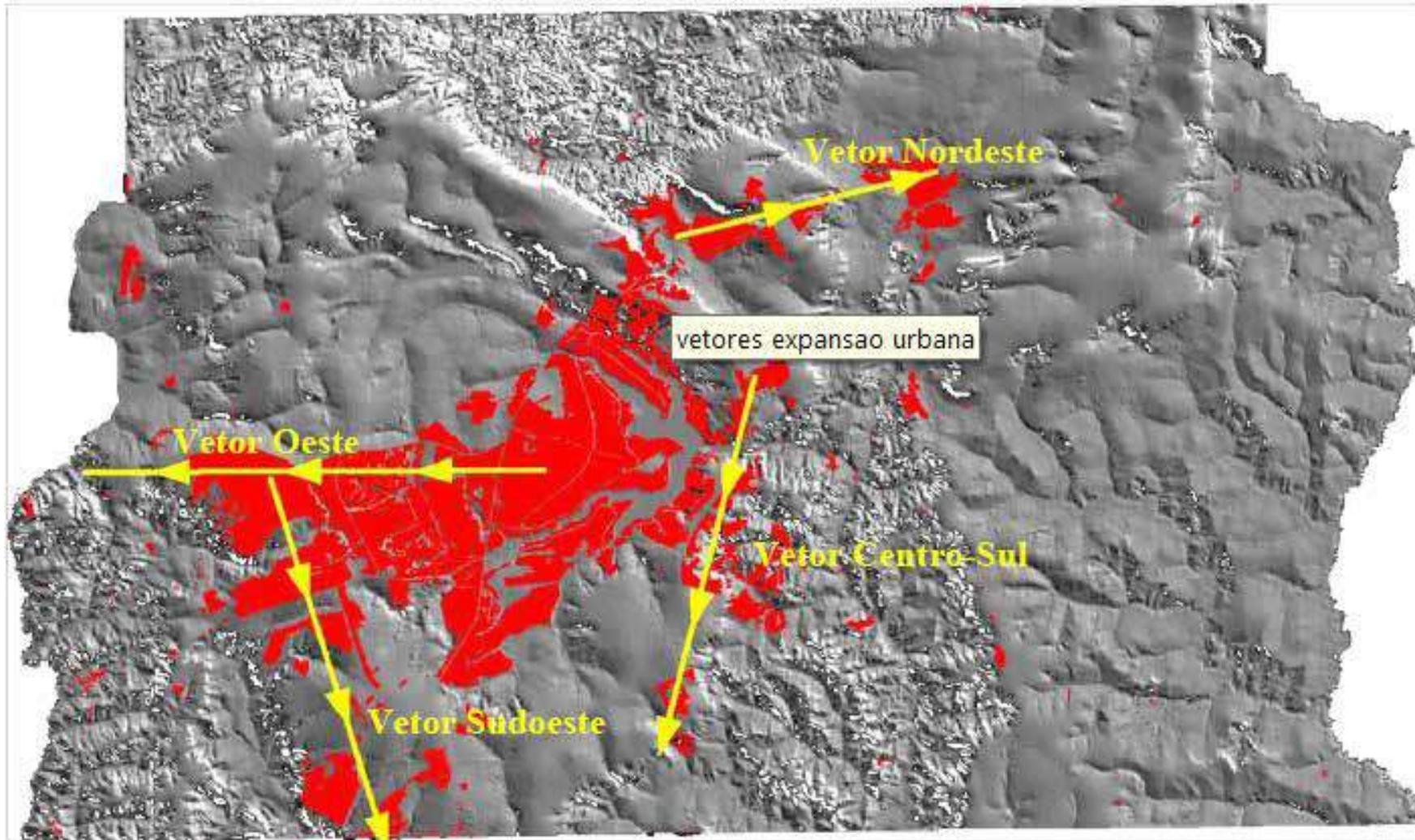
 Samambaia

Situa-se a **31 Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção **oeste** do DF

Limites:

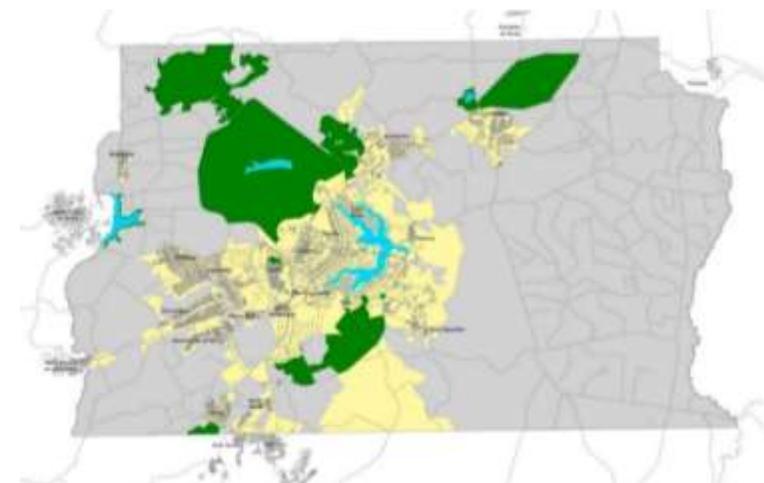
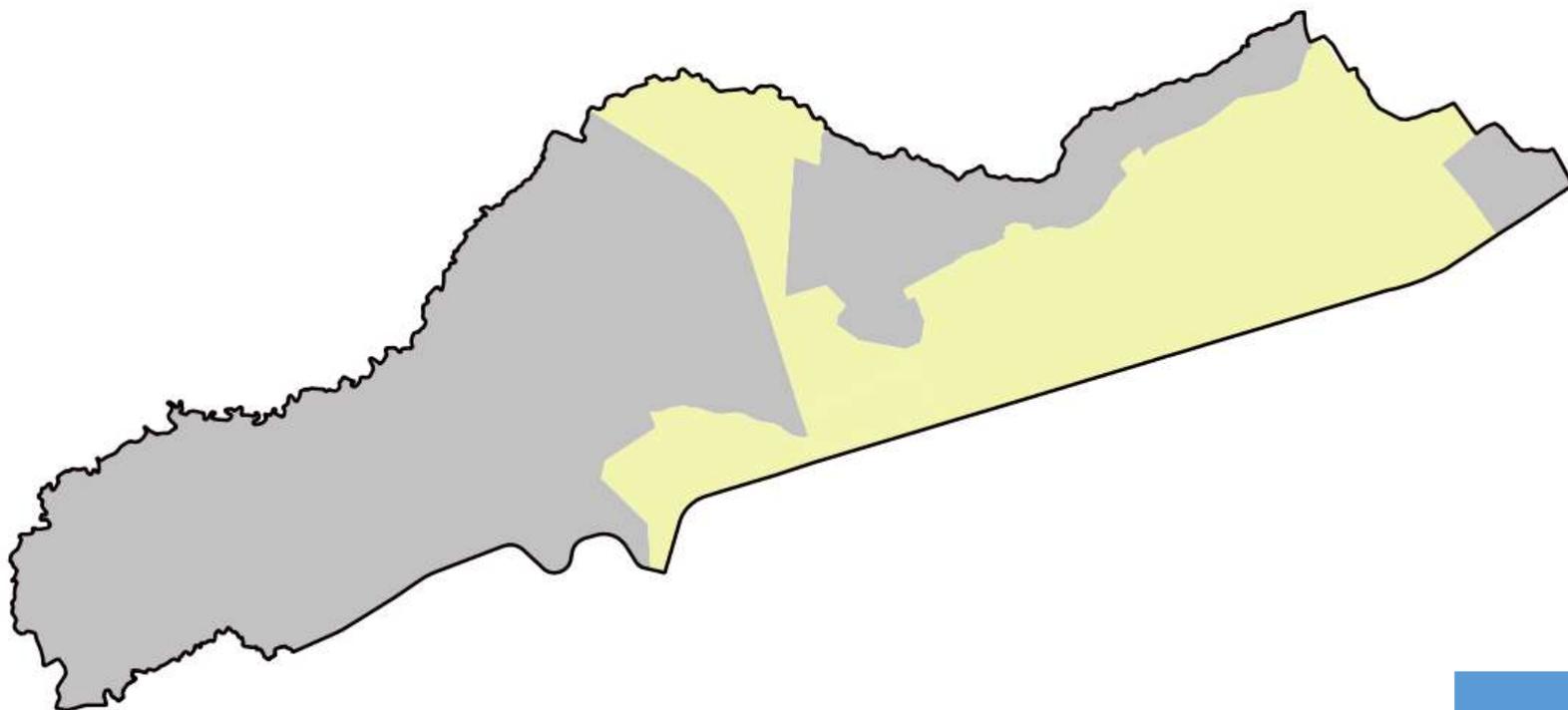
- **Norte:** RA IX – Ceilândia e RA III - Taguatinga;
- **Sul:** RA XV – Recanto das Emas, RA XVII- Riacho Fundo I e RA XXI- Riacho Fundo II;
- **Leste:** RA III - Taguatinga;
- **Oeste:** Estado de Goiás (Município de Santo Antônio Descoberto);



Samambaia está situada no **Vetor Sudoeste** de expansão urbana, onde estão ainda Ceilândia, Recanto das Emas, Riacho Fundo II e Gama, mas também tem relações com o **Vetor Oeste** que se desenvolve do Plano Piloto até Santo Antônio do Descoberto.

Fonte: SEGETH (2011)

RA XII - SAMAMBAIA



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

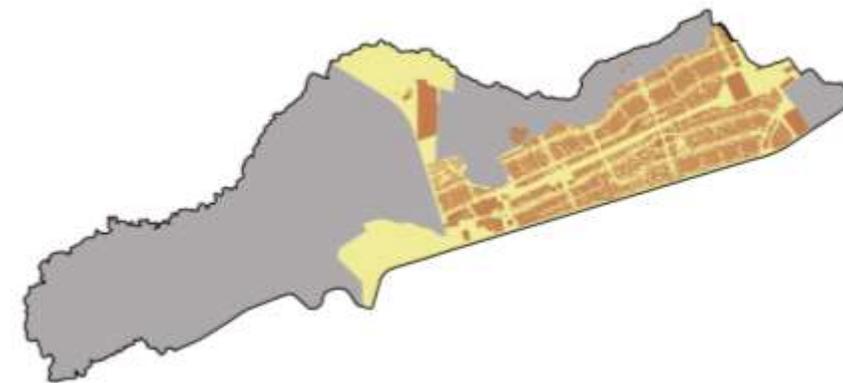
Macrozonas

- Macrozona Rural
- Macrozona Urbana

Áreas Territoriais – Samambaia (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total	%
3.886,38	38,38	6.239,47	61,62	10.125,85	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

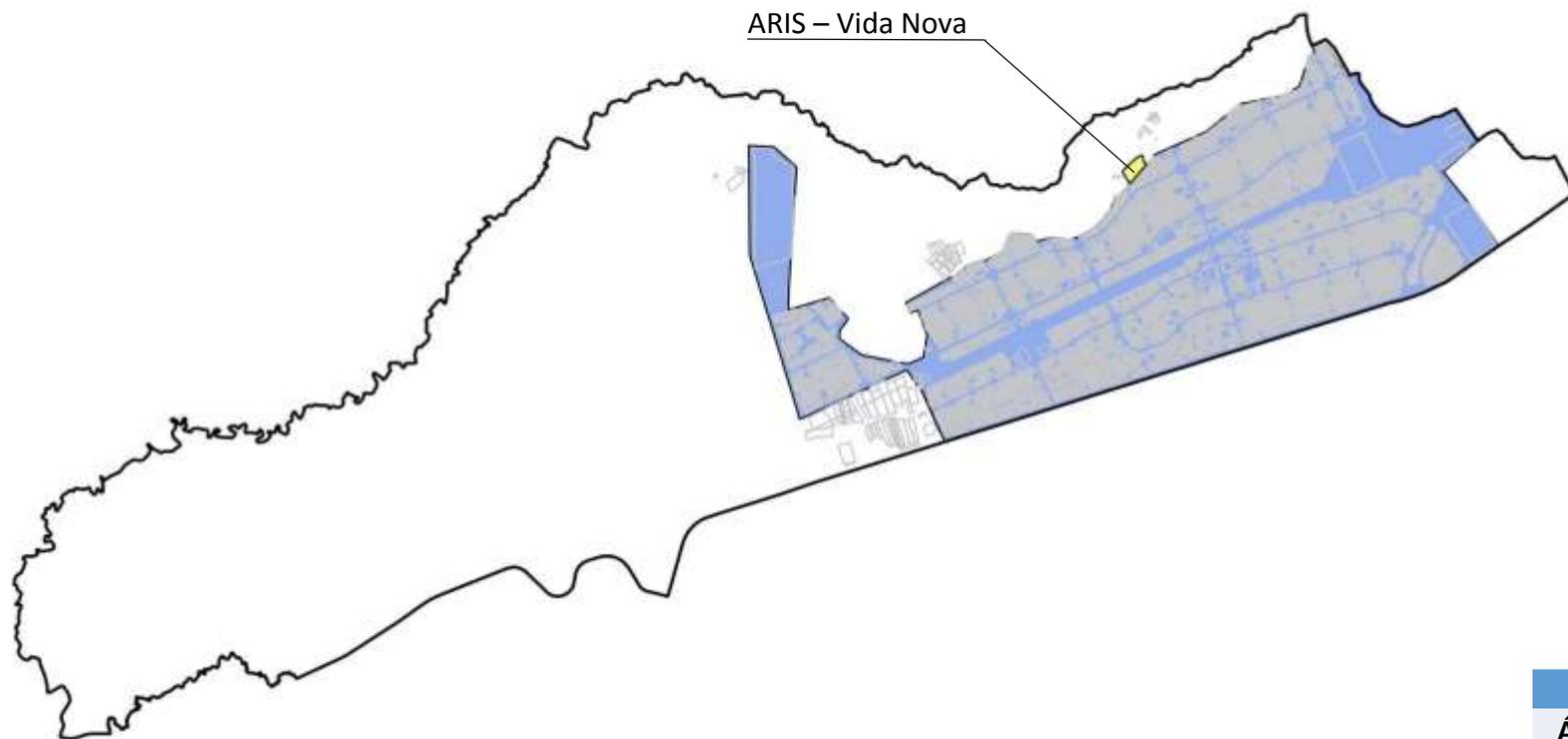
RA XII - SAMAMBAIA



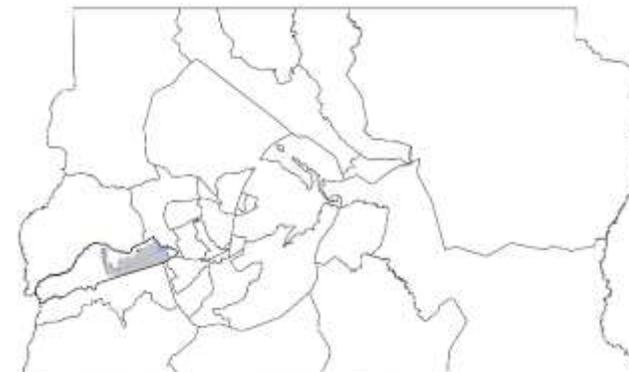
Áreas Territoriais – Samambaia (Em ha)					
Área Urbana Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
2.903,30	74,71	983,08	25,29	3.886,38	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - SAMAMBAIA



DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Áreas urbanas regularizadas
- Áreas urbanas em regularização

Áreas Territoriais – Samambaia (Em ha)					
Áreas Urb. Regularizadas	%	Áreas Urb. Em Regularização	%	Total	%
2.903,30	99,75	7,50	0,25	2.910,80	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

OCUPAÇÕES FORA DE SETOR HABITACIONAL - RA XII



LEGENDA:
● Ocupações
■ Áreas de Regularização

ESCALA: 1:112.181
DATA: JUNHO / 2013

OBSERVAÇÕES:
RA XII - Região Administrativa Samambaia

TERRACAP
DITEC - GEREF

Parcelamento Urbano Isolado – PUI Fora de Setor

- Vida Nova - ARIS Vida Nova – Desapropriada – Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.
- Privê Residencial Guadalajara – Parcelamento não contemplado como área de regularização pelo PDOT.



Fonte: Terracap, 2013

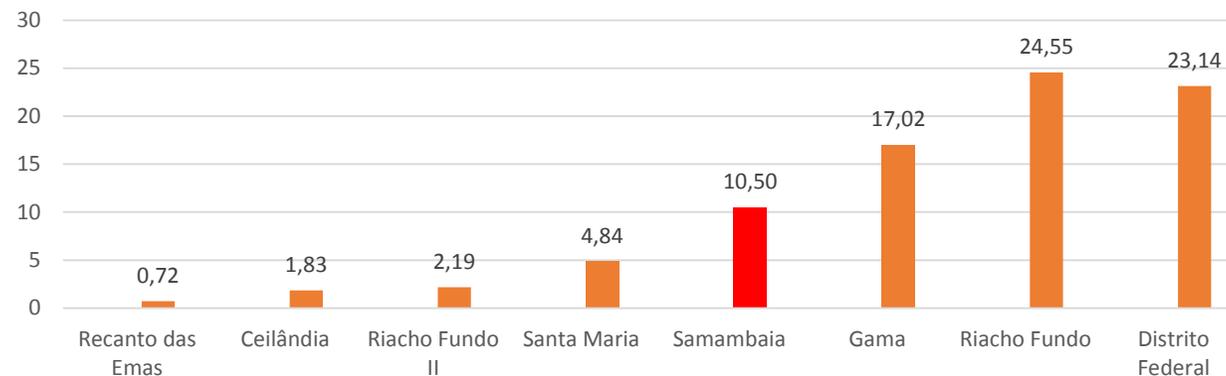


Foto: Aldo Paviani

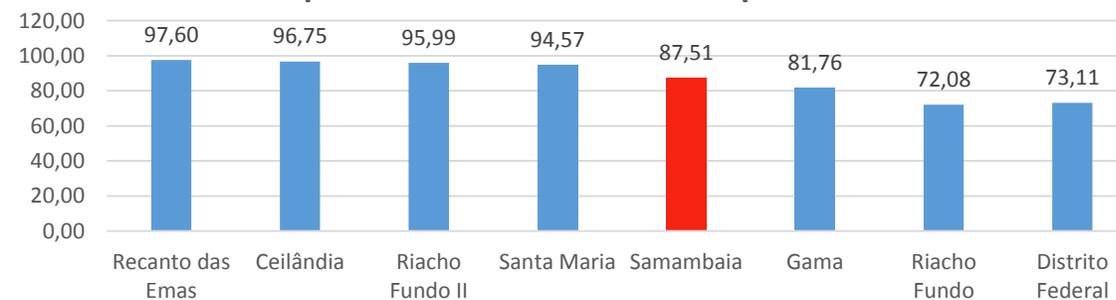


Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Tipo de domicílio 2013 - Apartamento por RA



Tipo de domicílio 2013 - Casa por RA



Evolução da Verticalização

Ano	Casas Samambaia (%)	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Samambaia (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	96,80	75,45	2,31	23,55
2013	87,51	73,11	10,50	26,19
2015	89,29	-	10,49	-

Fonte: PDAD Samambaia 2011, 2013 e 2015



Fotos: Aldo Paviani



O Plano Diretor Local – PDL de Samambaia permitiu o uso misto (residencial + não-residencial) nos antigos lotes unifamiliares (HU) e elevou os coeficientes de aproveitamento - CA. De acordo com o PDOT, nas vias principais (Vias de Atividades) o CA pode chegar a 4, o que propicia a tipologia de comércio no térreo e mais 3 pavimentos residenciais (fotos).

Fonte: PDL Samambaia /PDOT



Habitações coletivas do **Programa Minha Casa, Minha Vida/Morar Bem**, desenvolvido pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional - **CODHAB**, construídas em parceria com cooperativas e associações habitacionais

Empreendimento dirigido a famílias com renda mensal entre R\$ 1,6 mil e R\$ 8,6 mil.

Fonte: Site Segeth/Coodhab

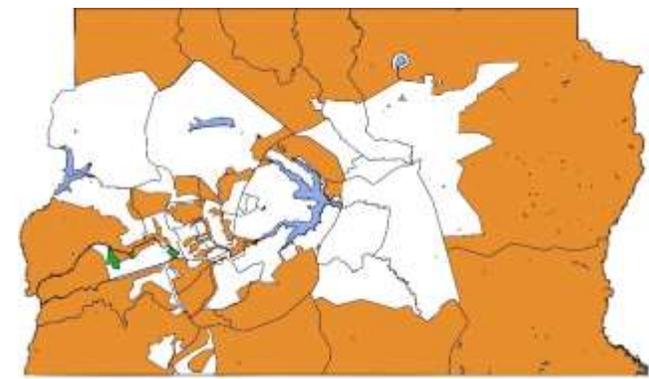
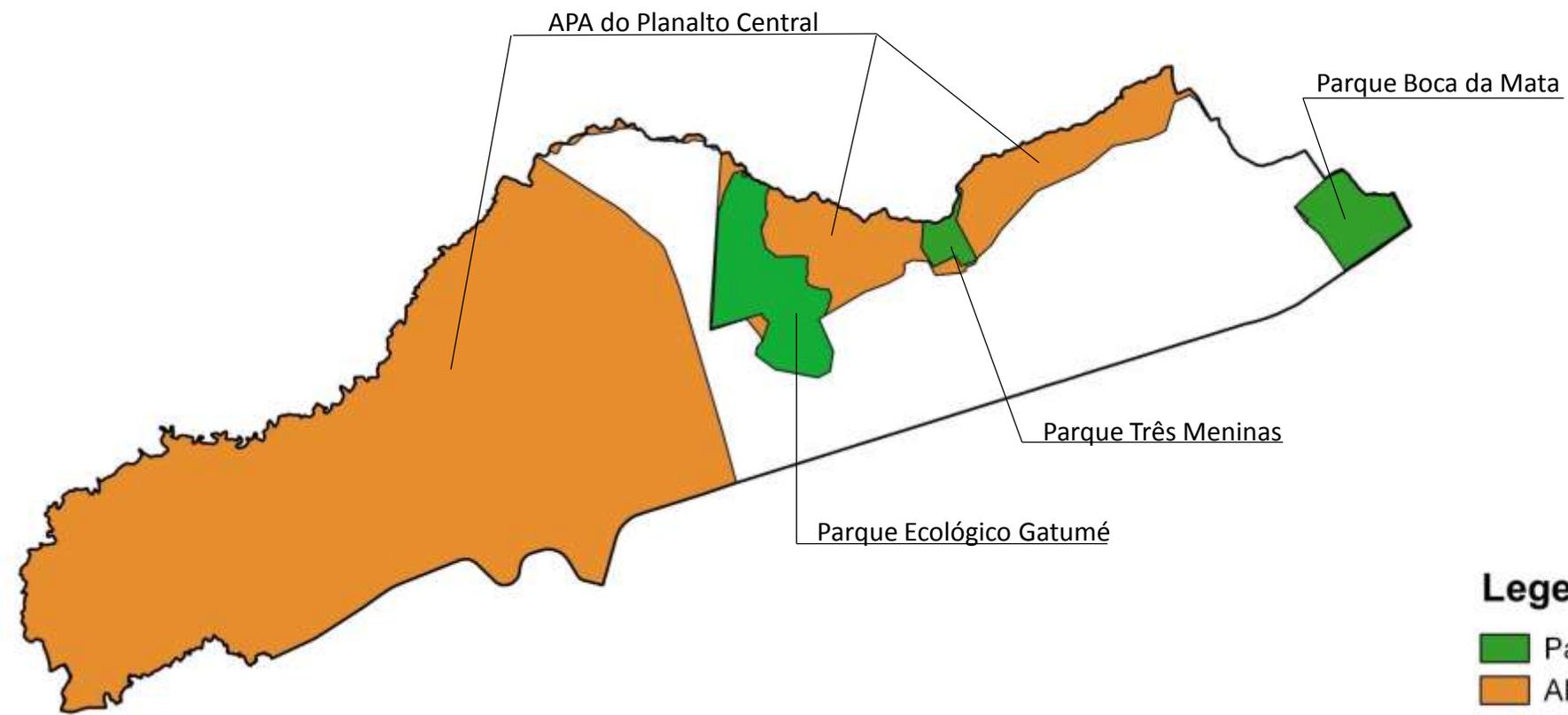


Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



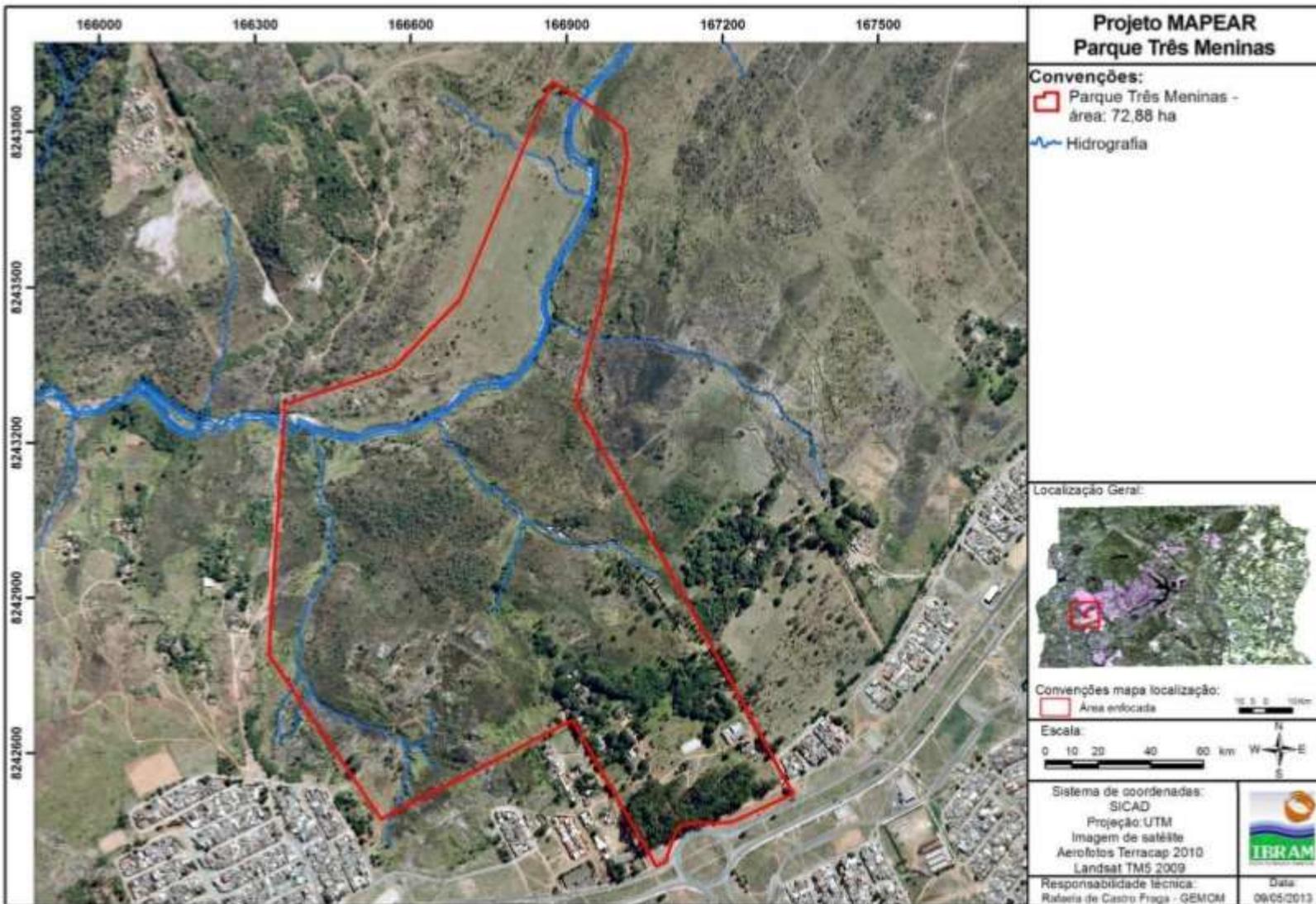
RA XII - SAMAMBAIA

DISTRITO FEDERAL



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015





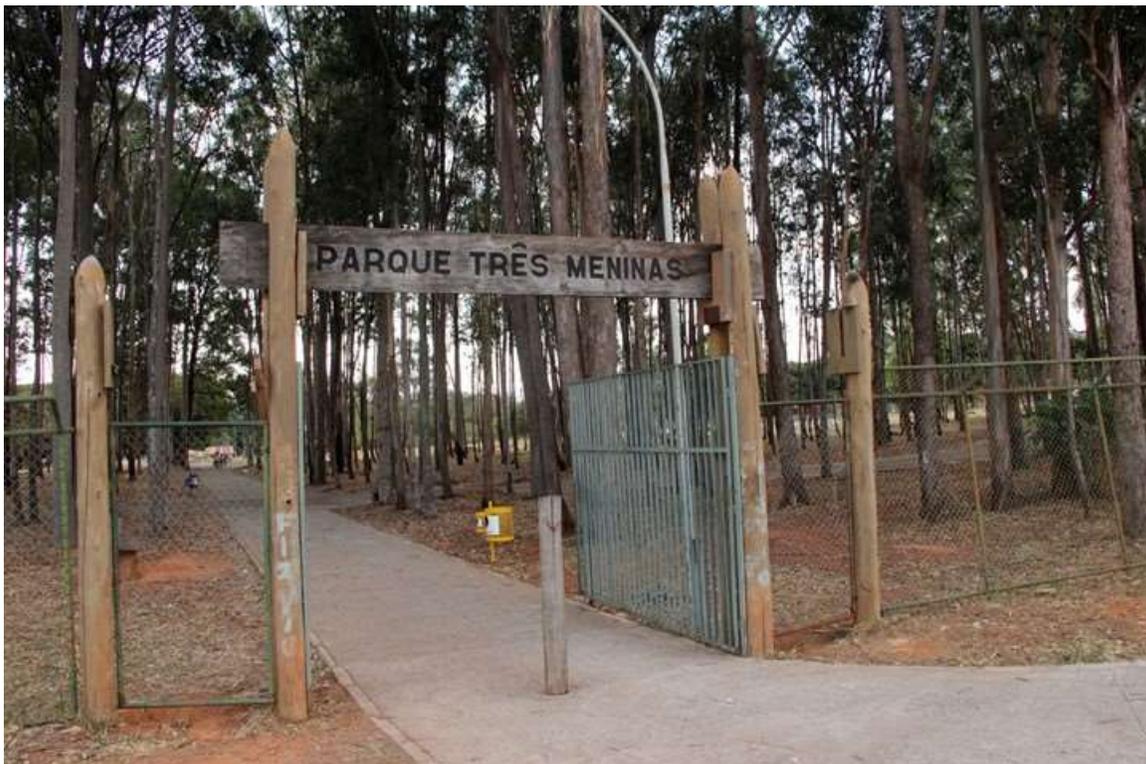
Criação: Lei nº 576 de 26 de outubro de 1993.

Área - 72,88 hectares

Objetivos: proporcionar à população de Samambaia condições de exercer atividades de lazer, promover eventos culturais e educativos em um ambiente natural, equilibrado e saudável; favorecer condições para recreação, lazer e esporte em contato harmônico com a natureza.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Entrada do Parque

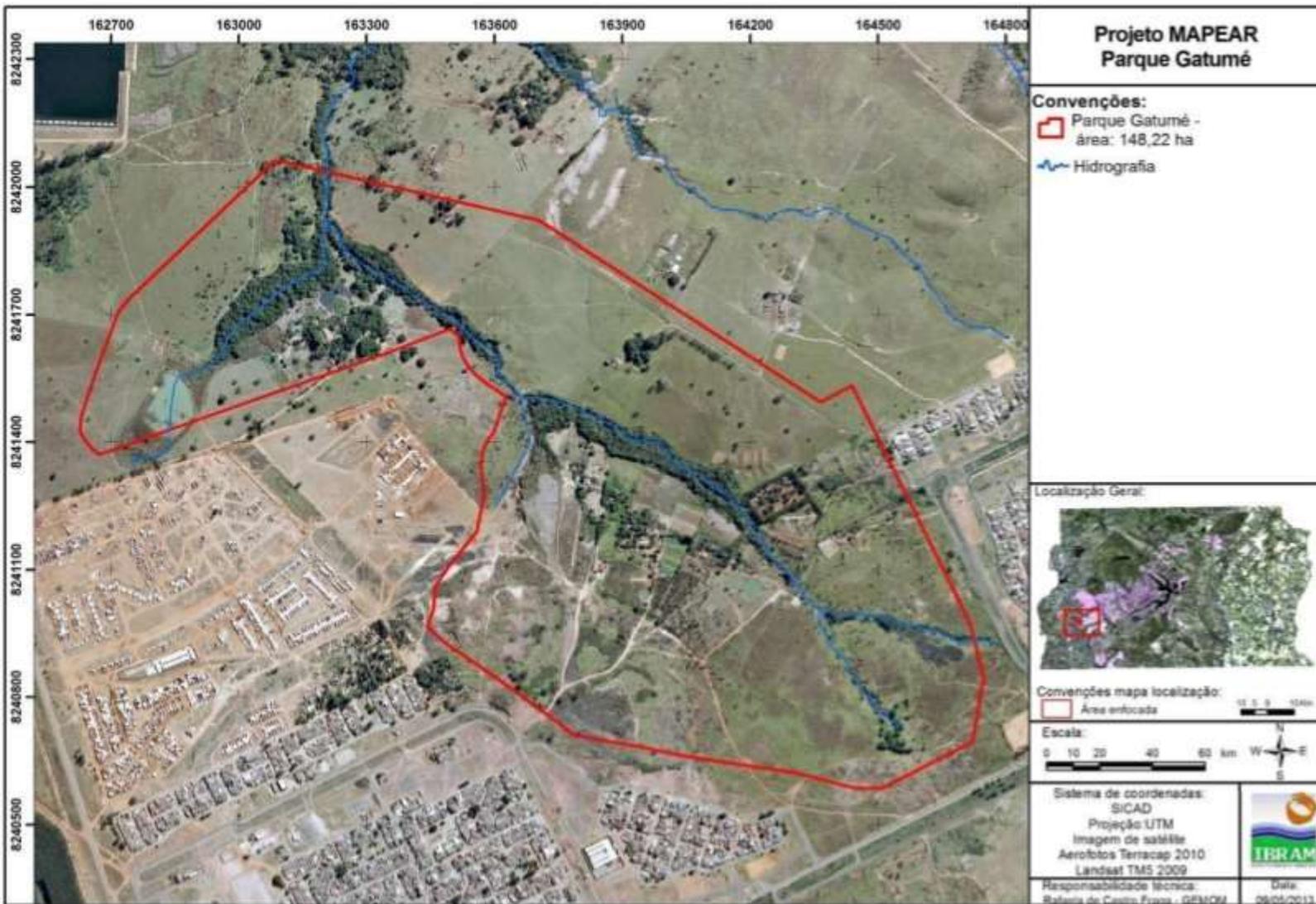
Foto : Toninho Leite



Casas das Três Meninas – origem do nome do Parque

Fonte : <http://marciaoliveira.blog.com>





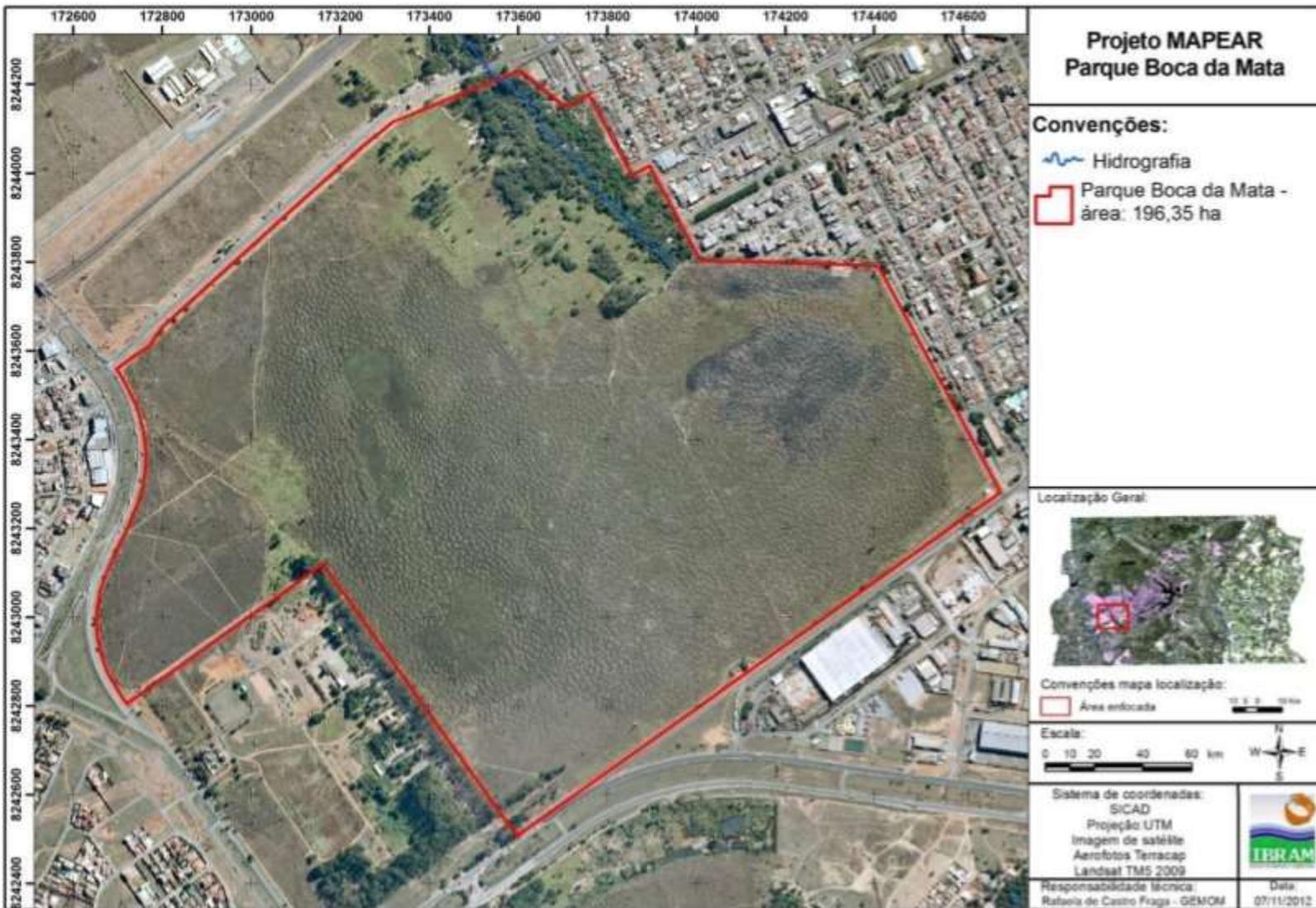
Criação: Decreto nº 26.437 de 9 de dezembro de 2005.

Área - 148,22 hectares.

Objetivos: promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação com espécies nativas, estimular o desenvolvimento da educação ambiental e à preservação das nascentes do **Córrego Gatumé**.



Fonte : Adaptado de IBRAM

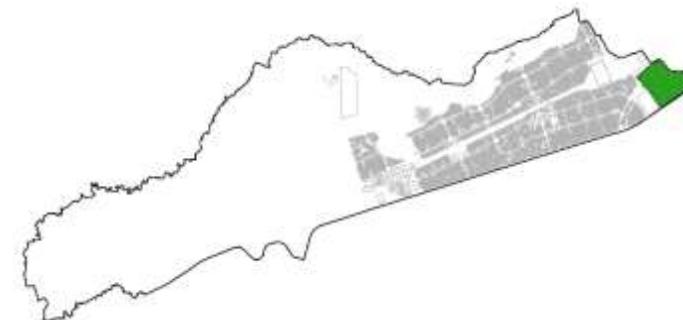


Criação: Decreto nº 12.244 de 7 de junho de 1991 e, posteriormente, o Decreto nº 26.435, de 9 de dezembro de 2005 definiu a poligonal do Parque.

Área - 196,35 hectares.

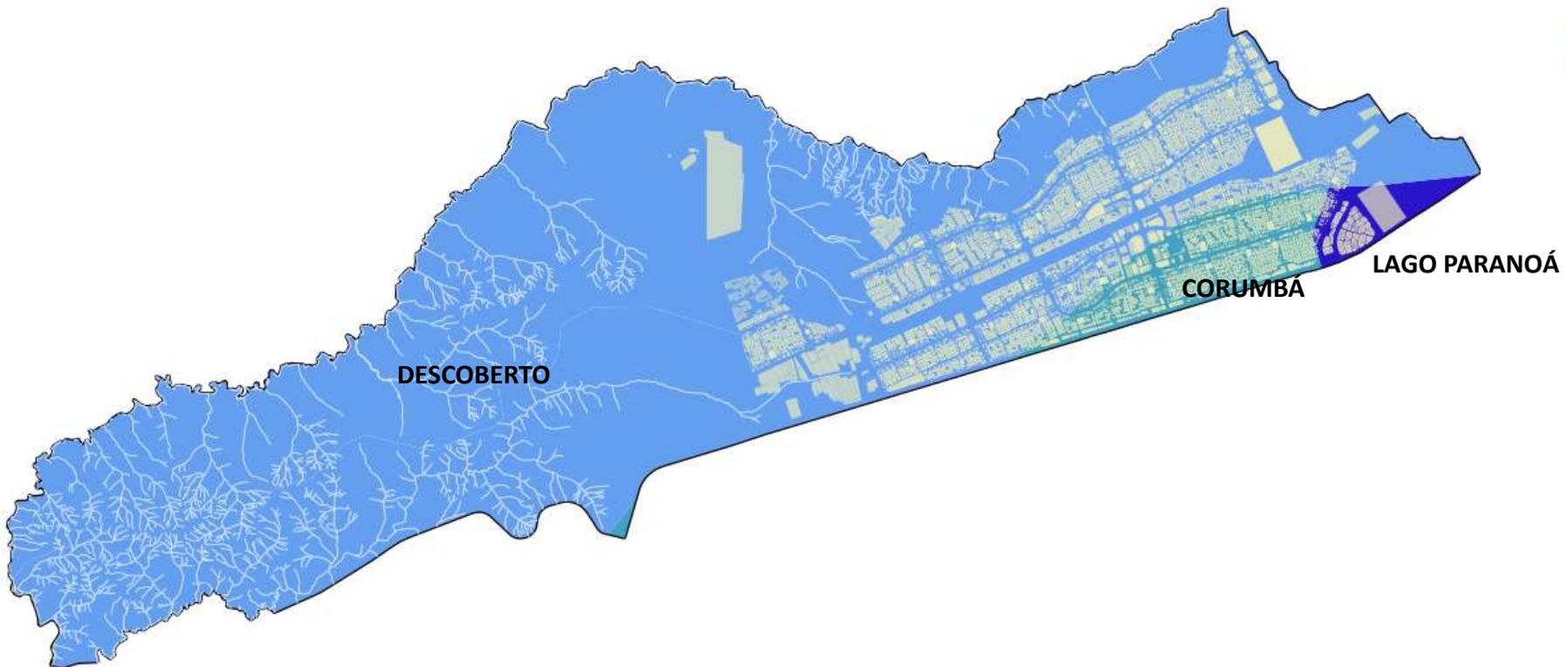
Localização: situado na zona limítrofe entre as Regiões Administrativas de Taguatinga - RA III, e Samambaia - RA XII.

Objetivos: promover a preservação de **Campo de Murundus** e mata de galeria, lazer e recreação.



Fonte : Adaptado de IBRAM

RA XII - Samambaia



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



RA XII - SAMAMBAIA

Equipamentos Públicos implantados:

41 Escolas da Rede Pública;
22 Escolas Particulares;
01 Hospital Regional, 01 Posto de Saúde e 06 Centros de Saúde;
02 Delegacias Policiais
01 Batalhão de Polícia Militar,
01 Companhia Regional de Incêndio ;
09 Postos Comunitários de Segurança

Fonte: Segeth

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem implantados e previstos

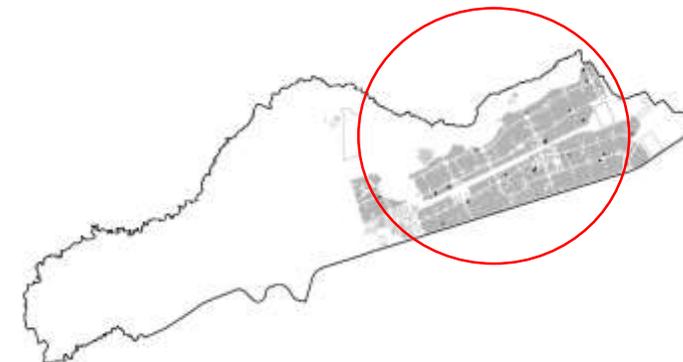


Legenda

- Educação
- Saúde
- Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia

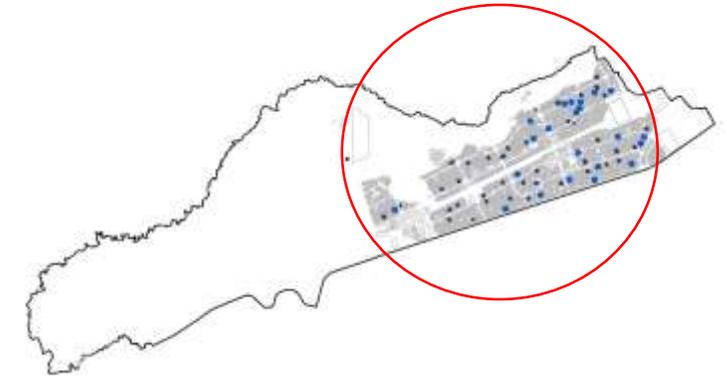


Centro de Saúde nº 2

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia

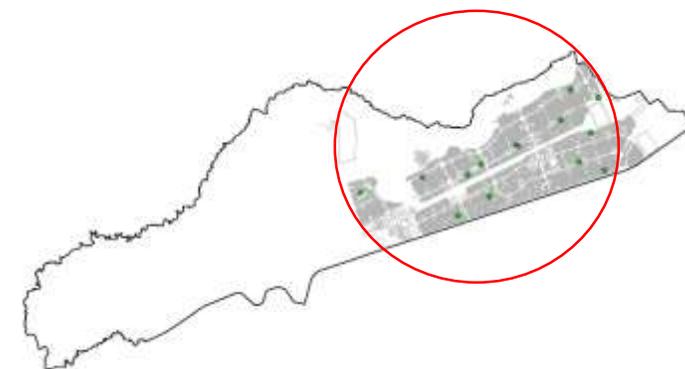


Escola Classe 614

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia

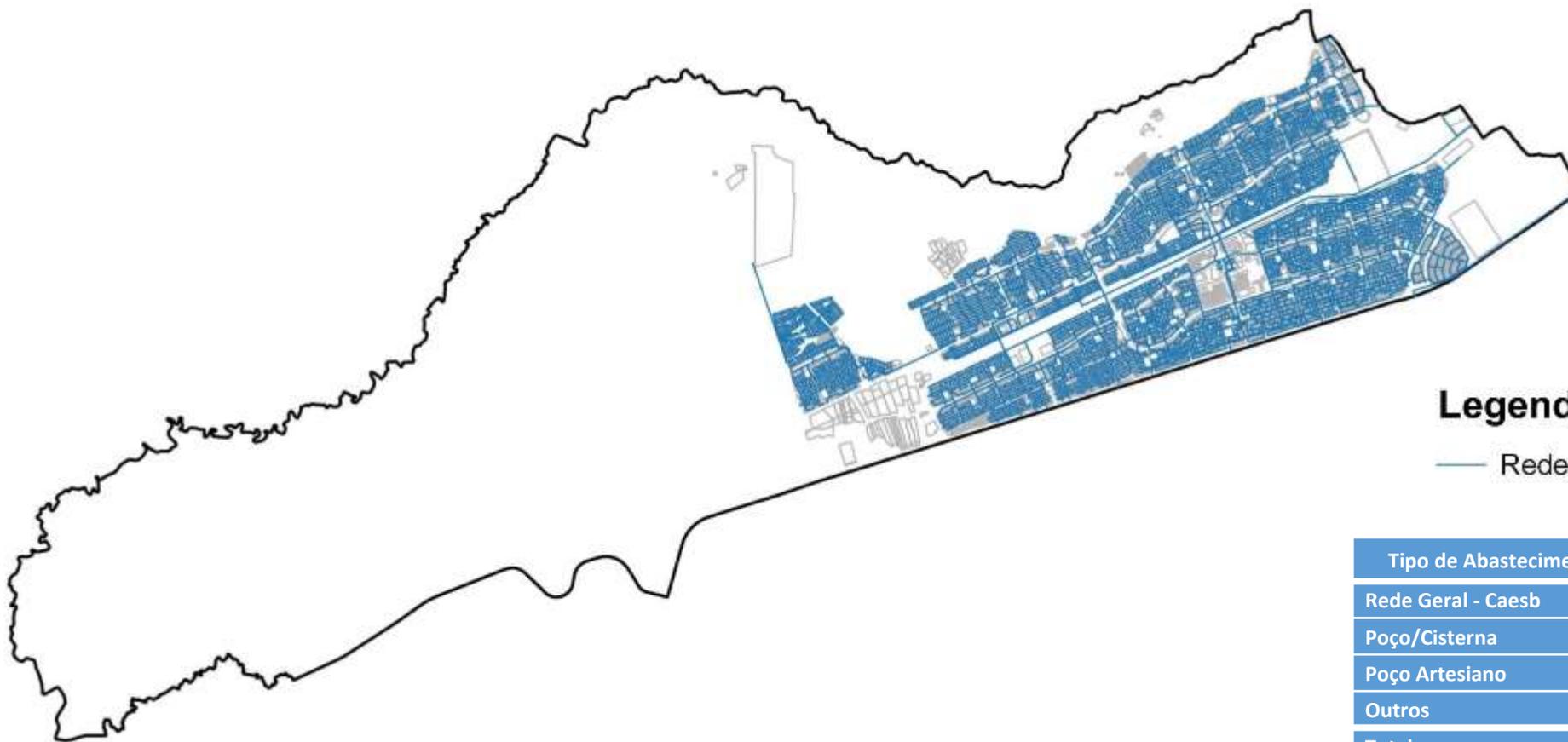


32ª Delegacia de Polícia

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia



Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	99,56
Poço/Cisterna	0,33
Poço Artesiano	0,11
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Samambaia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia



Legenda

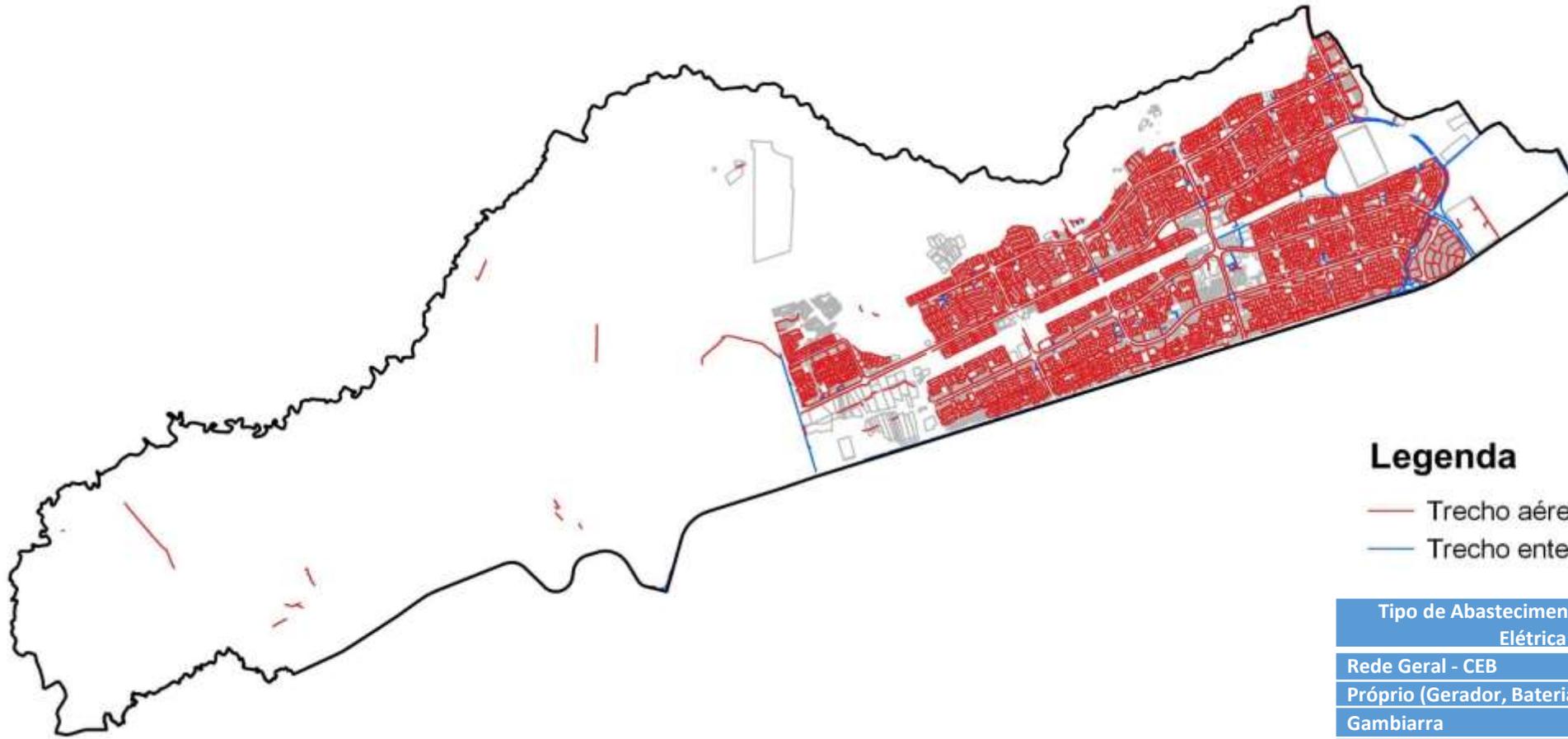
— Rede de esgoto (parcial)

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	97,10
Fossa séptica	2,01
Fossa rudimentar	0,89
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Samambaia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XII - Samambaia



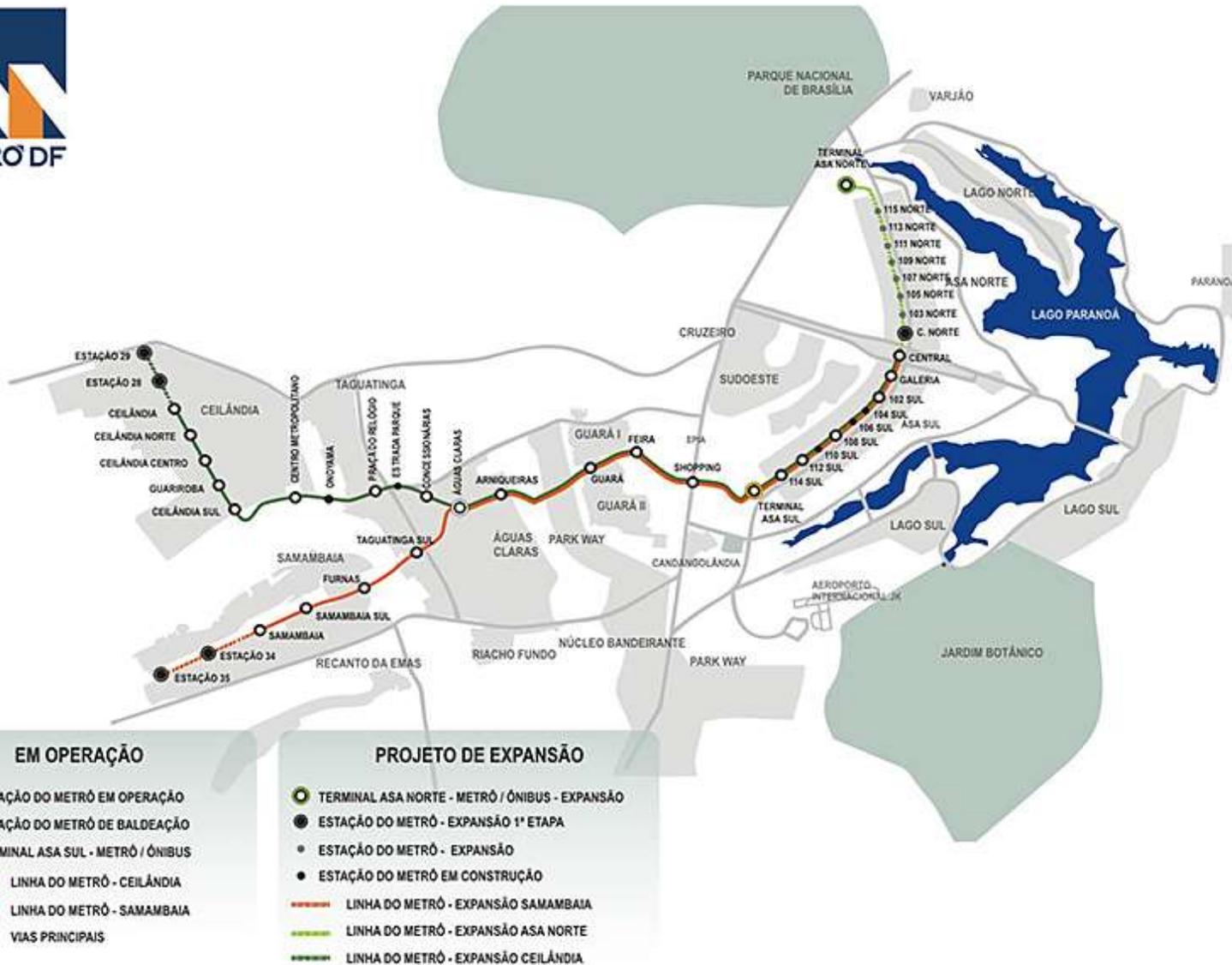
Legenda

- Trecho aéreo secundário
- Trecho enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Samambaia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



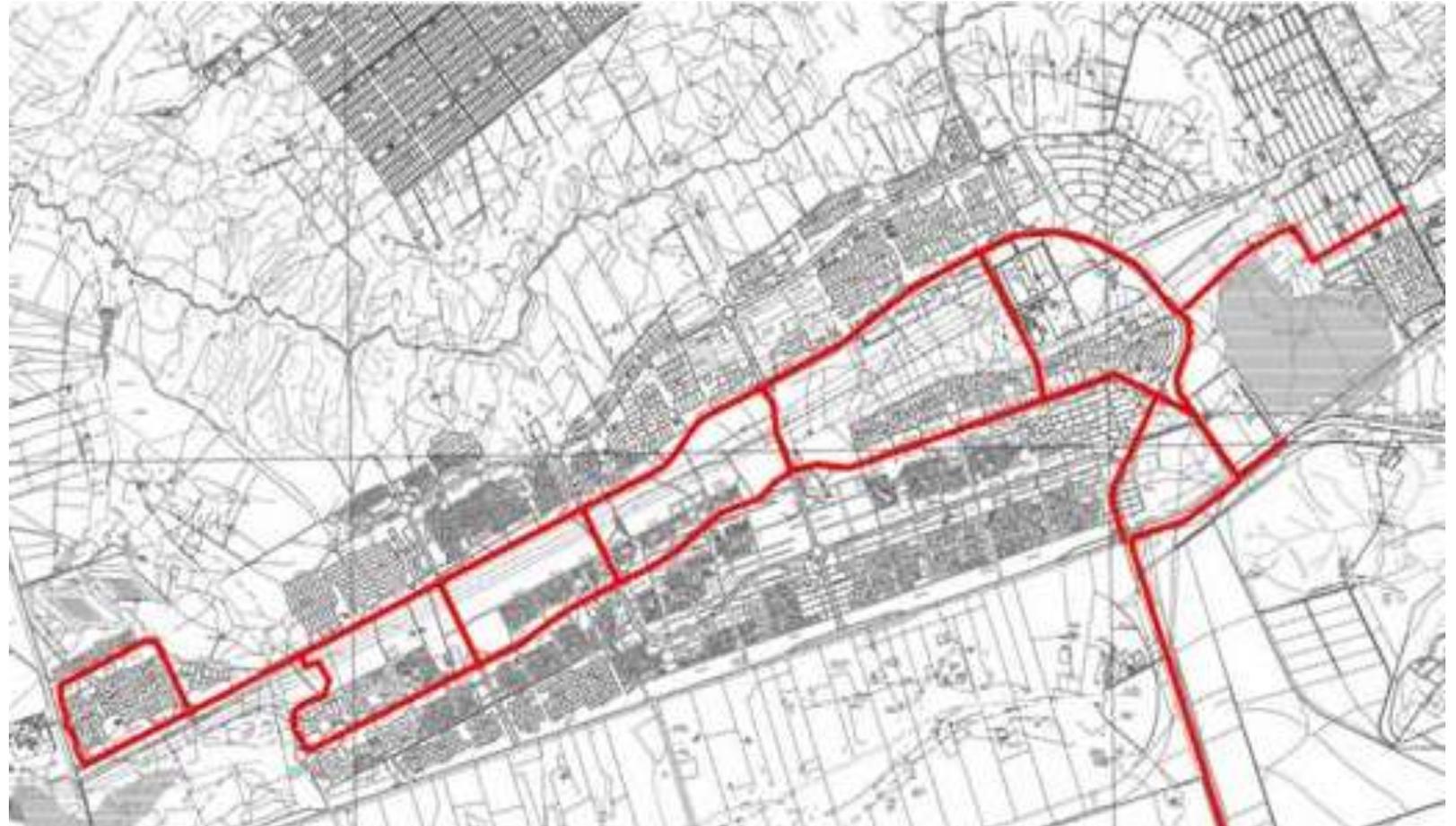
Samambaia possui 03 estações do Metrô em funcionamento e 02 estações previstas na sua expansão.



Fonte: Metrô-DF



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Fonte: Novacap



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAMAMBAIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



CAPS III – CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSSOCIAL
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



12º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



DELEGACIA DE POLÍCIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



RESTAURANTE COMUNITÁRIO
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



FÓRUM
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



HOSPITAL REGIONAL DE SAMAMBAIA

Fonte: carlossam.blogspot.com



UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



MPDFT – Ministério Público do Distrito Federal e Territórios

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



INSTITUTO FEDERAL BRASÍLIA

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



MARISTA – ESCOLA IRMÃO FRANCISCO RIVAT

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



CRECHE SUCUPIRA

Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



ESTÁDIO DE FUTEBOL



CENTRO OLÍMPICO



PARQUE INFANTIL



PEC – PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO



QUADRA DE ESPORTES



CAMPO DE FUTEBOL

Fotos: Codeplan/Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Fonte: Google Maps



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite

Santuário Santa Luzia



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo Urbano Ambiental do Gama:

Sérgio Jatobá – Gerente de Estudos Urbanos

Mônica Velloso – Gerente de Estudos Ambientais

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Rute Naiara Ferreira da Silva de Jesus

Debora de Castro Nesralla

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Evolução da Verticalização

Ano	Casas Samambaia (%)	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Samambaia (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	96,80	75,45	2,31	23,55
2013	87,51	73,11	10,50	26,19
2015	89,29	-	10,49	-

Fonte: PDAD Samambaia 2011, 2013 e 2015



Foto: Aldo Paviani



Foto: Toninho Leite



Foto: Toninho Leite



Fonte: Google Maps