



<http://comunidade.maiscomunidade.com>



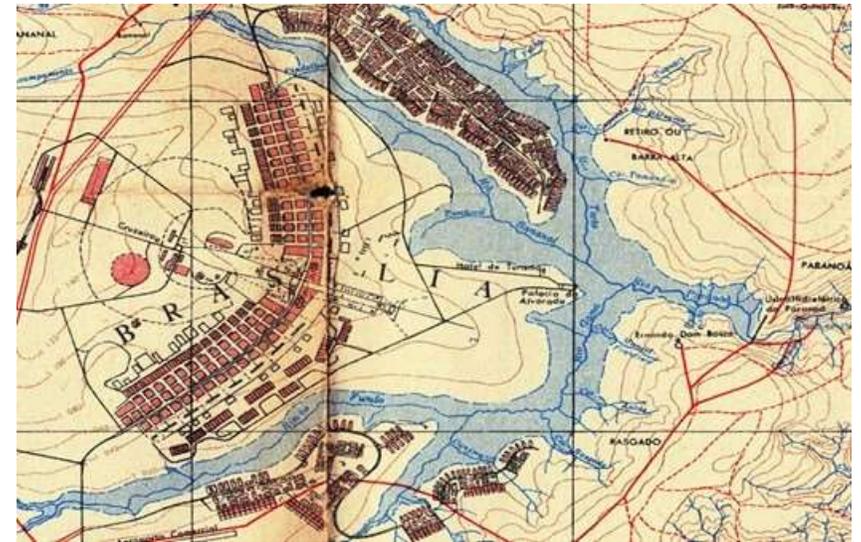
<http://comunidade.maiscomunidade.com>

RA XVI – LAGO SUL

codeplan

**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

- **1956:** início das primeiras obras de represamento da usina hidrelétrica, do aeroporto e da Base Aérea de Brasília.
- **Antes da fundação de Brasília:** foram construídas as primeiras casas para servir de residência aos diretores da NOVACAP, na atual QI 1. A ocupação teve início a partir da extremidade sul, pelo balão do Aeroporto, pois ainda não havia nenhuma ponte cruzando o lago Paranoá.
- **1959:** novas casas foram erguidas para os oficiais da Aeronáutica na proximidade da Base Aérea, na atual QI 3.
- **1961:** primeiros registros cartoriais do SHIS.
- **1965:** início da construção do Centro Comercial Gilberto Salomão, inaugurado em 1968, marcando o início da oferta de comércio e serviços no bairro.
- **A construção das pontes** consolidou a ocupação do Lago Sul e sua expansão acelerou-se.
 - **1974:** inauguração da **Ponte das Garças**, primeira ponte sobre o Lago Paranoá.
 - **1976:** conclusão da **Ponte Costa e Silva (Honestino Guimarães)**, projetada por Oscar Niemeyer.
- **1984:** elaborado o projeto URB e MDE- 18/84, por Wilson Paganelli, que criou as áreas destinadas a equipamentos públicos comunitários, comerciais e de prestação de serviços, complementando a estrutura urbana do bairro.
- **1994:** a Lei nº 643/94 oficializou a criação da Região Administrativa XVI - Lago Sul, antes pertencente à antiga Região Administrativa de Brasília (atual RA do Plano Piloto).
- **2002:** inauguração da **Ponte Juscelino Kubistchek**, projeto de Alexandre Chan, escolhido por concurso público. Recebeu 2 prêmios: a Medalha Gustav Lindenthal e o Prêmio Abcem 2003 – Melhores Obras com Aço do Ano, na Categoria Pontes e Viadutos.



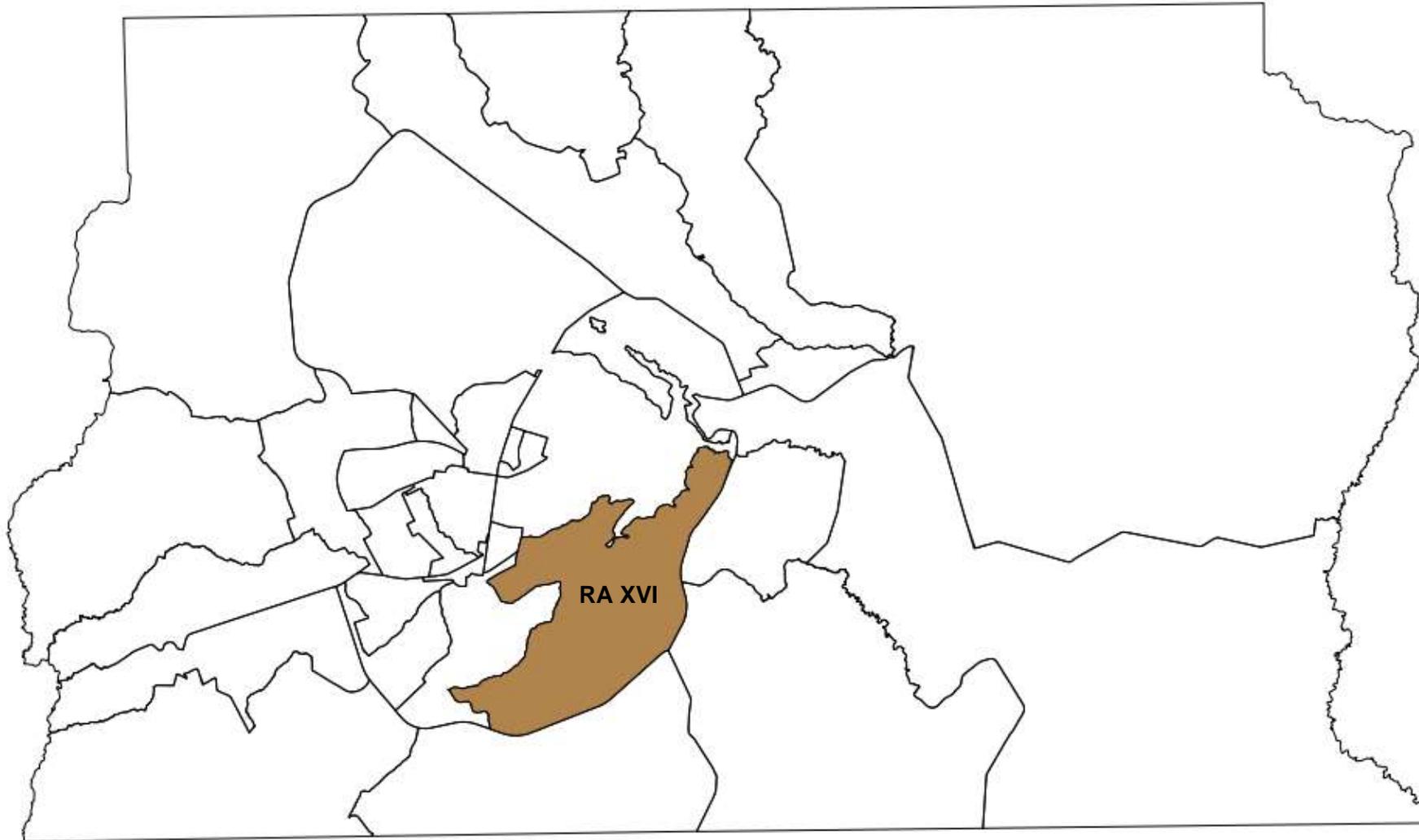
Mapa organizado e desenhado pelo engº cartógrafo Clóvis de Magalhães, possivelmente no final da década de 1950

Fonte: <http://doc.brasilia.jor.br/Historia/Lago-Paranoa.shtml>

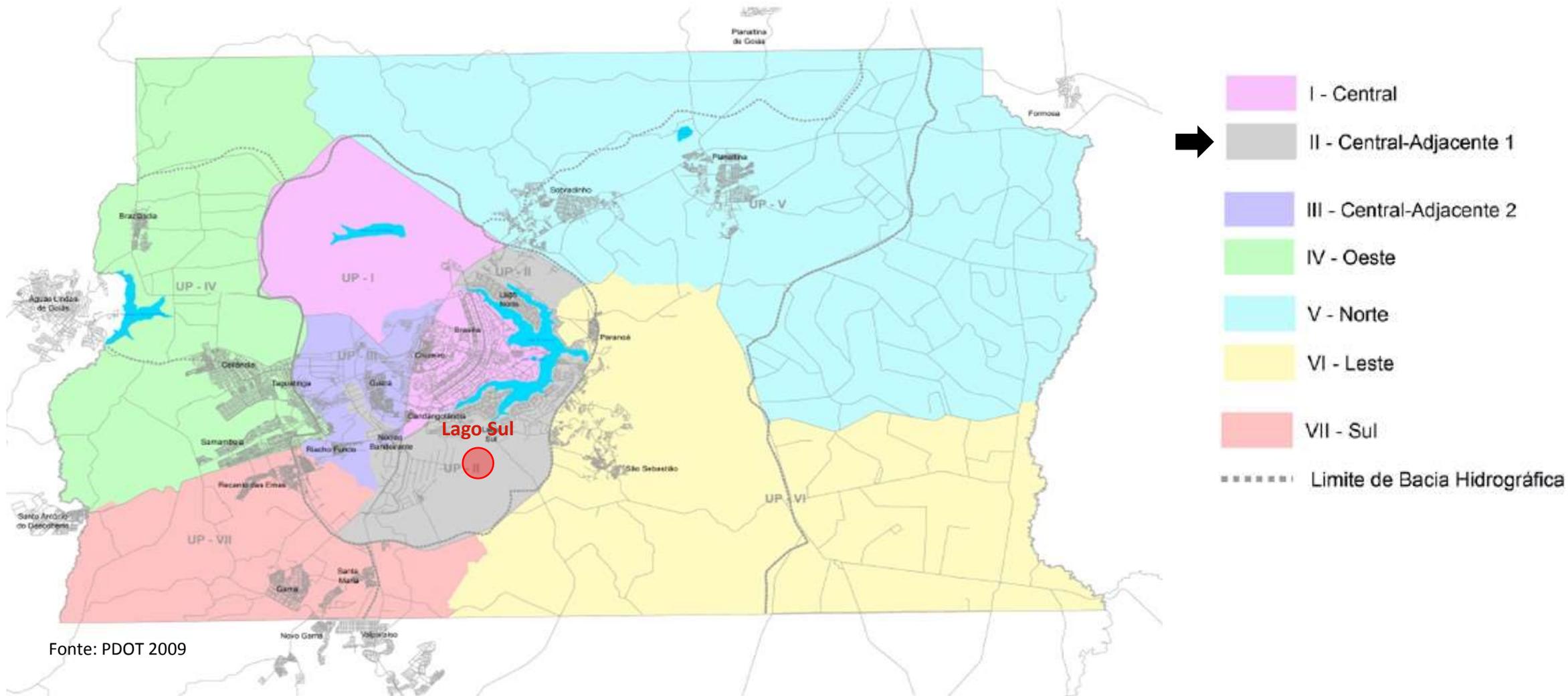


Fonte: <http://www.wbrasil.com/lagoparanao/lagoparanaoabraziladfbrazil.htm>

Localização da RA XVI – Lago Sul no Distrito Federal

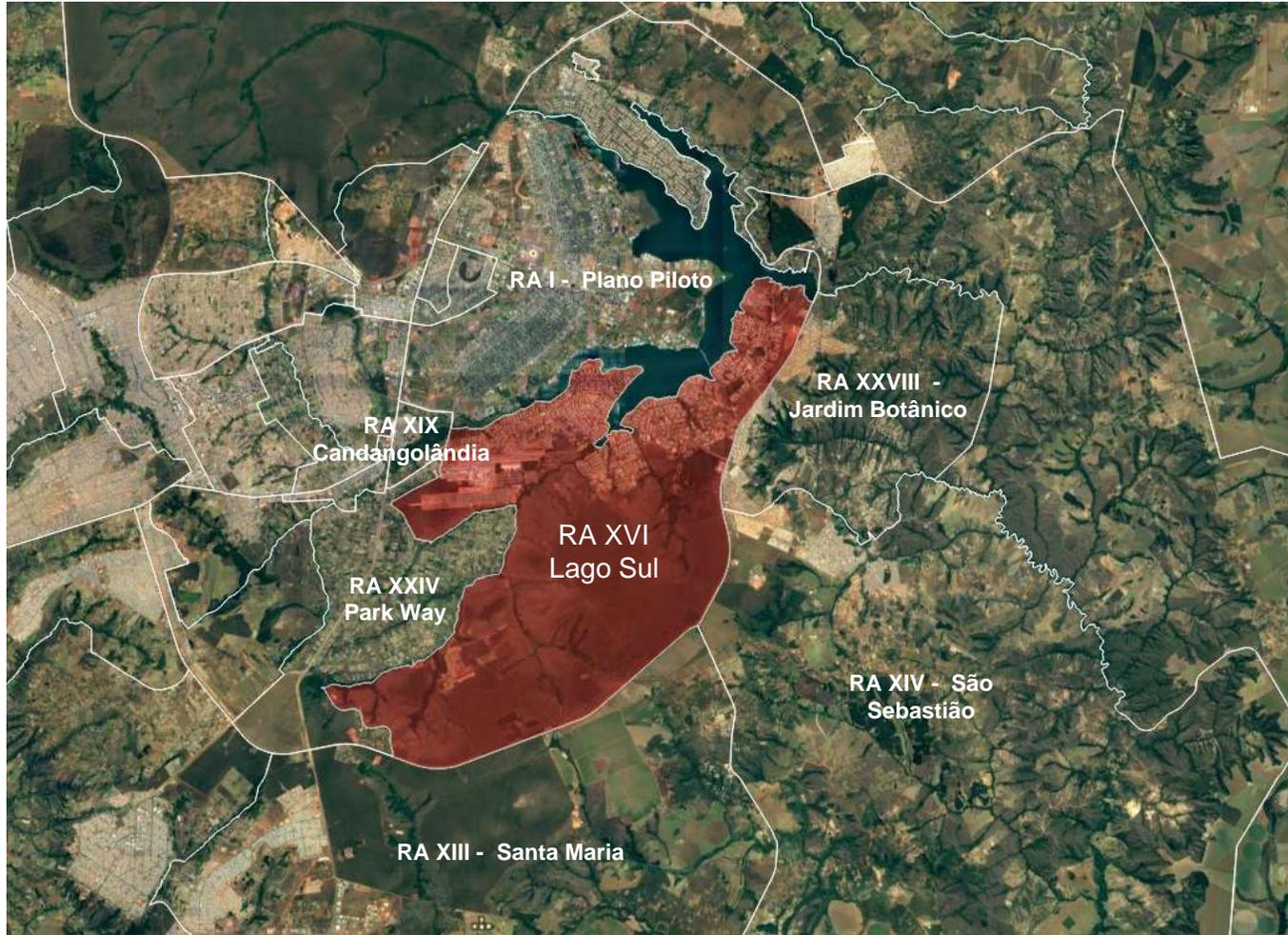


Nota: A divisão territorial da RA XVI-Lago Sul, aqui apresentada, foi definida para fins exclusivos da elaboração da PDAD e não altera a divisão territorial oficial constante do Decreto 15513/94.



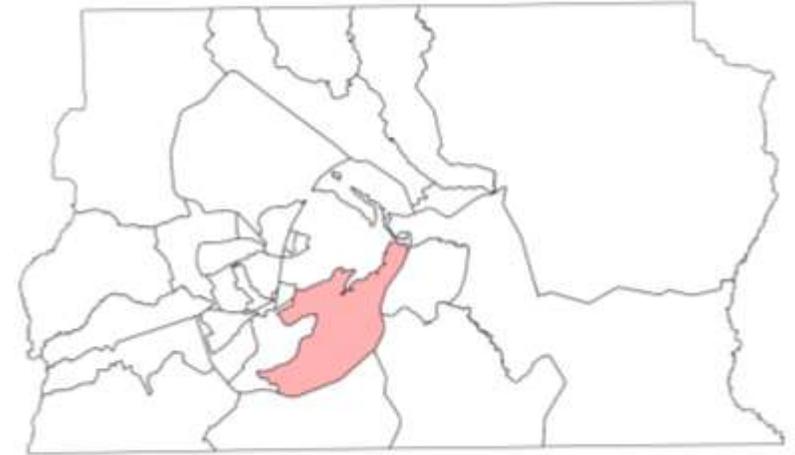
A RA **Lago Sul** está situada na **Unidade de Planejamento Central Adjacente I – UPT II**, que abrange também as RA's de Lago Norte, Park Way e Varjão.

RA XVI – LAGO SUL



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

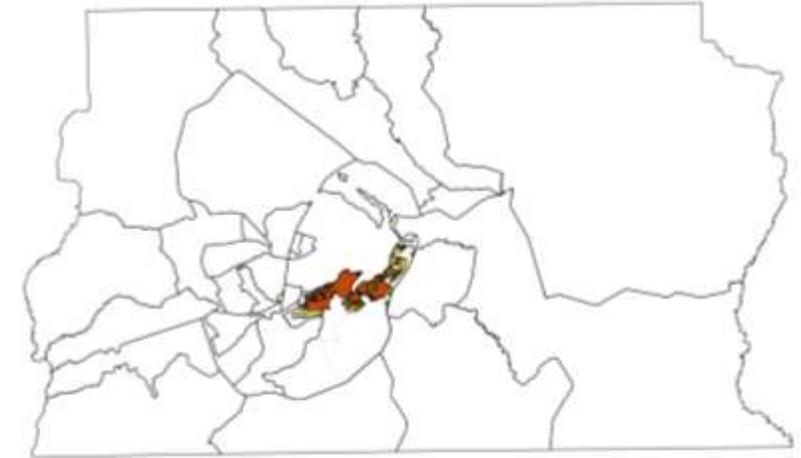
DISTRITO FEDERAL



Situa-se a **08 Km** do Plano Piloto

Limites:

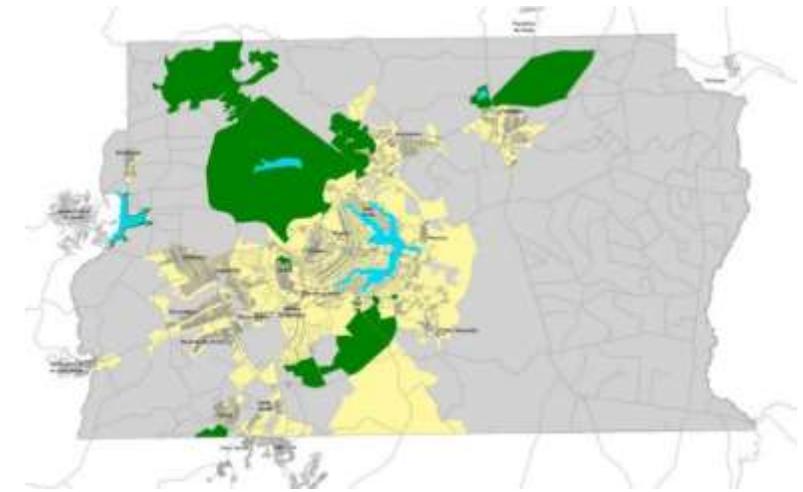
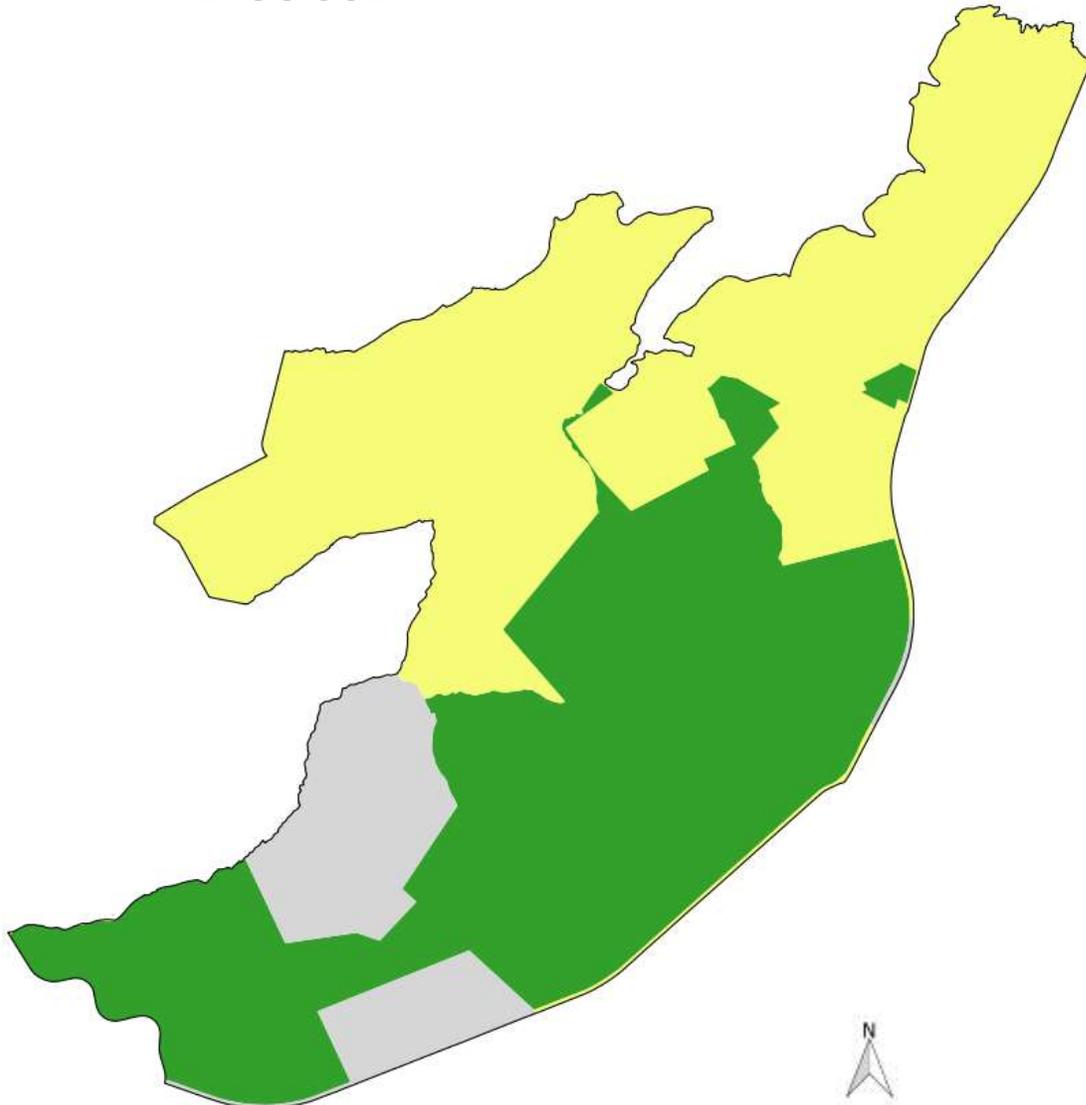
- **Norte:** RA I – Plano Piloto
- **Sul:** RA XIII – Santa Maria
- **Leste:** RA XIV – São Sebastião e RA XXVIII – Jardim Botânico
- **Oeste:** RA XXIV – Park Way e RA XIX – Candangolândia



Legenda

-  Ocupação Urbana 1960
-  Ocupação Urbana 1964
-  Ocupação Urbana 1975
-  Ocupação Urbana 1982
-  Ocupação Urbana 1986
-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

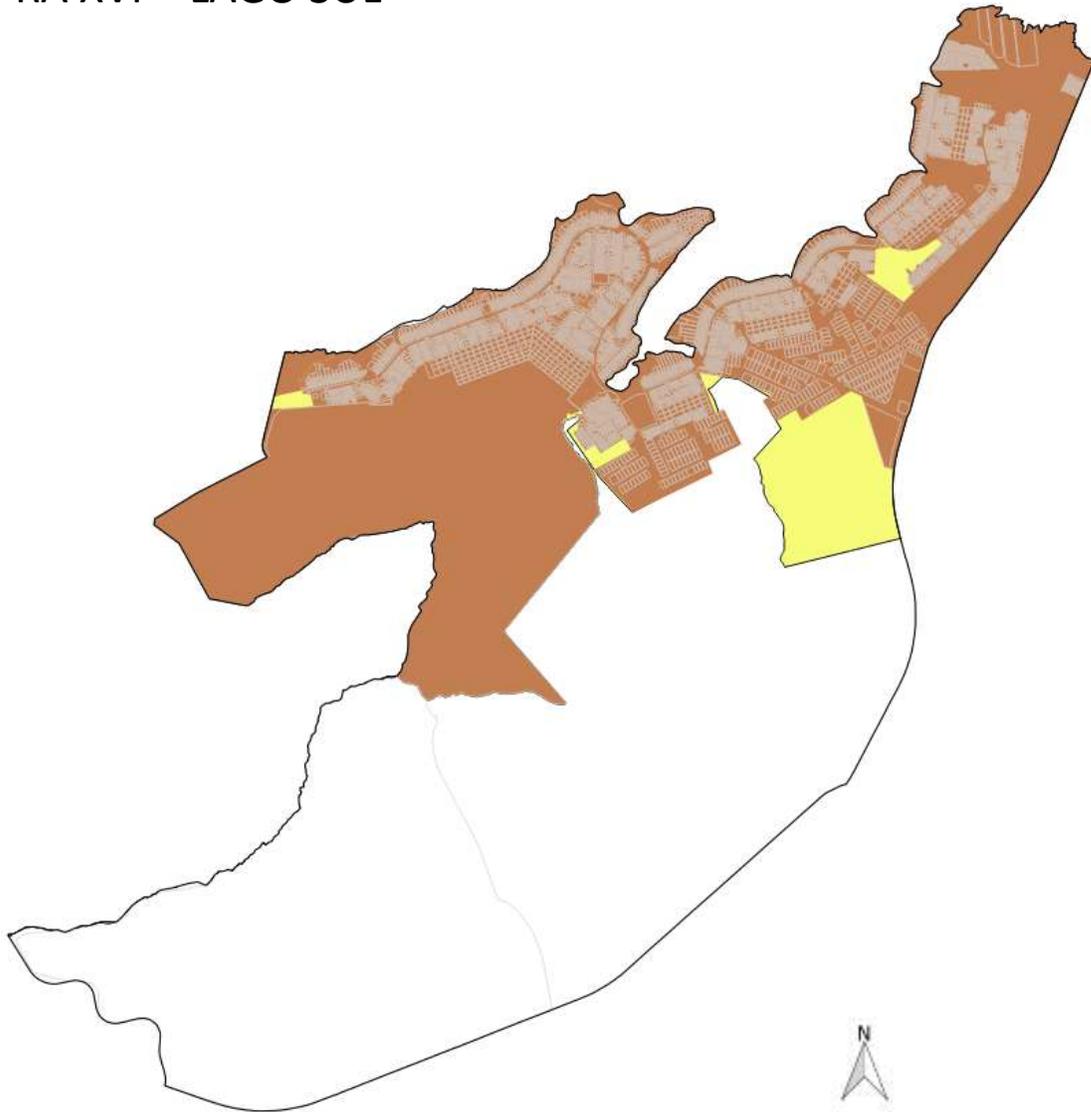
Macrozonas

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural
- Macrozona de Proteção Integral

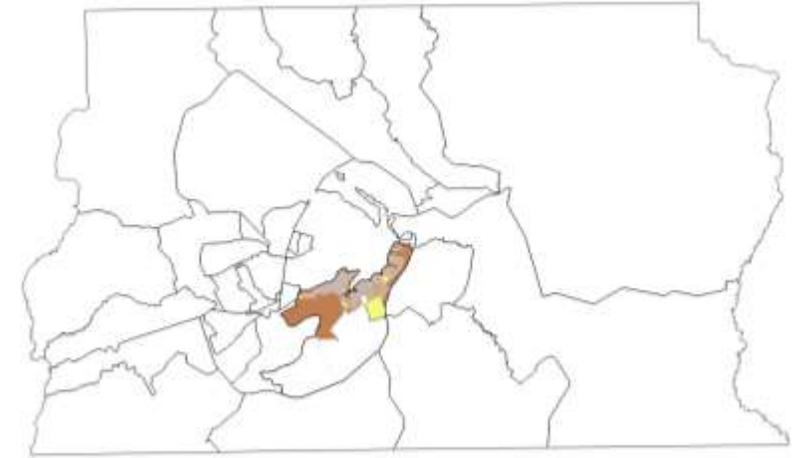
Áreas Territoriais – Lago Sul (Em ha)							
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Zona Proteção Integral	%	Total	%
8.238,94	44,91	1.930,83	10,54	8.173,01	44,55	18.342,78	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XVI – LAGO SUL



DISTRITO FEDERAL

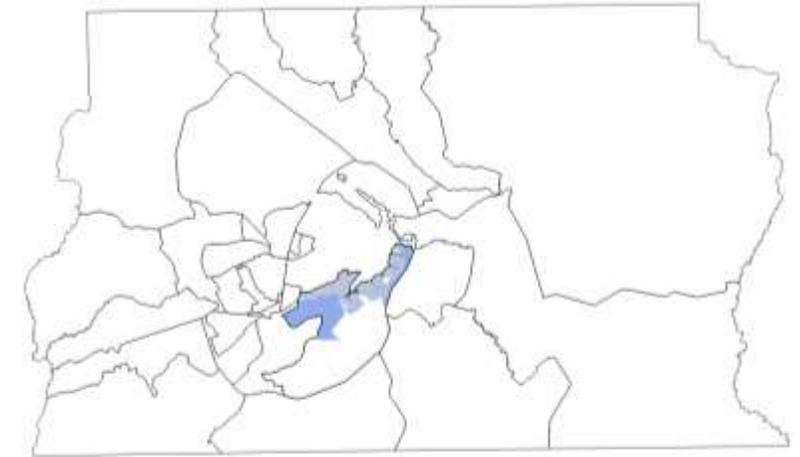
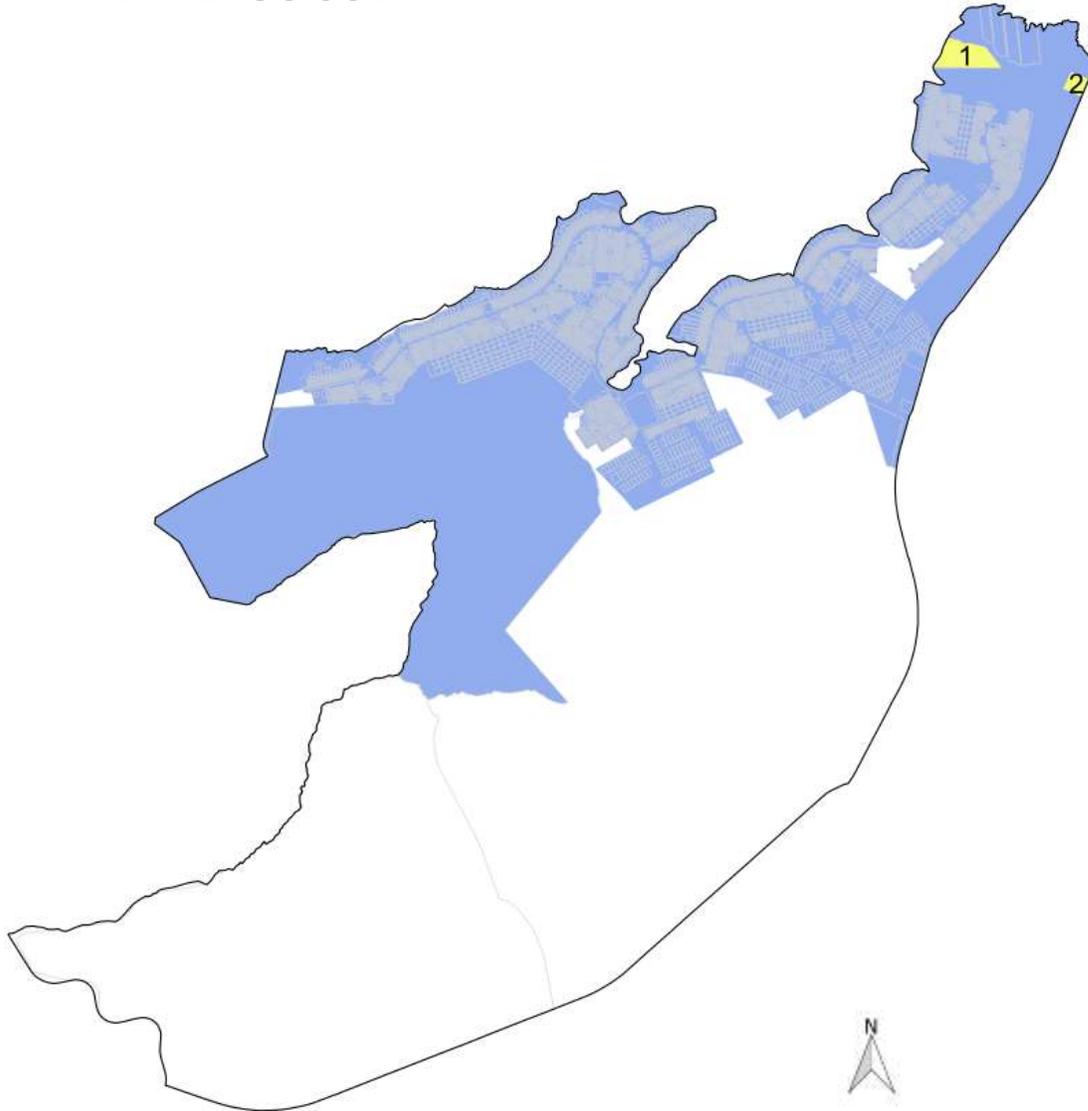


Legenda

- Área Urbanizável
- Área Urbana Ocupada

Áreas Territoriais – Lago Sul (Em ha)					
Área ocupada	%	Área urbanizável	%	Total	%
7.453,03	90,46	785,91	9,54	8.238,94	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



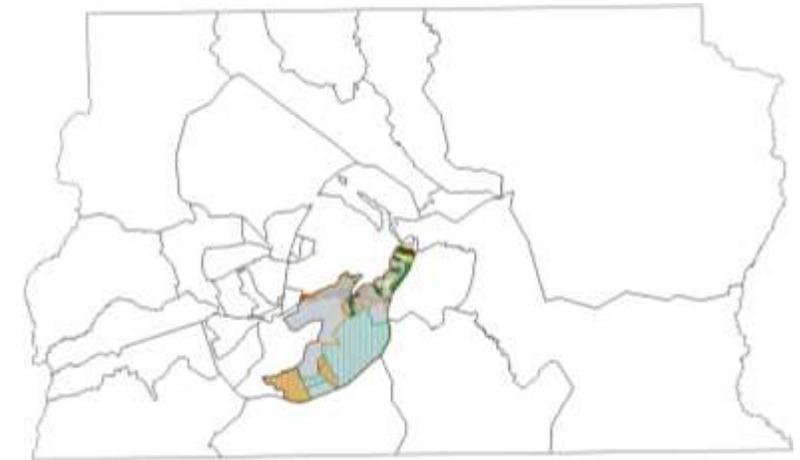
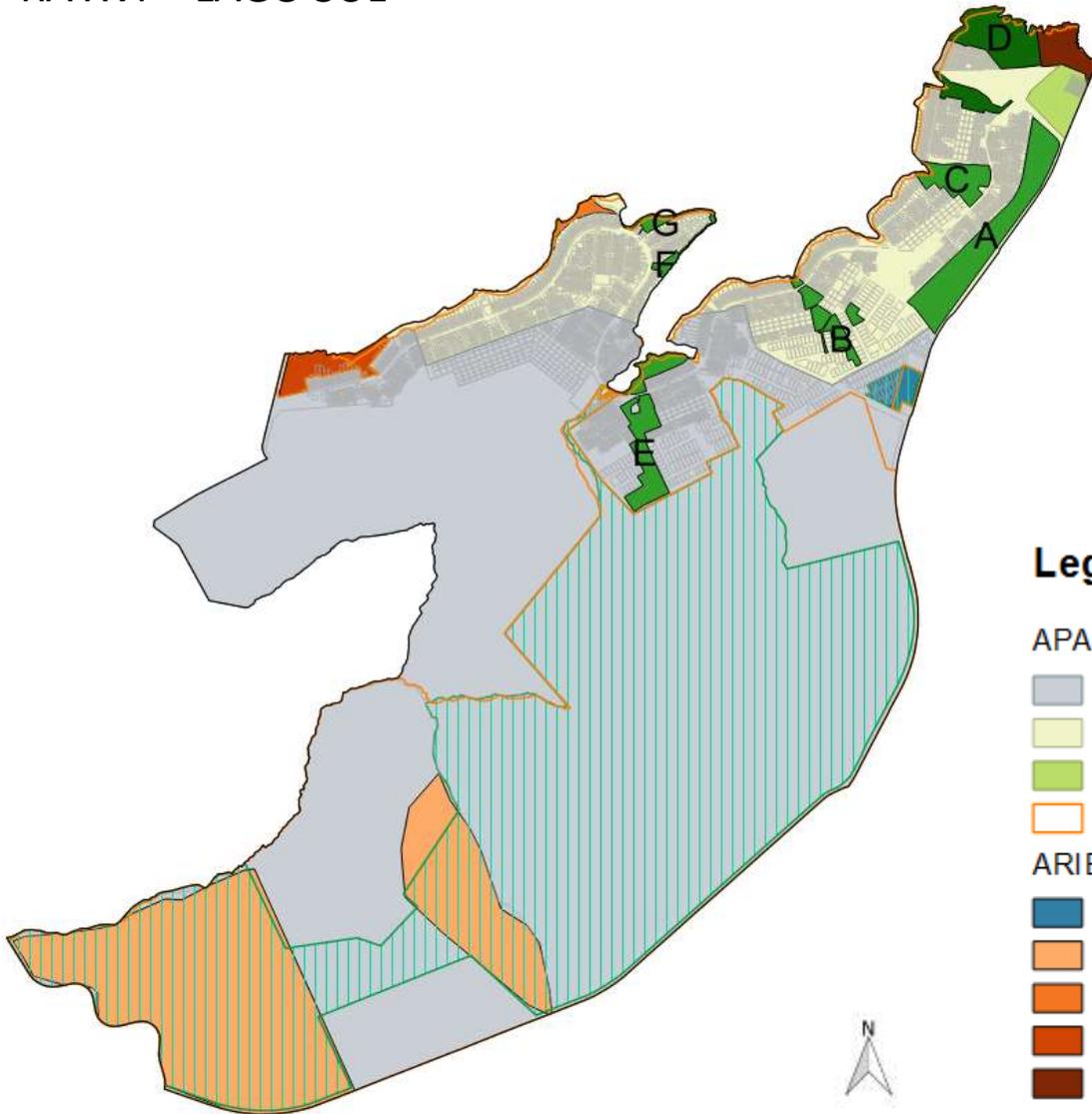
Legenda

- Áreas Urbanas Formais (*)
- Áreas Urbanas de Regularização
- 1 - ARINE - Dom Bosco I
- 2 - ARINE - Dom Bosco II

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Lago Sul (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
7.391,86	99,17	61,17	0,83	7.453,03	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

APA - Área de Proteção Ambiental

■ Gama e Cabeça de Veado

■ Lago Paranoá

■ Rio São Bartolomeu

□ APA Planalto Central

ARIE - Área de Relevante Interesse Ecológico

■ Reserva Ecológica Cerradão

■ Córrego Capetinga/Taquara

■ Bosque

■ Riacho Fundo

■ Setor Hab. Dom Bosco

▤ Macrozona de Proteção Integral

Parques

■ A - Parque Ecológico Bernardo Sayão

■ B - Parque Ecológico Canjerana

■ C - Parque Ecológico das Copaibas

■ D - Parque Ecológico Dom Bosco

■ E - Parque Ecológico Garça Branca

■ F - Parque Urbano Anfiteatro Natural do Lago Sul

■ G - Parque Urbano Península Sul

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



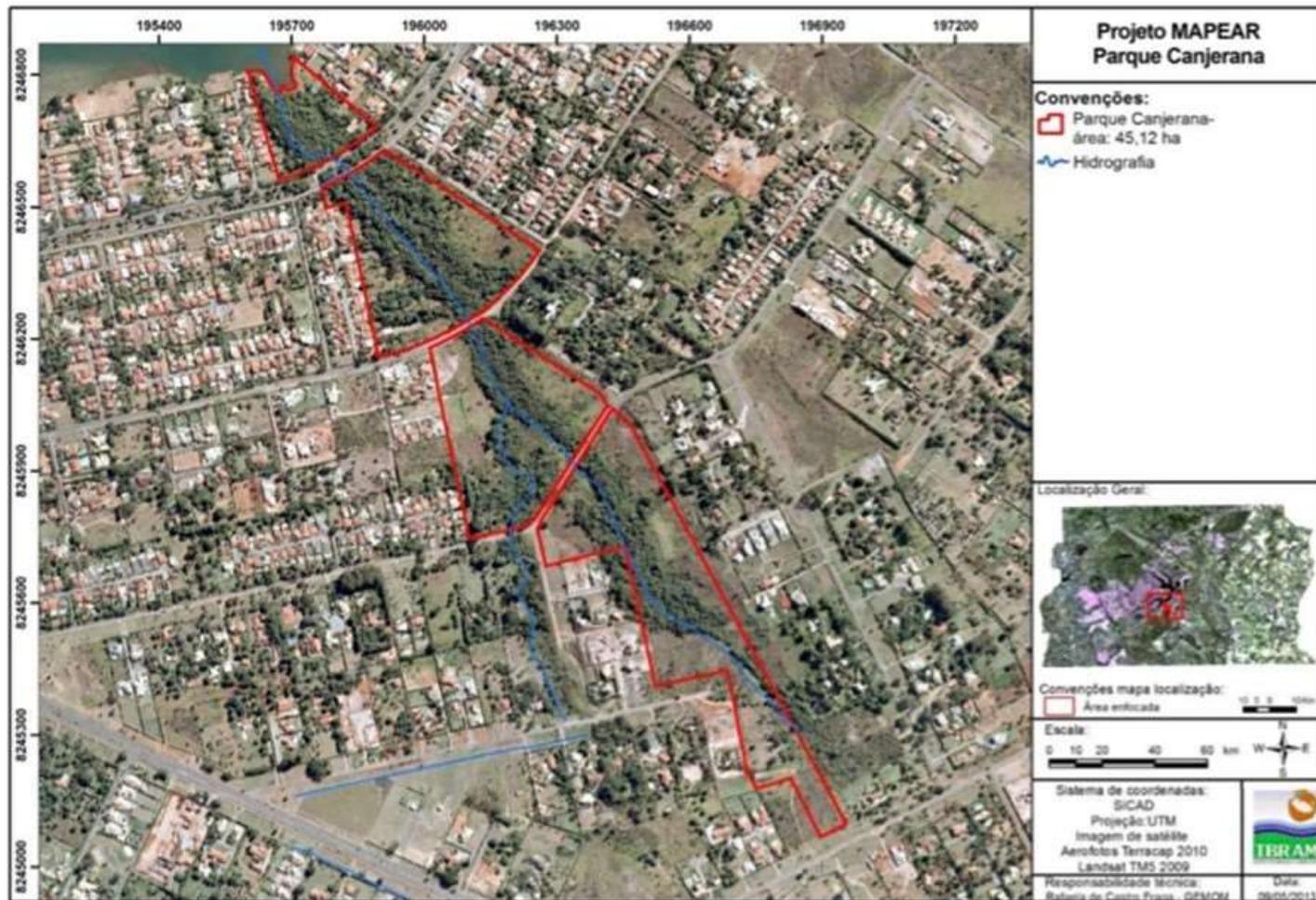
Criação: Decreto nº 24.547 de 20 de abril de 2004.

Área - 227,55 hectares

Objetivos: Proteger o acervo genético representativo da flora e da fauna nativas naquela área do Distrito Federal; proporcionar a realização de atividades voltadas para a educação ambiental; propiciar o desenvolvimento de programas e projetos de observação ecológica e pesquisa sobre os ecossistemas locais; e proporcionar condições para a realização de atividades culturais, de recreação, lazer e esporte, em harmonia com a preservação do ecossistema da região.



Fonte : Adaptado de IBRAM



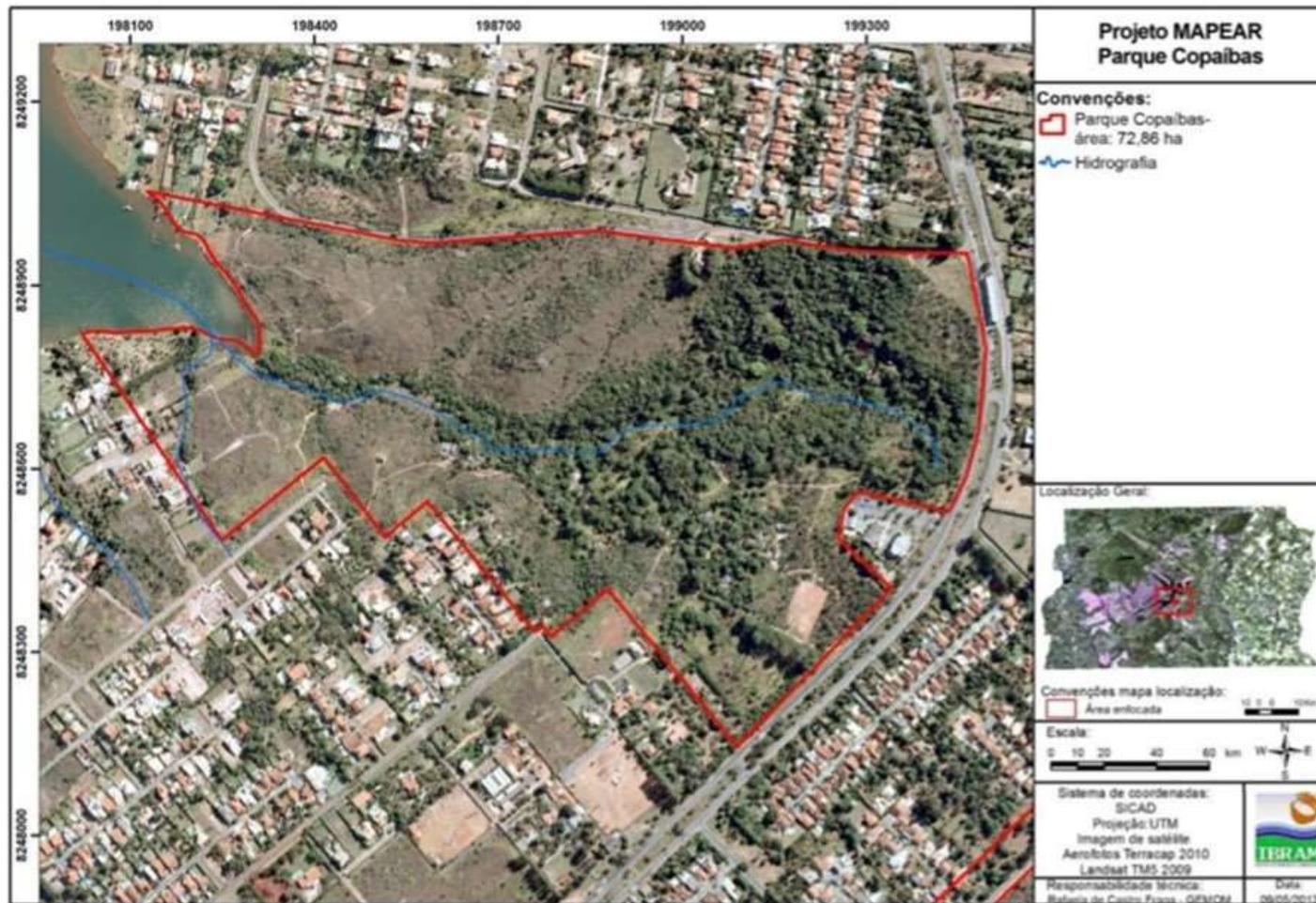
Criação: Lei nº 1.262 de 13 de novembro de 1996, que depois foi alterada pela Lei nº 2.667 de 5 de janeiro de 2001.

Área - 45,12 hectares

Objetivos: Preservar o ecossistema natural remanescente, com seus recursos bióticos e abióticos; reflorestar a área com espécies nativas; recuperar as áreas degradadas; e propiciar condições para o desenvolvimento da educação ambiental, bem como as atividades de lazer em contato harmônico com a natureza.



Fonte : Adaptado de IBRAM



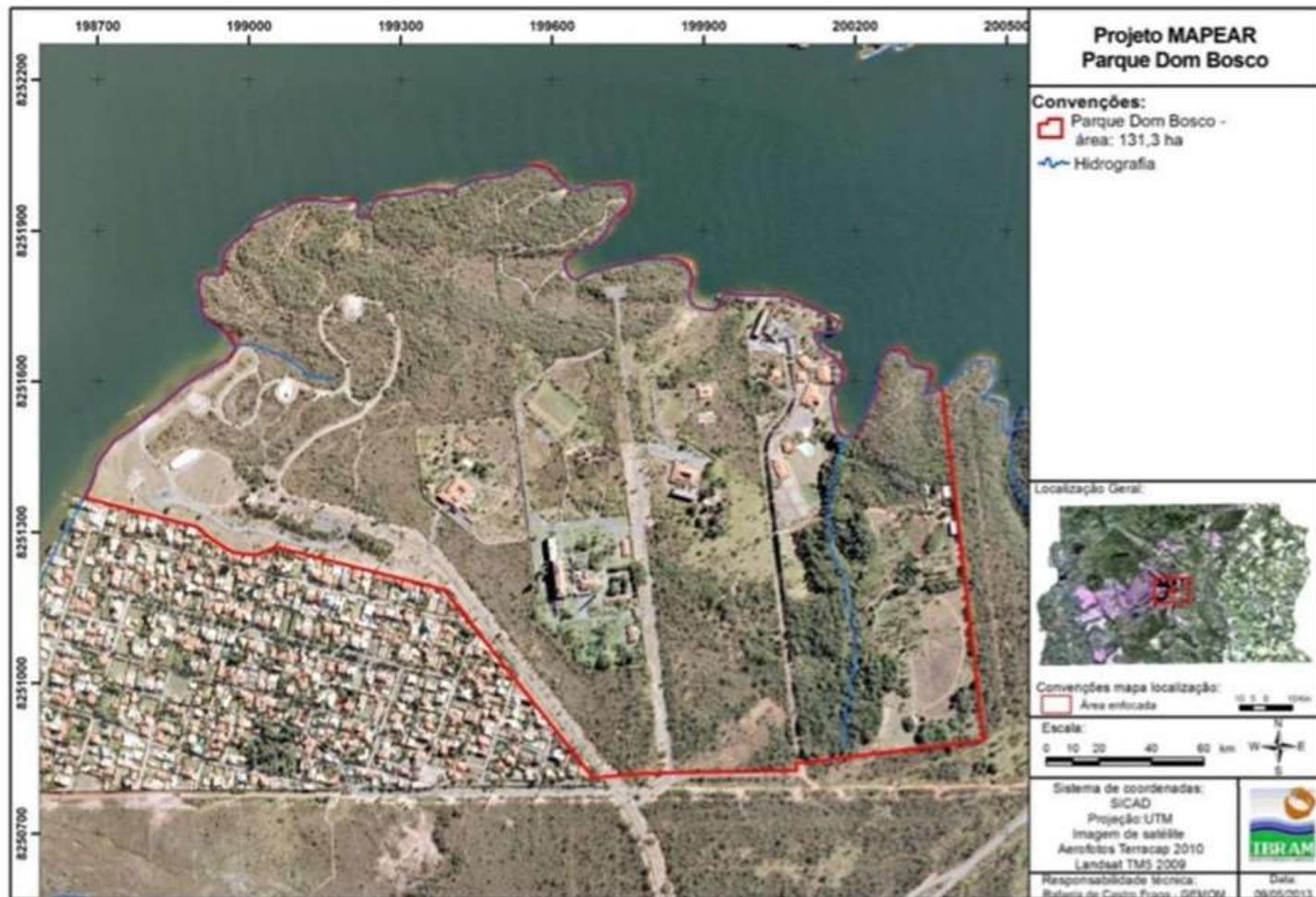
Criação: Decreto nº 17.391 de 29 de maio de 1996.

Área - 72,87 hectares

Objetivos: Preservação das cabeceiras do córrego Manoel Francisco; conservação da vegetação existente, bem como sua recuperação nas áreas em que se encontra degradada; proporcionar a população os meios necessários ao exercício de atividades culturais, educativas e de lazer, em ambiente natural.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Criação: Lei Complementar nº 219 de 08 de Junho de 1999.

Área - 131,39 hectares

Objetivos: resguardar a área que o delimita, de rara beleza paisagística, bem como assegurar a proteção integral da flora e da fauna nele existentes, conciliando a destinação com sua utilização para fins educacionais e científicos.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Criação: Lei nº 1.594, de 25 de Julho de 1997.

Área - 40,47 hectares

Objetivos: conservação dos ecossistemas locais, recuperação da vegetação às margens do córrego do Cocho, proteção da fauna e da flora da região e o controle do assoreamento do córrego do Cocho.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Criação: Lei Complementar nº 57 de 14 de Janeiro de 1998.

Área - 10,44 hectares

Objetivos: consolidar a Área de Proteção Ambiental do Paranoá - APA do Paranoá, conforme o Decreto nº 12.055, de 14 de dezembro de 1989; evitar a ocupação desordenada da área; proporcionar à população condições para a realização de atividades culturais, educativas e de lazer.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Criação: Decreto nº 24.214 de 12 de Novembro de 2003

Área - 13,37 hectares

Objetivos: Conservar amostras dos ecossistemas naturais; proteger paisagens naturais, bem como atributos excepcionais de natureza geológica, geomorfológica, e histórica; proteger e recuperar recursos hídricos, edáficos e genéticos; promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação com espécies nativas; incentivar atividades de pesquisa, estudos e monitoramento ambiental; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza.



Fonte : Adaptado de IBRAM



PARQUE ASA DELTA



PARQUE ASA DELTA



PARQUE ASA DELTA



PARQUE GARÇA BRANCA

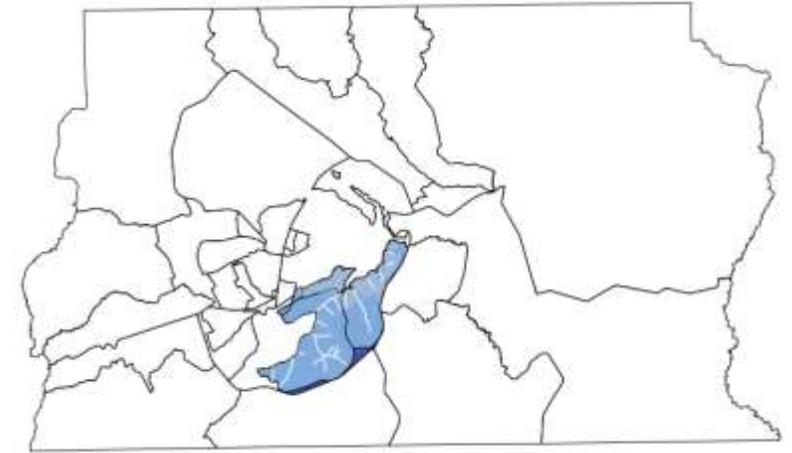
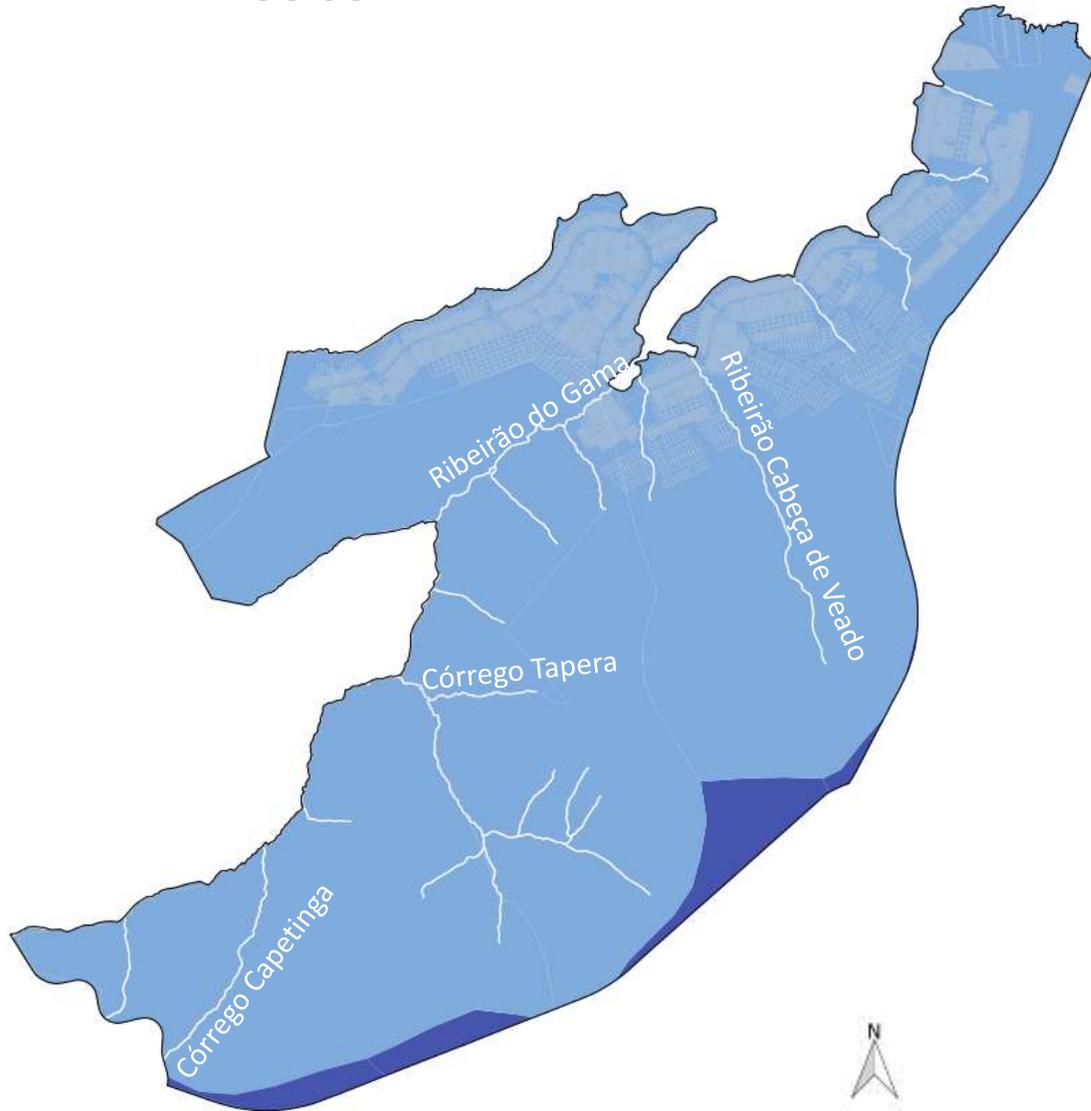


PARQUE PENÍNSULA SUL



ARIE DO BOSQUE

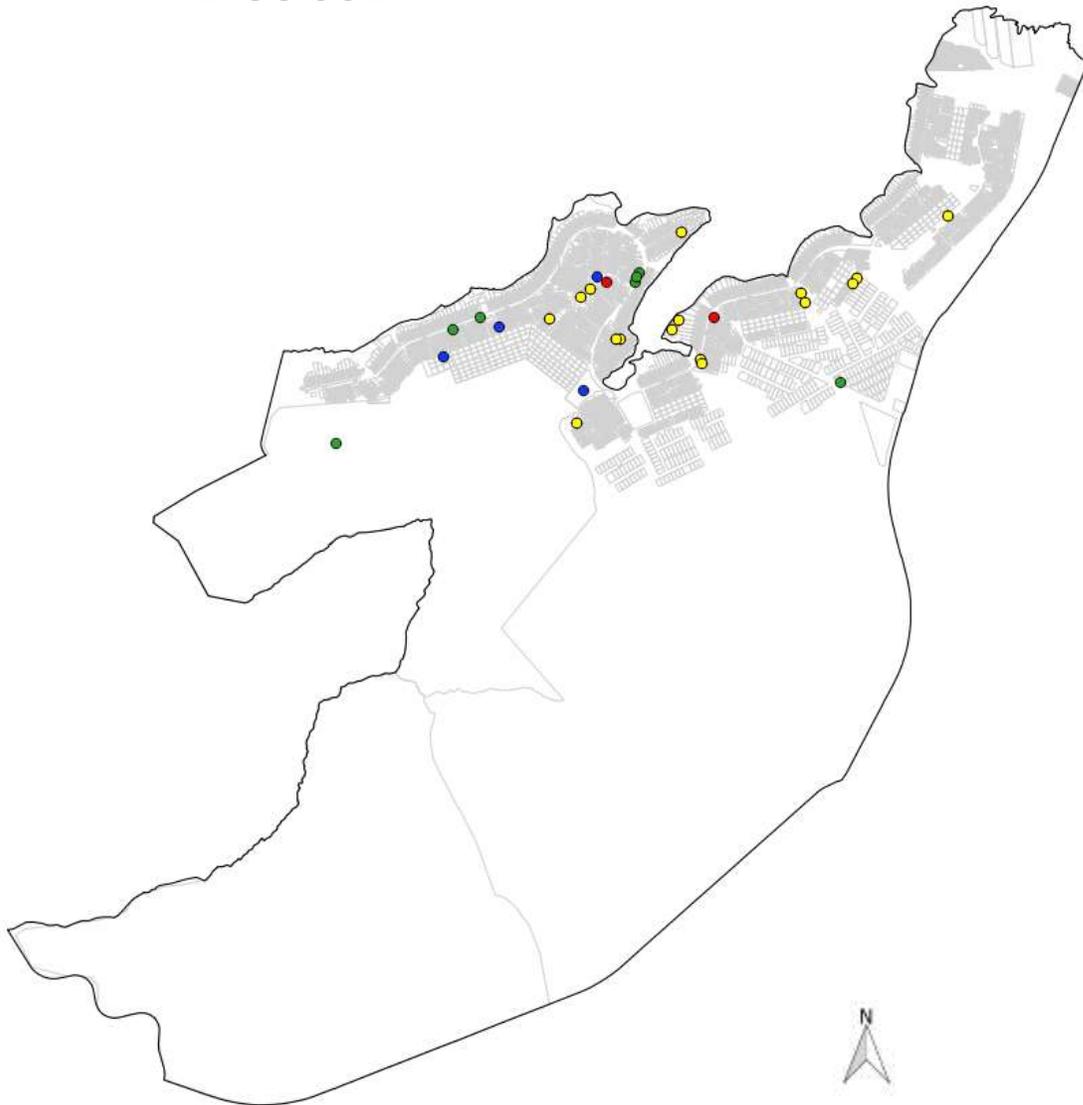
Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Legenda

-  Bacia Hidrográfica Lago Paranoá
-  Bacia Hidrográfica São Bartolomeu
-  Cursos D'água

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 04 Escolas da Rede Pública
- 01 Batalhão da Polícia Militar (5ºBPM)
- 01 1º CIA – 5º BPM
- 01 Delegacia de Polícia (10ª DP)
- 01 Companhia Regional de Incêndio (11º Grupo Bombeiro Militar)
- 01 Companhia Regional de Incêndio Aeroporto
- 02 Postos Comunitários de Segurança
- 01 Centro de Saúde
- 01 Núcleo de Inspeção / Vigilância Sanitária do DF (Posto de vacinação)

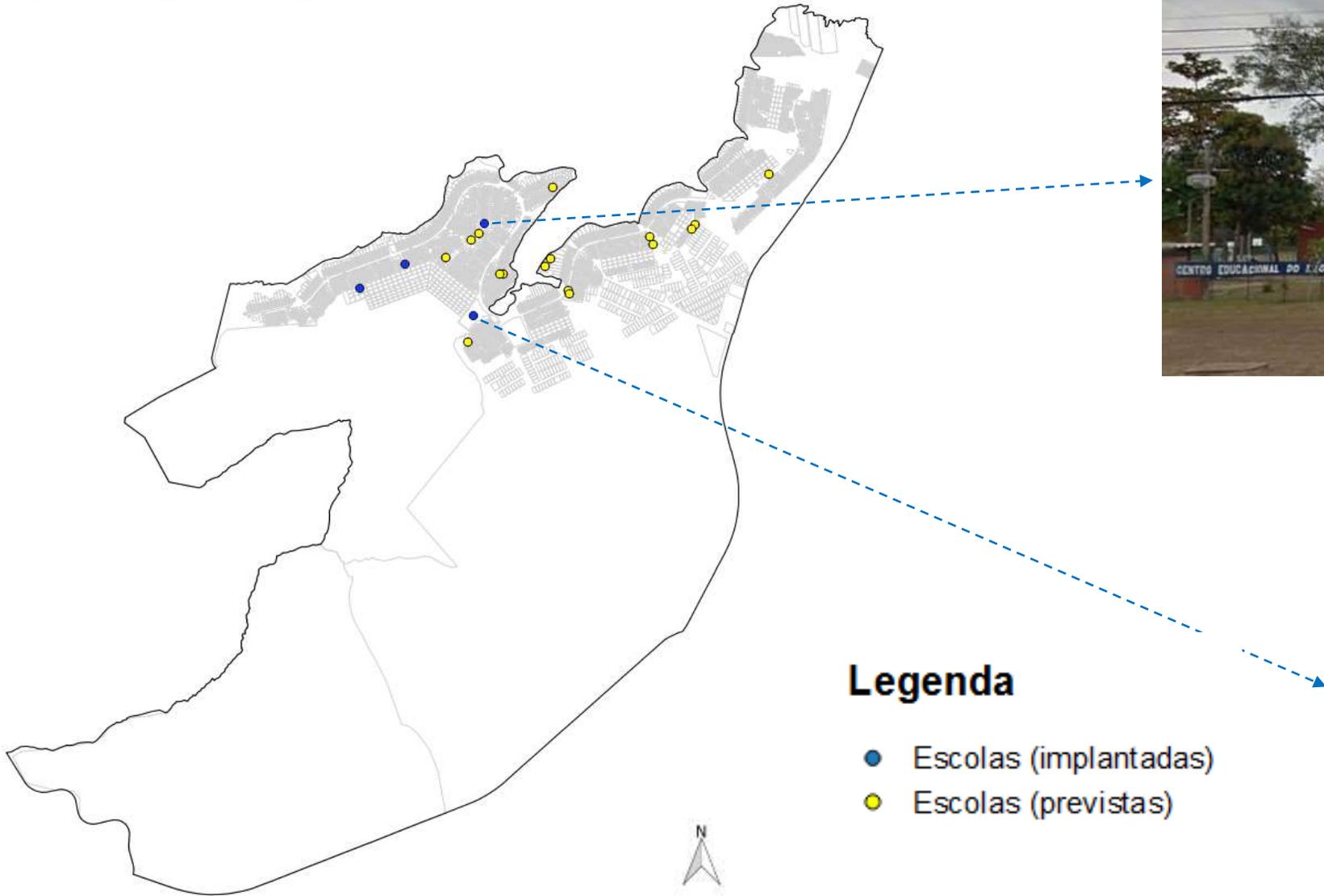
Fonte: Segeth e Anuário DF

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Legenda

- Educação (escolas implantadas)
- Educação (escolas previstas)
- Saúde
- Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD



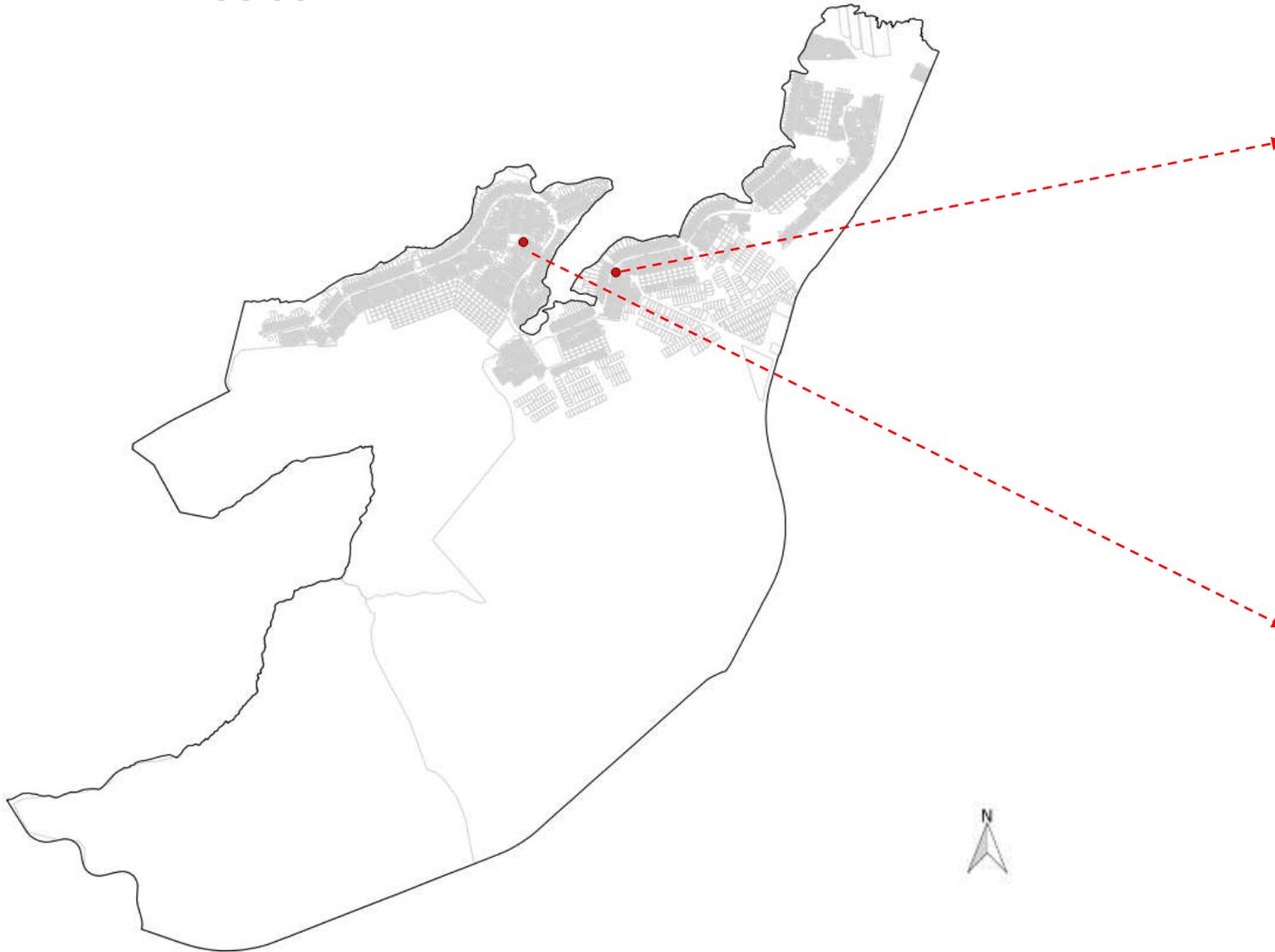
Centro Educacional do Lago
Fonte: Google Earth



Centro de Ensino de 1º Grau 06 de Brasília
Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XVI – LAGO SUL



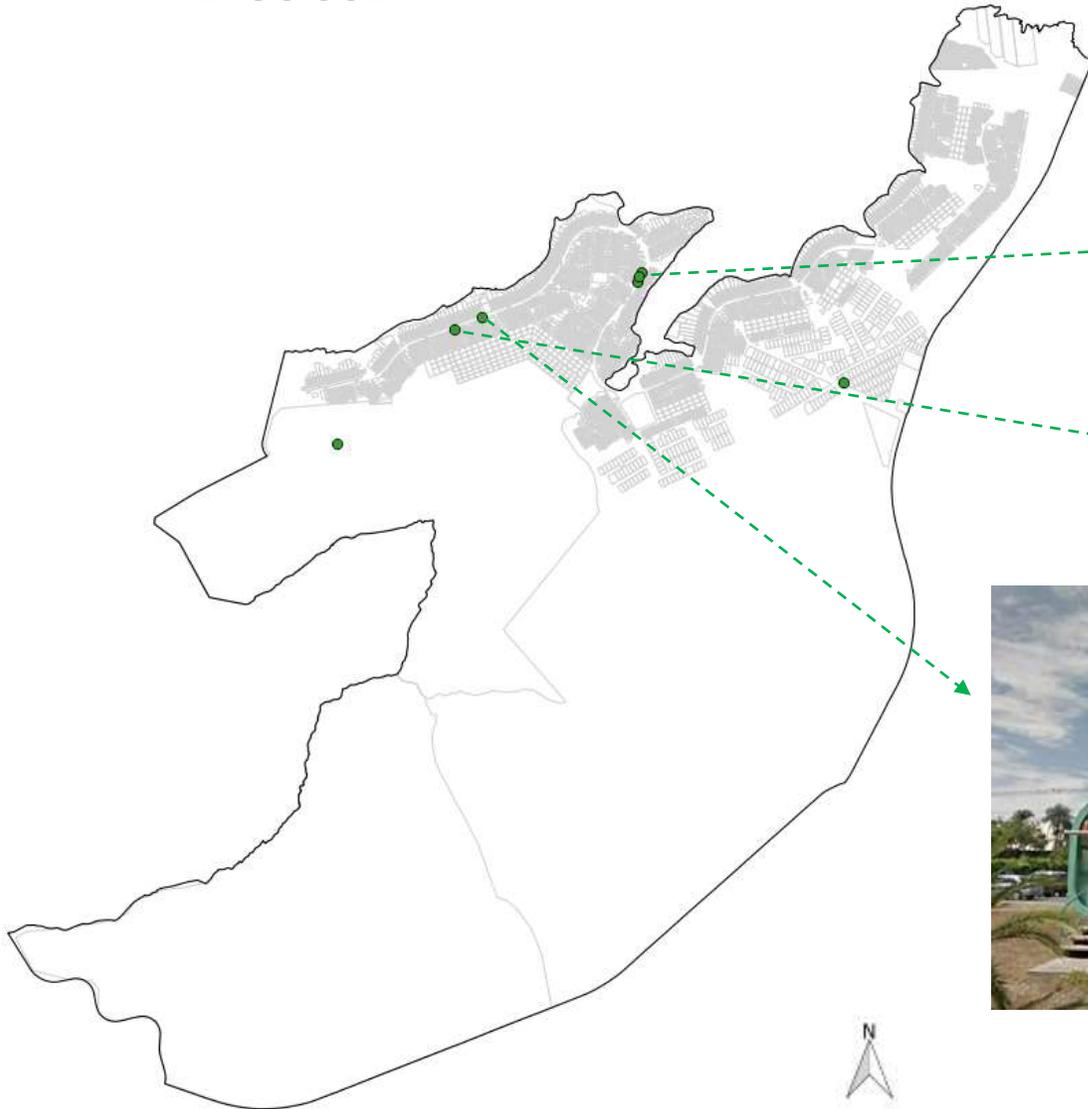
Centro de Saúde nº10
Fonte: Google Earth



Núcleo de Inspeção / Vigilância Sanitária (Posto de Vacinação)
Fonte: Google Earth

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XVI – LAGO SUL



5º Batalhão da Polícia Militar
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

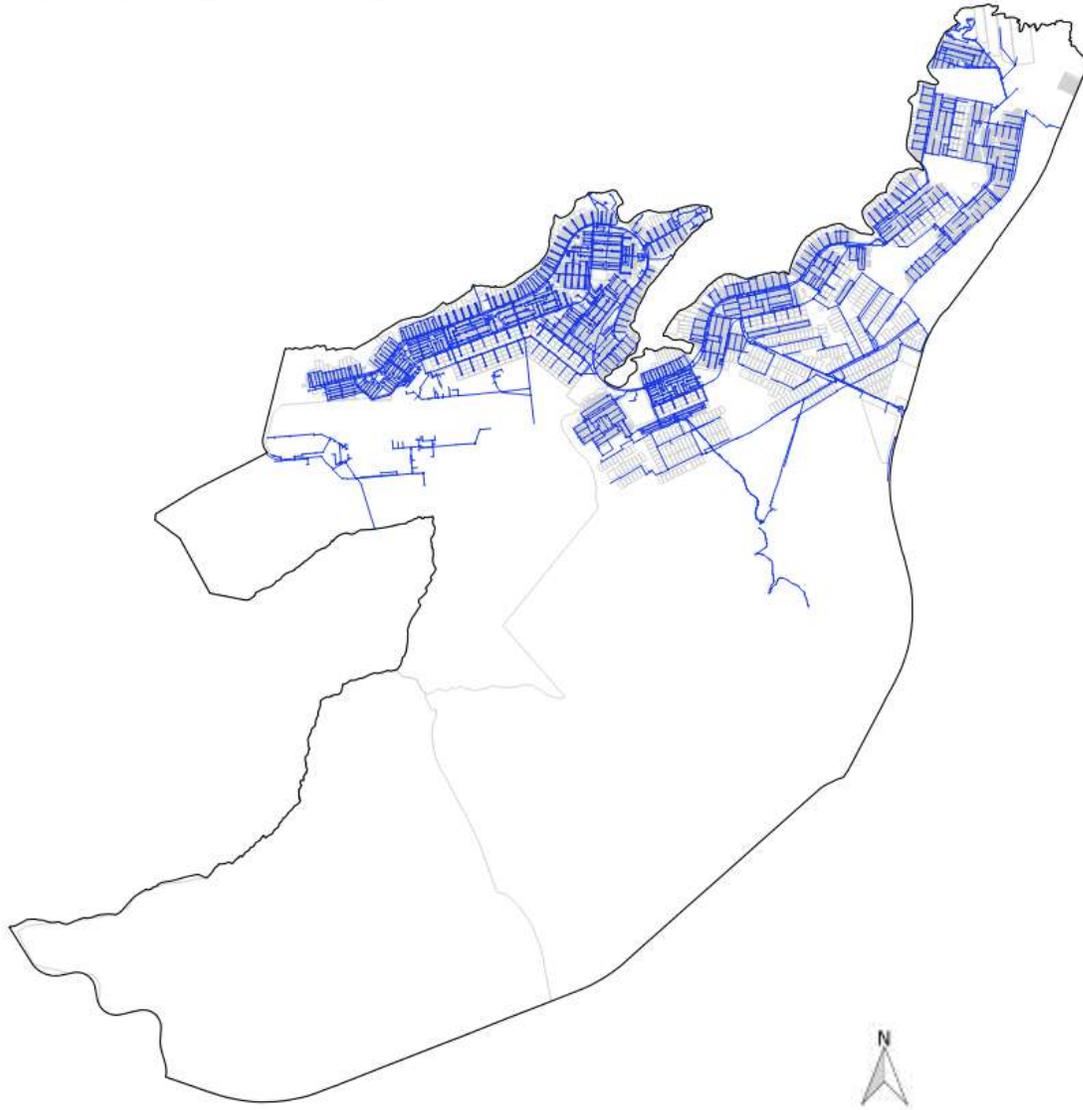


PCS 055
Fonte: Google Earth



1º CIA – 5º BPM
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD



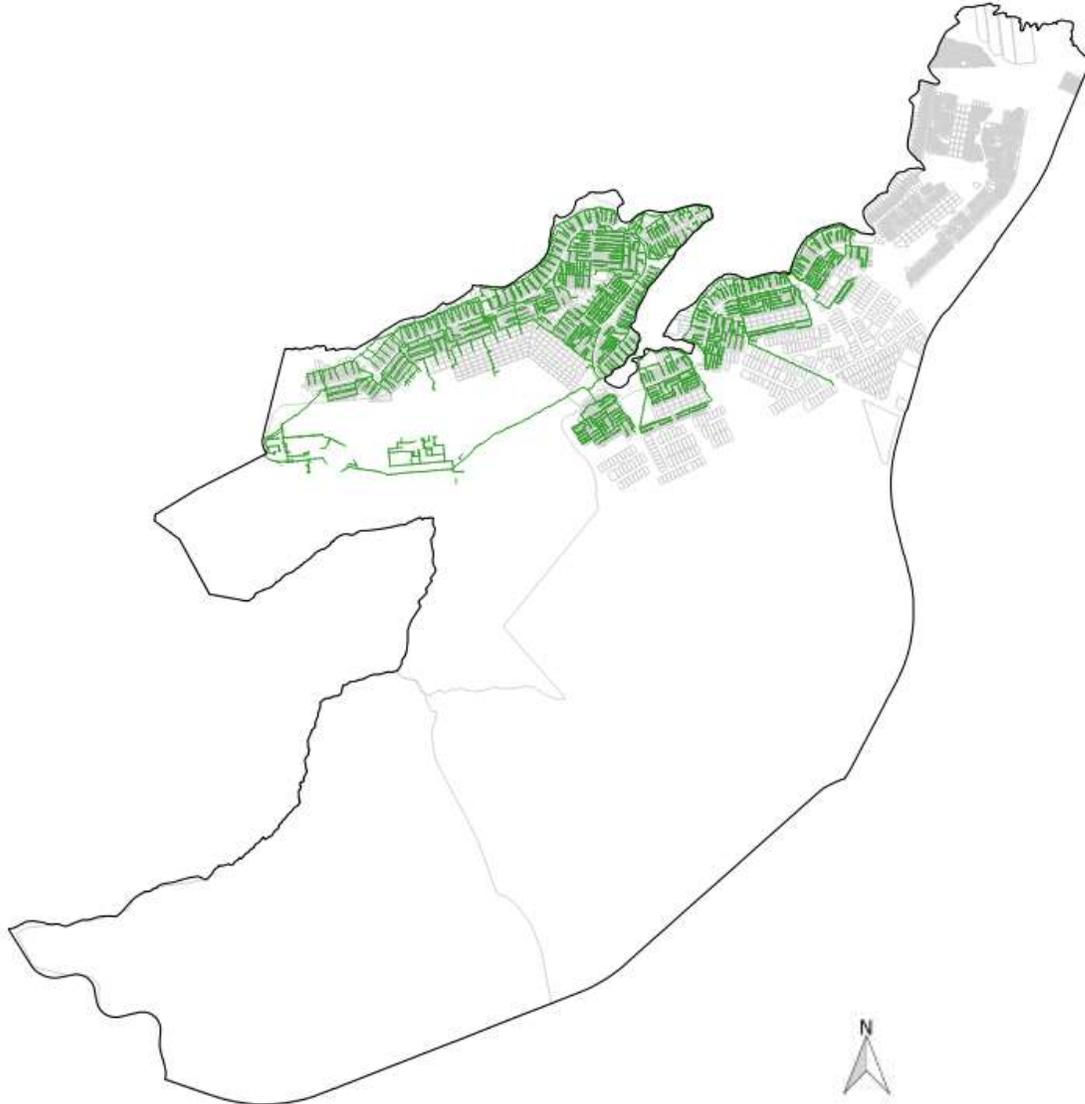
Legenda

— Rede de Água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	99,00
Poço/Cisterna	0,00
Poço Artesiano	1,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Sul 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



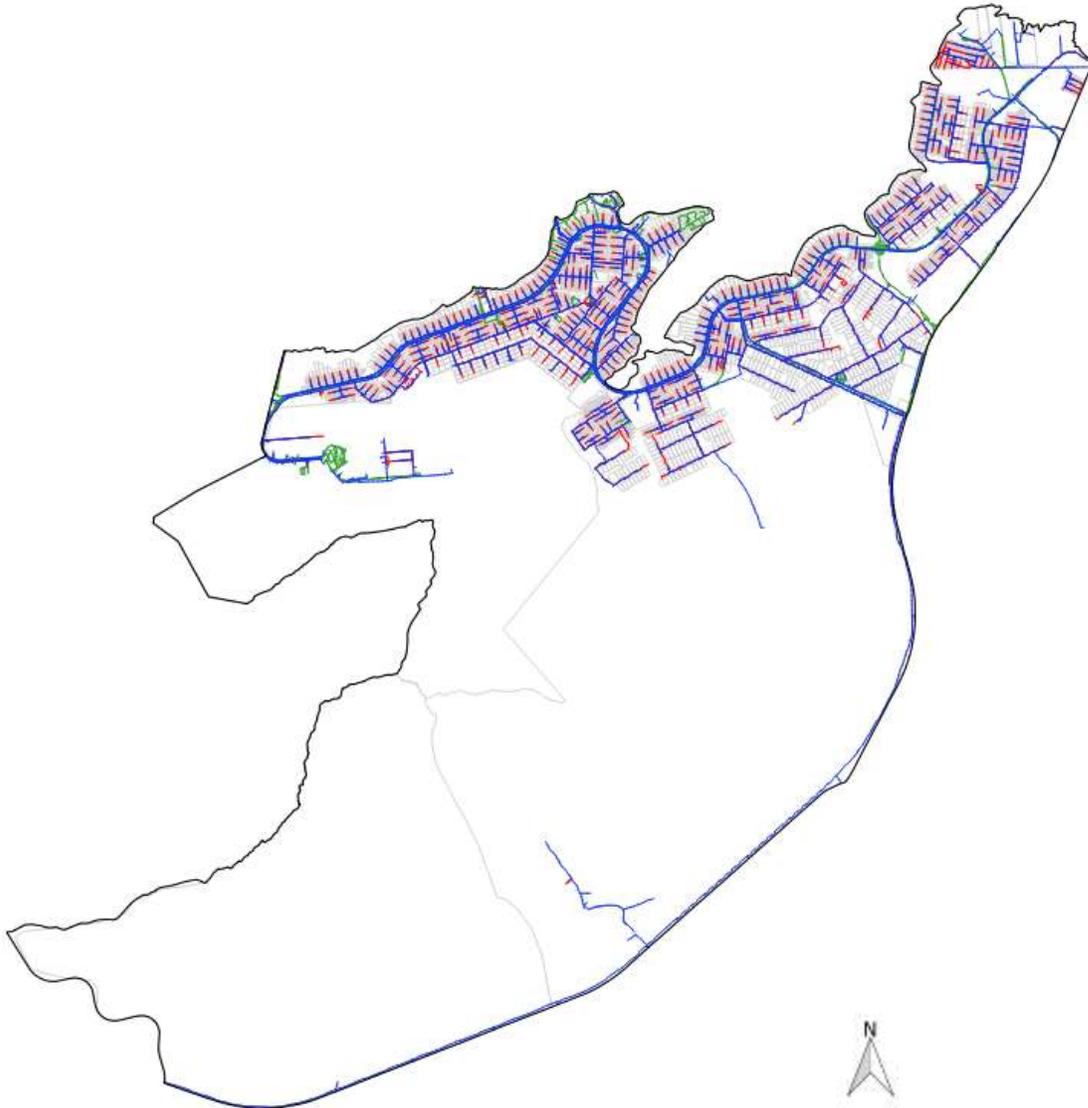
Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	67,20
Fossa séptica	32,20
Fossa rudimentar	0,60
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Sul 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



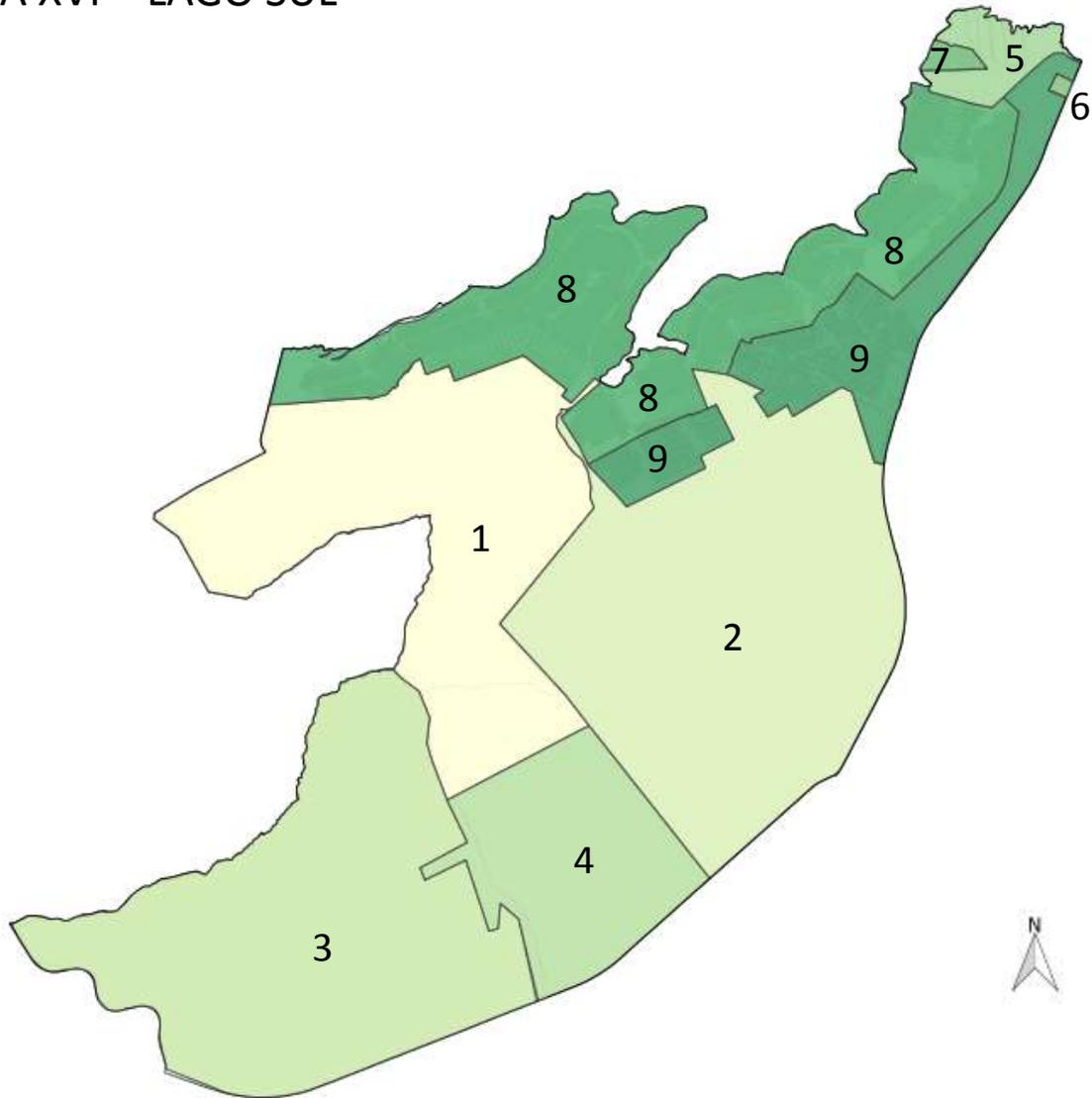
Legenda

- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Sul 2015

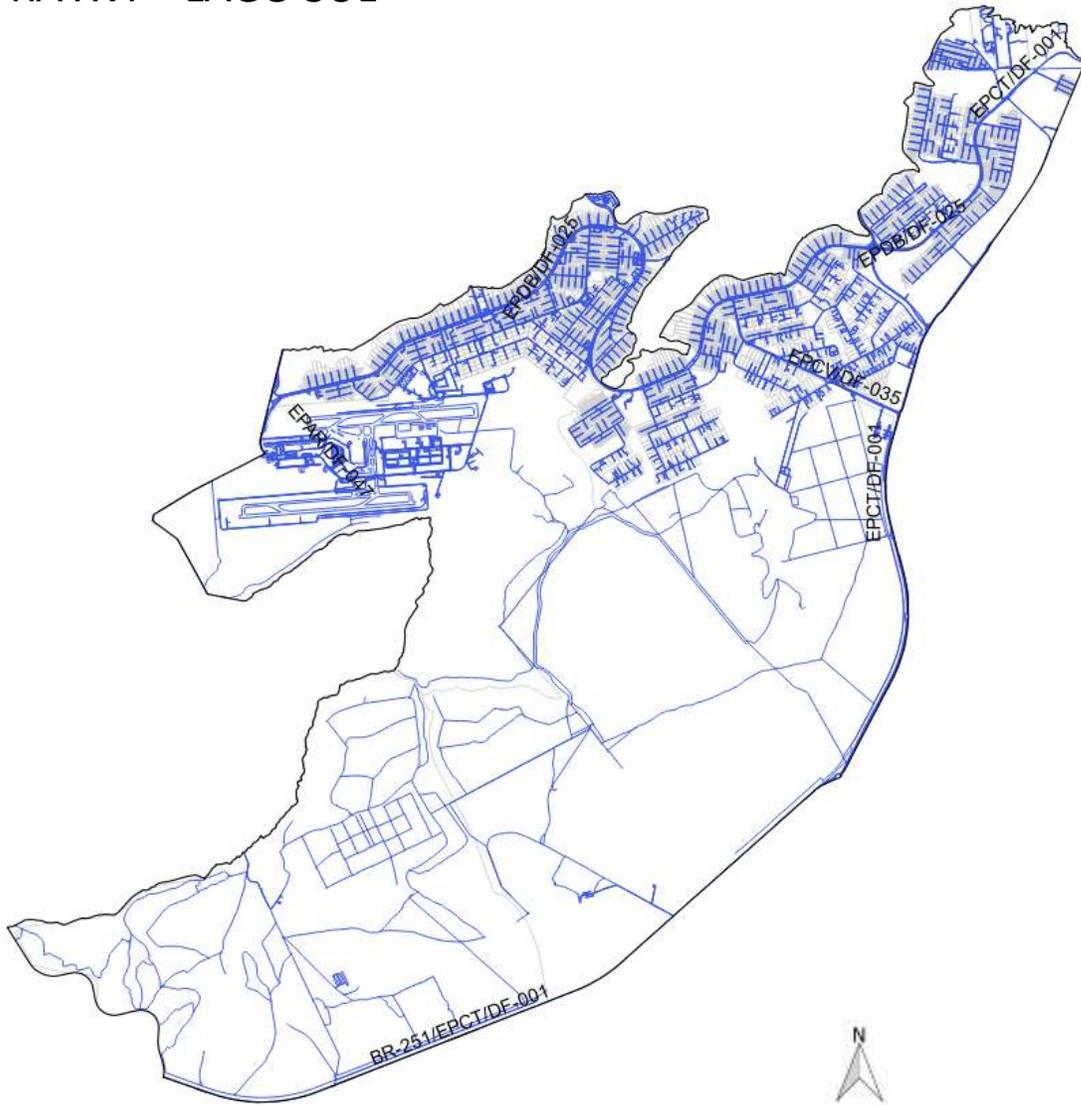
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



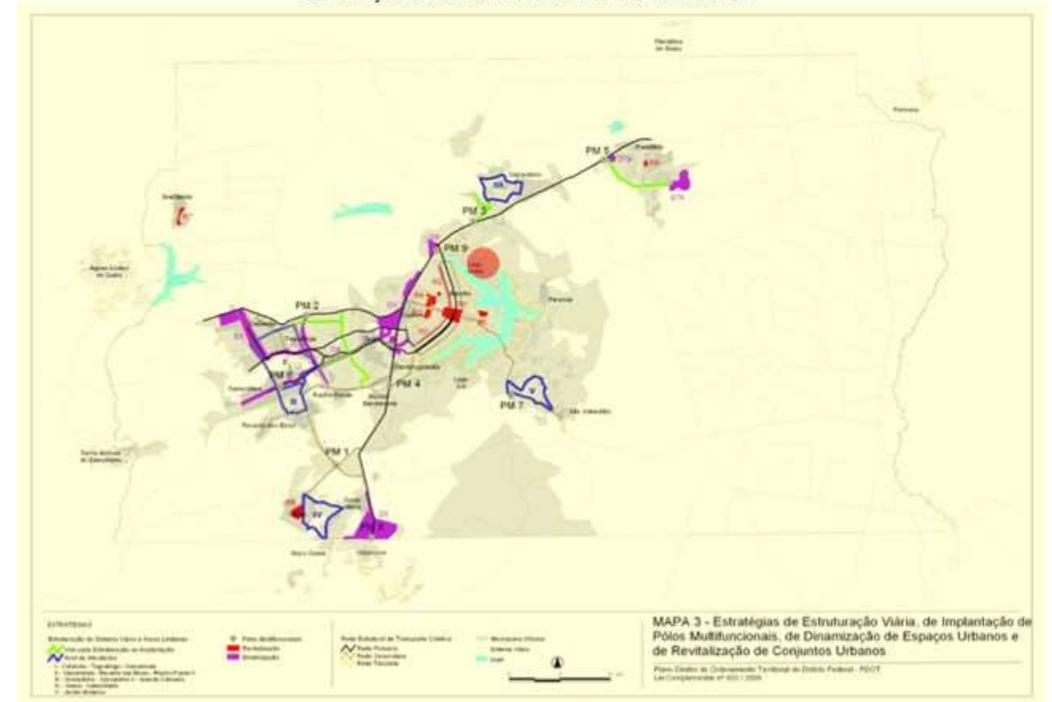
Legenda

Setores Lago Sul

-  1 - AEB/ Aeroporto de Brasília
-  2 - BOT/ Jardim Botânico
-  3 - CE-UNB/ Campus Experimental UnB
-  4 - RER/ Reserva Ecológica do Roncador
-  5 - SEDB/ Setor Ermida Dom Bosco
-  6 - Setor Habitacional Dom Bosco/Cond. Lago Sul
-  7 - Setor Habitacional Dom Bosco/Cond Villages Alvorada
-  8 - SHIS/ Setor de Habitações Individuais Sul
-  9 - SMDB/ Setor de Mansões Dom Bosco



ANEXO II- MAPA 3 – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTUR. VIÁRIA, IMPLANT. DE PÓLOS MULTIFUNCAIONAIS, DINAMIZ. DE ESPAÇOS URBANOS E REVITAL. DE CONJ. URBANOS



Fonte: PDOT 2009

Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



2 - Ponte Honestino Guimarães:
conclusão em 1976

Fonte: <https://upload.wikimedia.org>



3 - Ponte Juscelino Kubistchek : inauguração em 2002

Fonte: <http://jornaldfbrasil.com.br>

1 - Ponte das Garças: inauguração 1974

Fonte: <http://sistema.blogdogbu.com>



Fonte: Novacap



Fonte: Mobilidade por Bicicleta no Distrito Federal



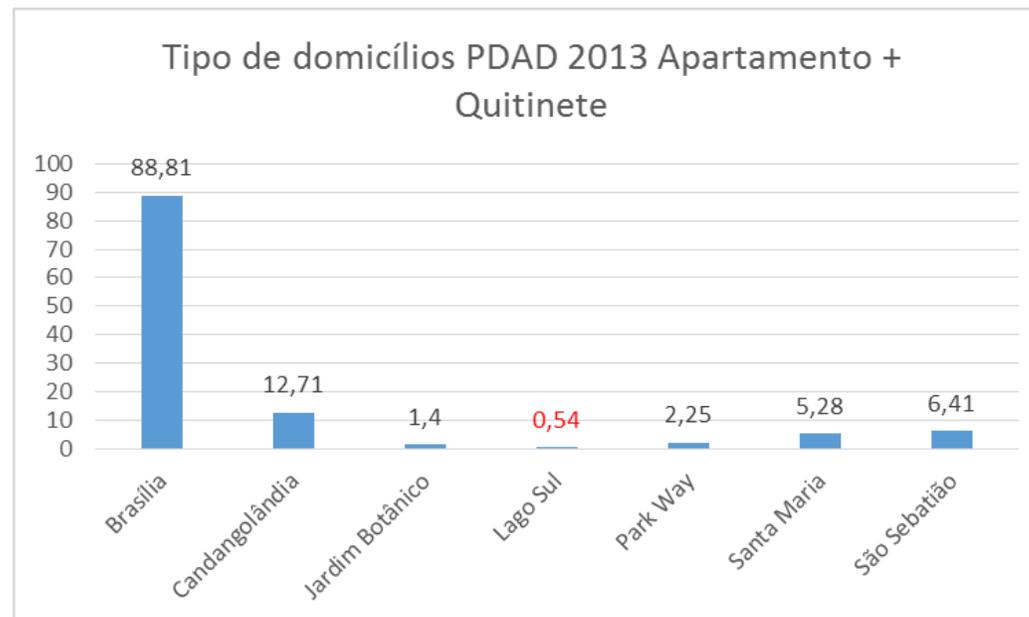
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



CICLOVIA



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Lago Sul	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Lago Sul (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	99,81	75,45	0,19	23,54
2013	98,91	73,10	0,54	26,09
2015	98,80	-	0,40	-

Fonte: PDAD Lago Sul 2011, 2013 e 2015



ÁREA RESIDENCIAL - SHIS



ÁREA RESIDENCIAL - SHIS



ÁREA RESIDENCIAL - SHIS



ÁREA RESIDENCIAL - SHIS



RESIDÊNCIA OFICIAL – PENÍNSULA DOS MINISTROS
Fonte: Google Earth



RESIDÊNCIA – EMBAIXADA
Fonte: Google Earth

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS – ORLA DO LAGO



CENTRO COMERCIAL GILBERTO SALOMÃO



COMERCIO LOCAL QI 03
Fonte: Google Earth



COMERCIO LOCAL QI 17
Fonte: Google Earth



COMERCIO LOCAL QI 11 – RESTAURANTES
Fonte: Google Earth



COMERCIO LOCAL QI 11 – DECK BRASIL



COMERCIO LOCAL QI 09

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ADMINISTRAÇÃO DO LAGO SUL



11º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR



CONSELHO TUTELAR



10ª DELEGACIA



TER-DF

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



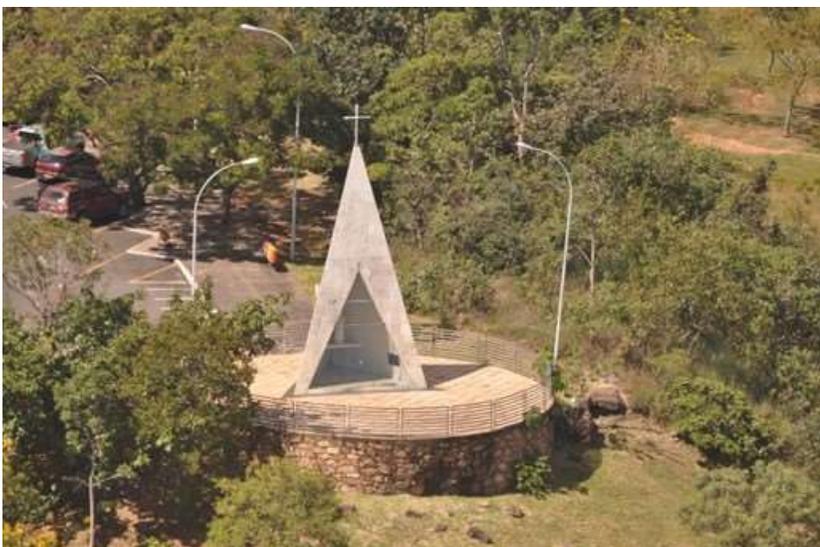
ERMIDA DOM BOSCO

Fonte: <http://saude.cardiomed.com.br/>



PONTÃO

Fonte: <http://www.pontao.com.br/images/image.jpg>



ERMIDA DOM BOSCO

Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



PONTÃO

Fonte: <https://www.tripadvisor.com.br/>



WINDSURF NO LAGO PARANOÁ
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



SUP NO LAGO PARANOÁ
Fonte: <http://imgsapp.df.superesportes.com.br/>



ACADEMIA
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



AEROPORTO INTERNACIONAL JK
Fonte: <http://www.jornaldebrasil.com.br/>



BASE AÉREA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



ESCOLA DE ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Ana Luiza Novais de Melo

Colaboradores: Mônica Velloso,

**Odílio Ferreira Carvalho Filho, Debora Castro Nesralla,
José Messias Alves e Alessandro Silva Barbosa (DFTrans)**