



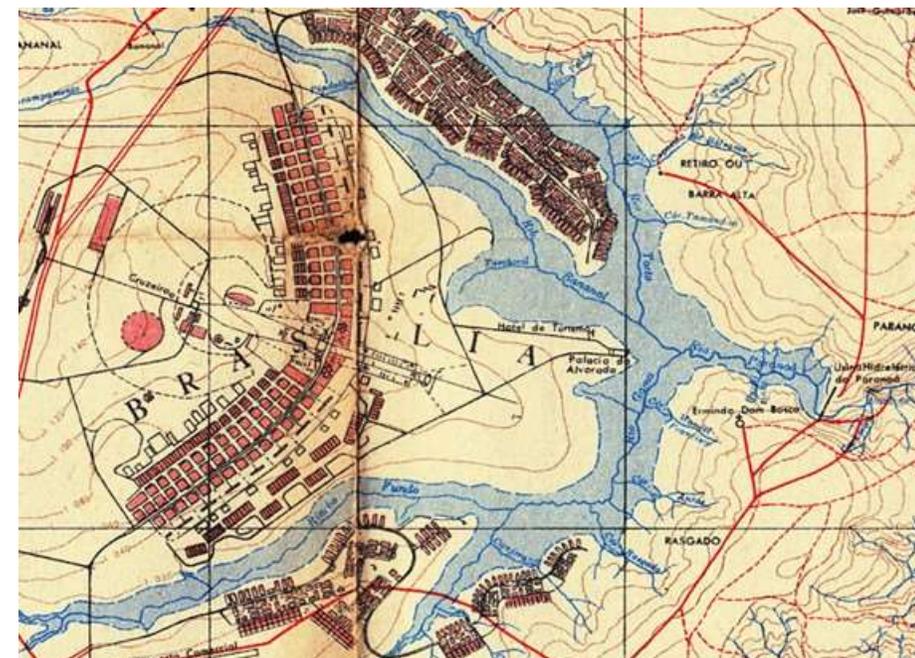
<http://www.imeisbrasiliadf.com.br/>

## RA XVIII – LAGO NORTE

**codeplan**

**DEURA – DIRETORIA DE  
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

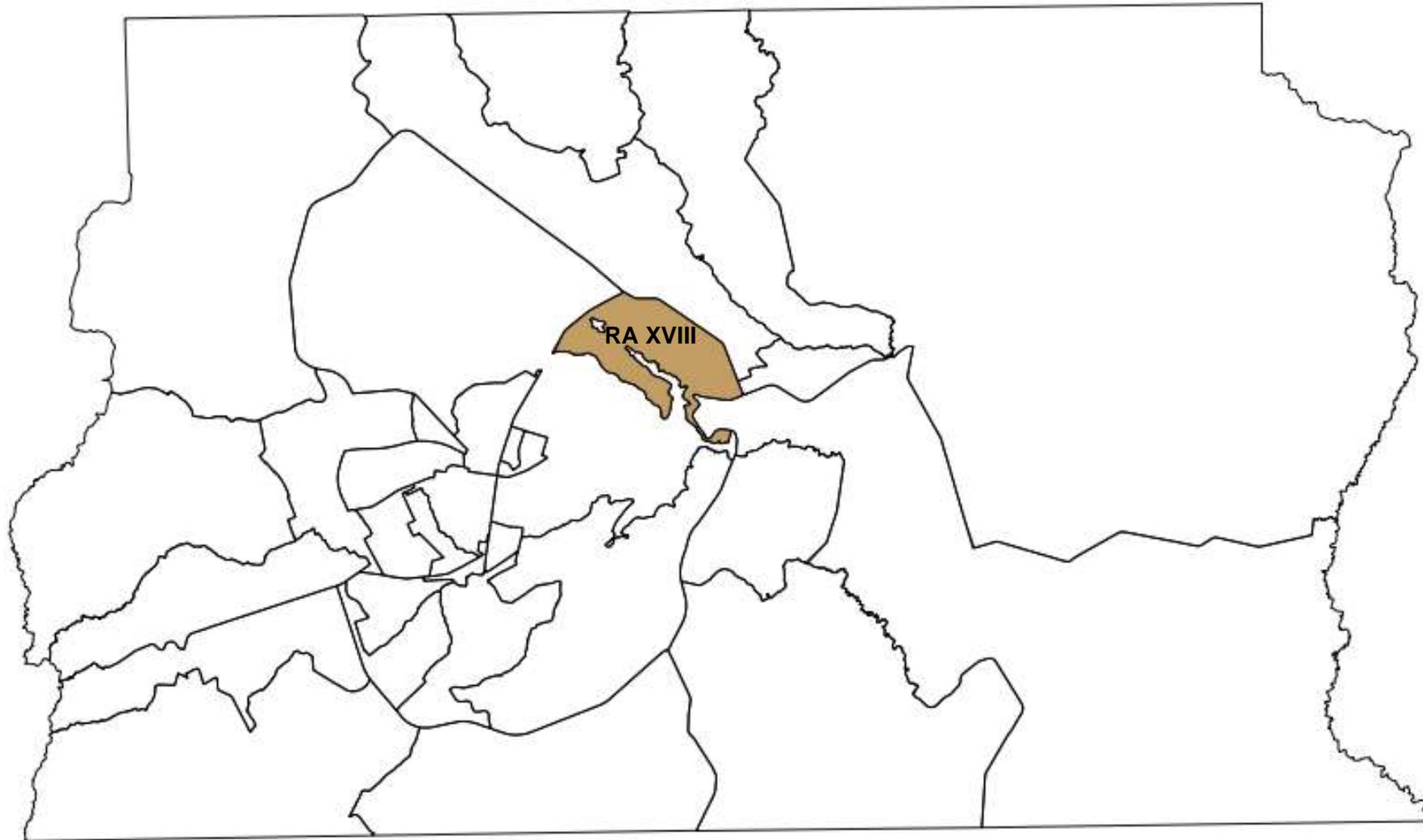
- **1959/1960:** Com o enchimento do lago Paranoá, formou-se a peculiar península em forma de “bota”, que alguns julgam similar à do território italiano,
- **1960 a 1965:** início da ocupação na Península Norte, a partir do projeto urbanístico elaborado pela NOVACAP, para o Setor Habitacional Individual Norte - SHIN e o Setor de Mansões do Lago Norte – SML. As primeiras edificações foram o Clube do Congresso, a QL 16, e as QI 2, 4 e 6.
- **Década de 1970:** a Fundação Educacional disponibilizou aos professores o financiamento de lotes no SHIN, o que promoveu a consolidação do setor (1975 a 1982).
- **Décadas de 1970 e 1980:** ocupação do **SML**, registrado em cartório desde 1963.
- **1981:** criação do **Centro de Atividades – CA**, para atividades comerciais e institucionais, que posteriormente foram ampliadas com a permissão de habitações a partir de 1999.
- **1993:** intensificação da ocupação do Centro de Atividades - CA, decorrente da alteração do parcelamento destinado a atividades comerciais e institucionais aprovado em 1984.
- **1994:** criação da **Região Administrativa - RA XVIII**, Lei nº 641 de 10 de janeiro, antes pertencente à antiga Região Administrativa de Brasília.
- **1997:** permitida a regularização dos **Núcleos Rurais Remanescentes** (Córrego do Palha, Gerivá, Urubu, Olhos d'Água, Taquari, Capoeira do Bálsamo, Tamanduá, Torto e Córrego do Bananal), com a aprovação do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT, Lei Complementar nº 17;
- **2002:** começa a ser implantada a primeira etapa do **Setor Habitacional Taquari**, em área de alta pressão exercida por ocupações irregulares na forma de condomínios e chácaras. A ocupação já era prevista por Lúcio Costa no Documento **Brasília Revisitada, 1985 – 1987**.

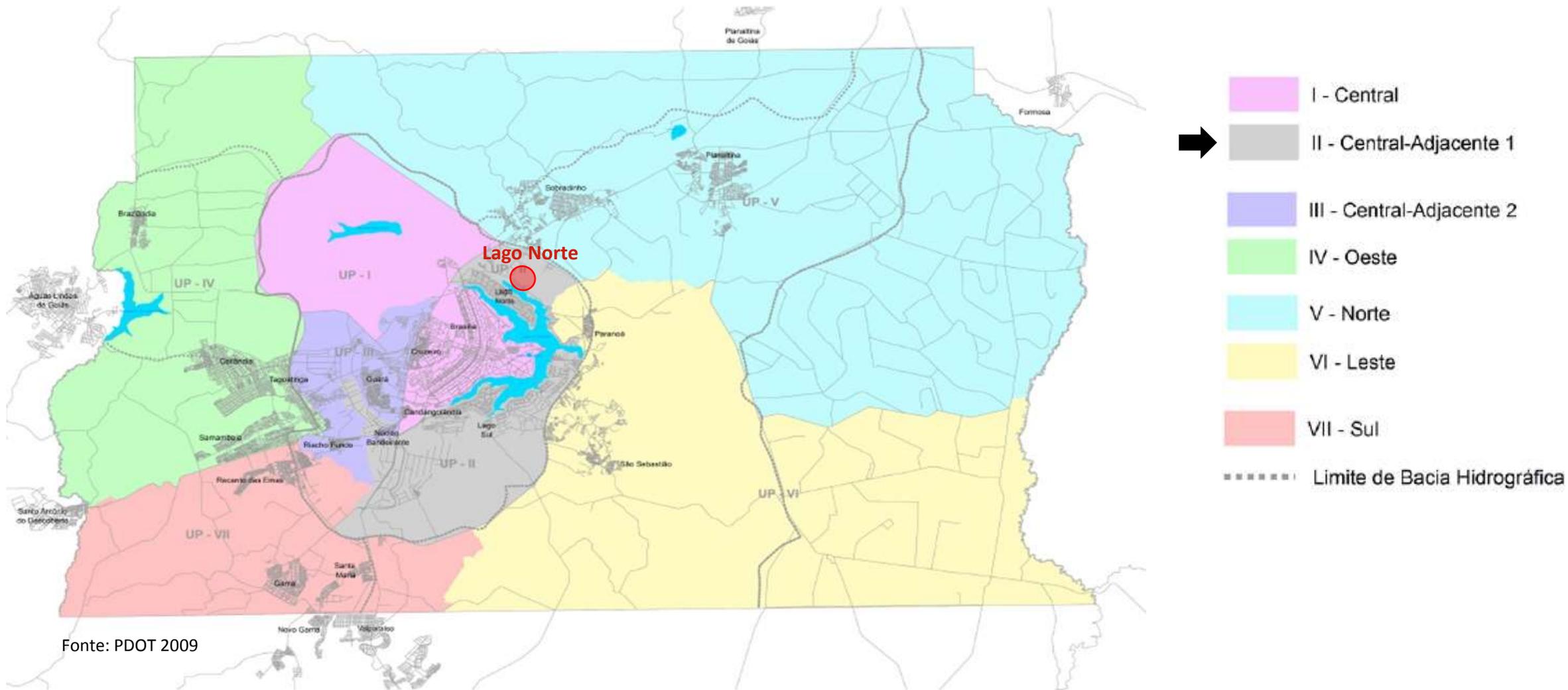


Mapa do Distrito Federal, organizado e desenhado pelo Eng. cartógrafo Clóvis de Magalhães, possivelmente no final da década de 1950

Fonte: <http://doc.brasilia.jor.br/Historia/Lago-Paranoa.shtml>

## Localização da RA XVIII – Lago Norte no Distrito Federal



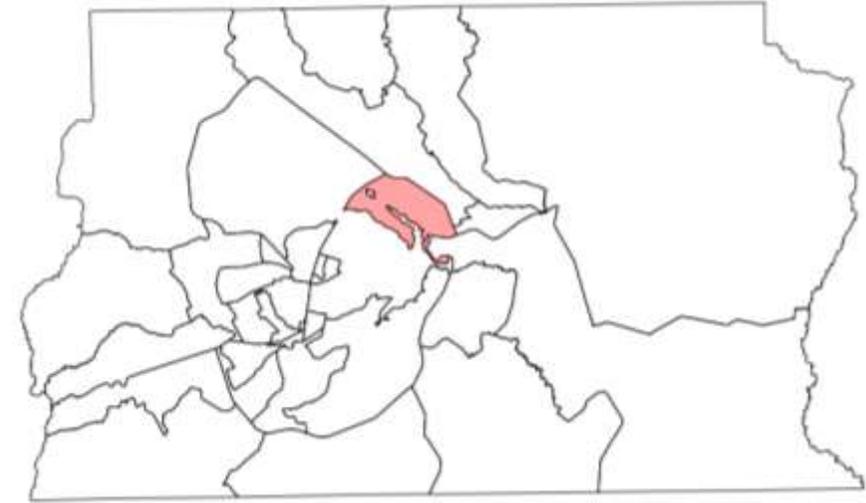


A RA **Lago Norte** está situada na **Unidade de Planejamento Central Adjacente I – UPT II**, que abrange também as RA’s de Lago Sul, Park Way e Varjão.

## RA XVIII – LAGO NORTE



## DISTRITO FEDERAL

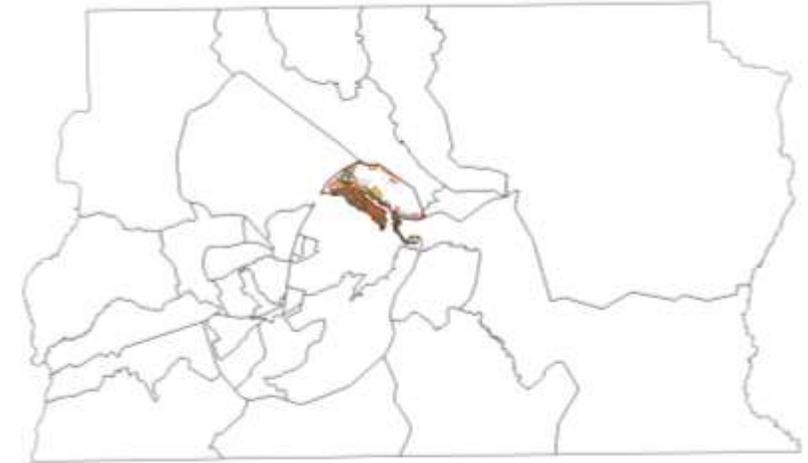
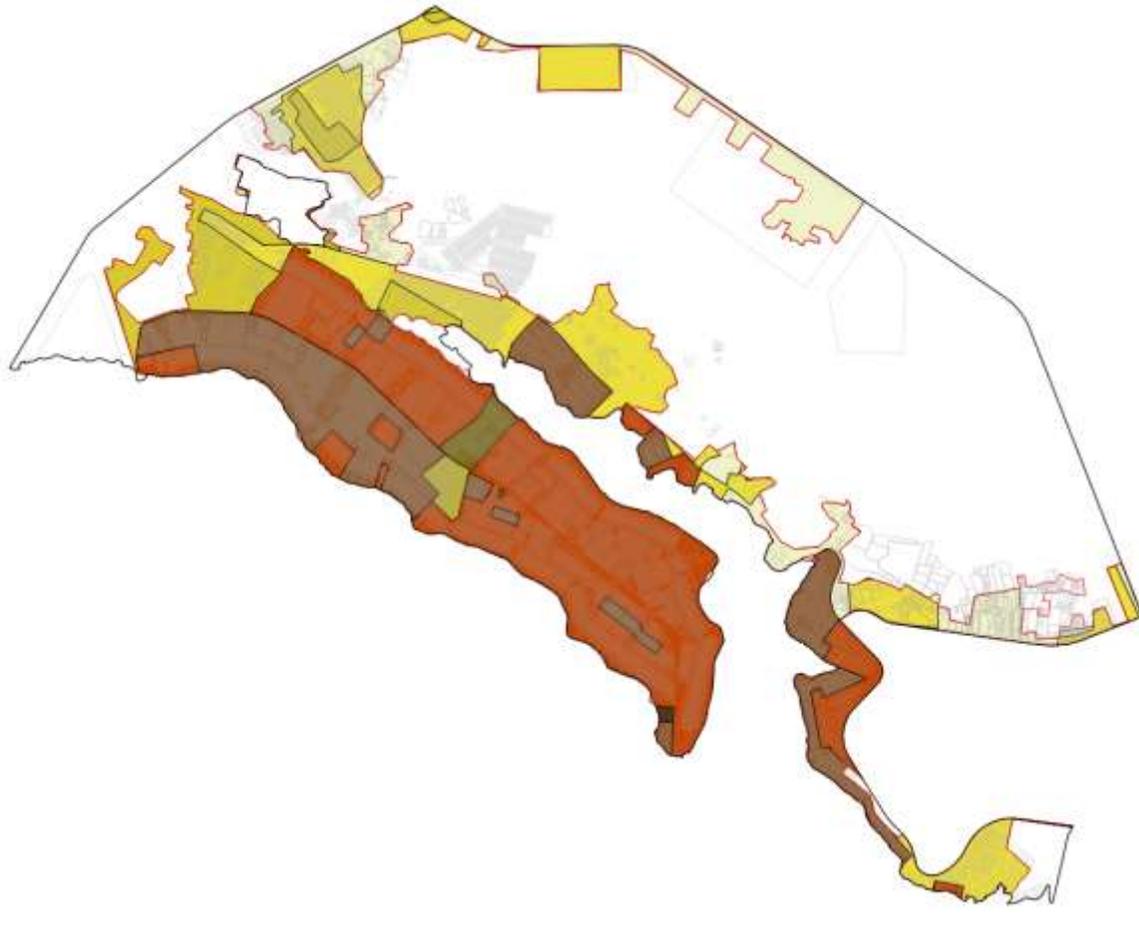


Situa-se a 12,6 Km do Plano Piloto

Limites:

- **Norte:** RA I – Plano Piloto e RA XVI – Sobradinho II
- **Sul:** RA I – Plano Piloto
- **Leste:** RA XXVIII – Itapoã, RA VII Paranoá e RA XVI – Sobradinho II
- **Oeste:** RA I – Plano Piloto

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

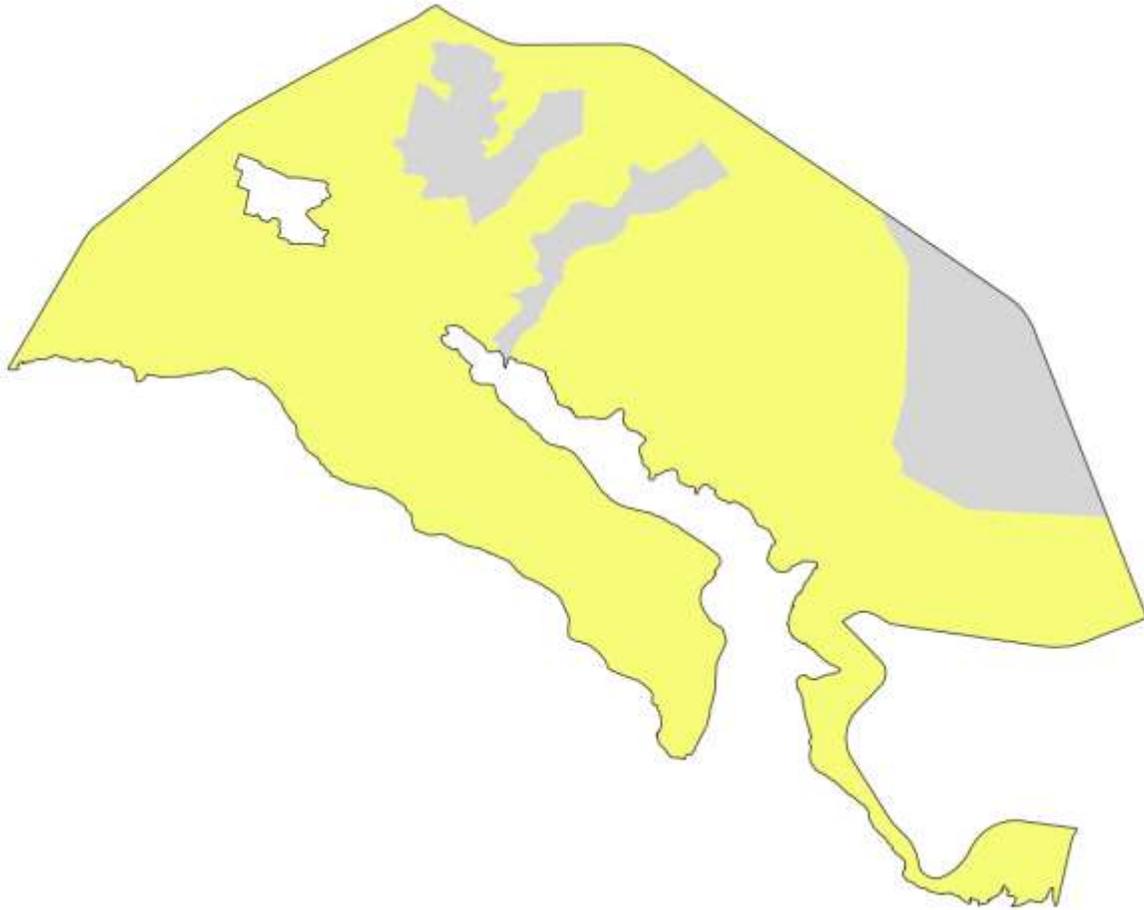


### Legenda

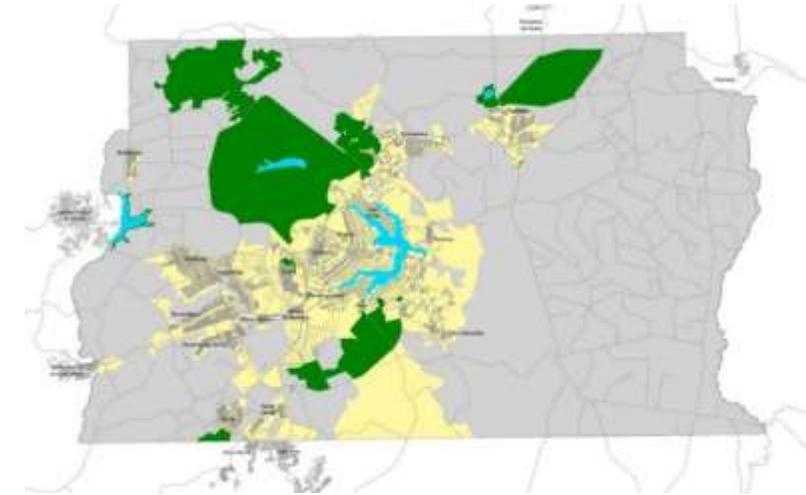
-  Ocupação Urbana 1964
-  Ocupação Urbana 1975
-  Ocupação Urbana 1982
-  Ocupação Urbana 1986
-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009
-  Ocupação Urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

## RA XVIII – LAGO NORTE



## DISTRITO FEDERAL



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012.

### Legenda

#### Macrozonas

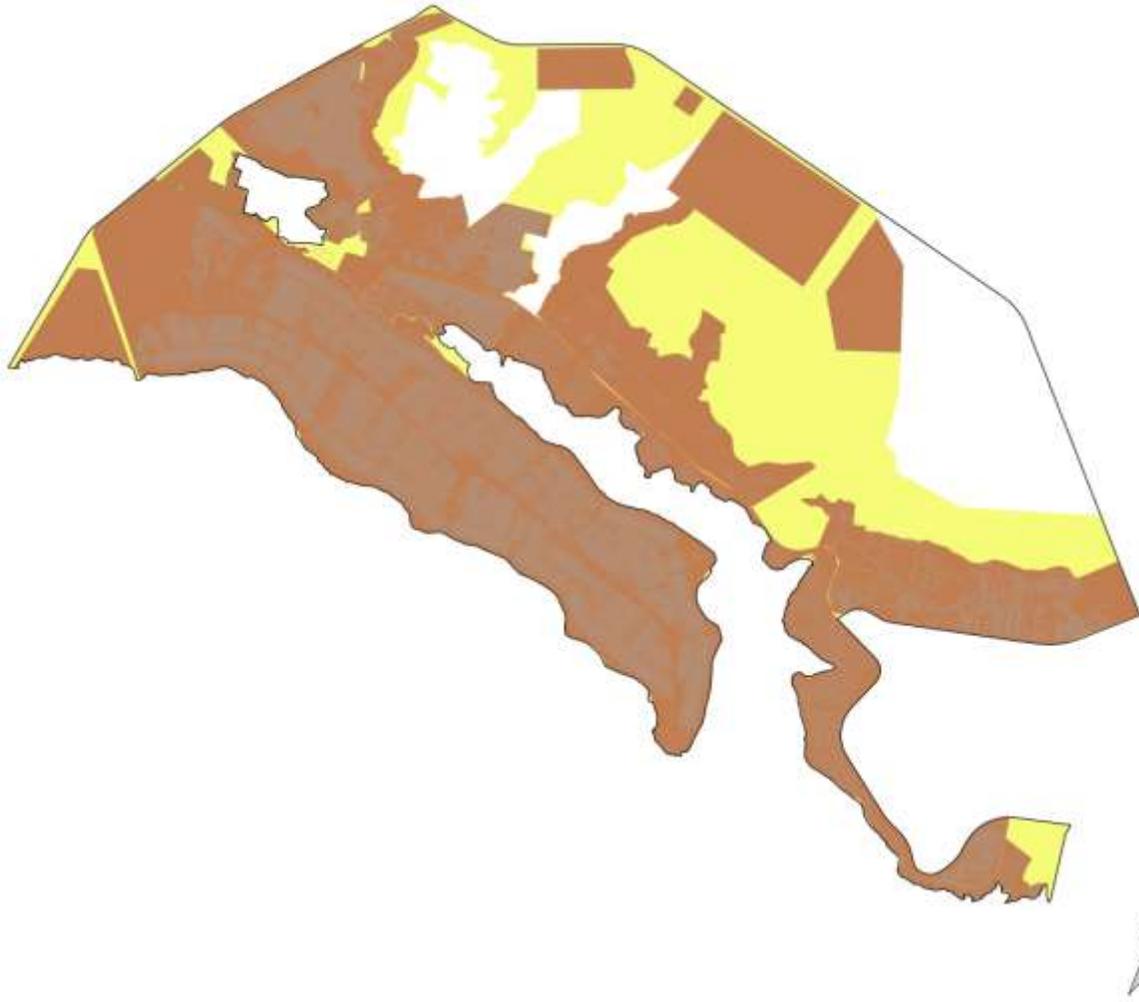
 Macrozona Urbana

 Macrozona Rural

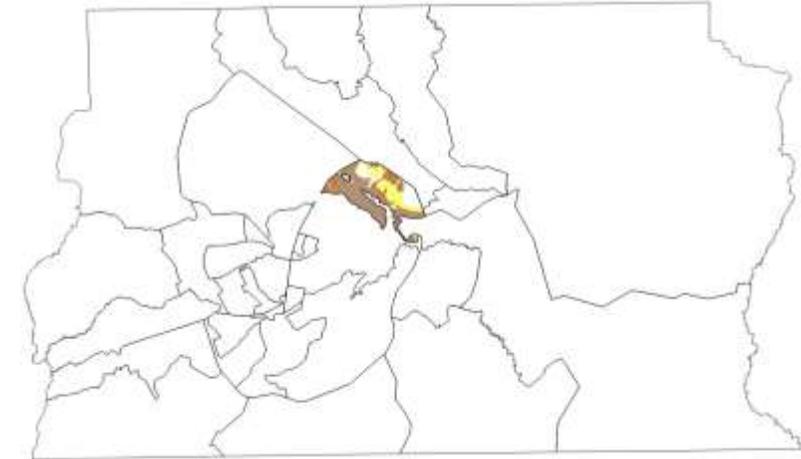
Áreas Territoriais: Lago Norte (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total	%
5.546,41	<b>84,62</b>	1.007,61	<b>15,38</b>	6.554,02	<b>100</b>

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

## RA XVIII – LAGO NORTE



## DISTRITO FEDERAL

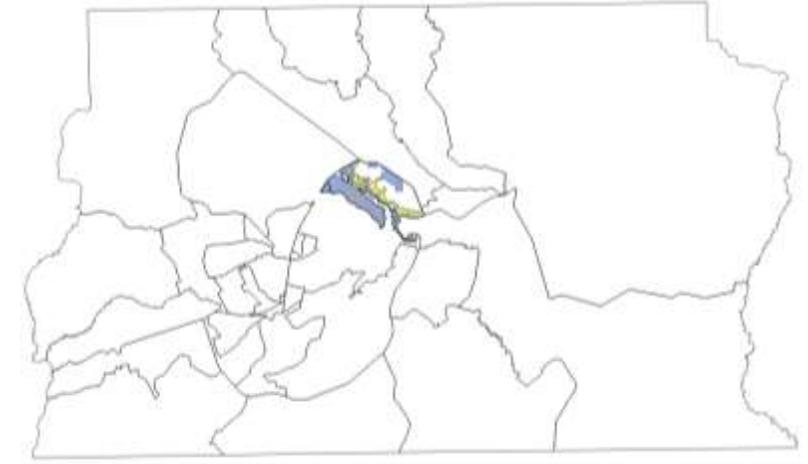


### Legenda

- Área Urbanizável
- Área Urbana Ocupada

Áreas Territoriais – Lago Norte (Em ha)					
Área ocupada	%	Área urbanizável	%	Total	%
4.058,93	<b>73,18</b>	1.487,48	<b>26,82</b>	5.546,41	<b>100</b>

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



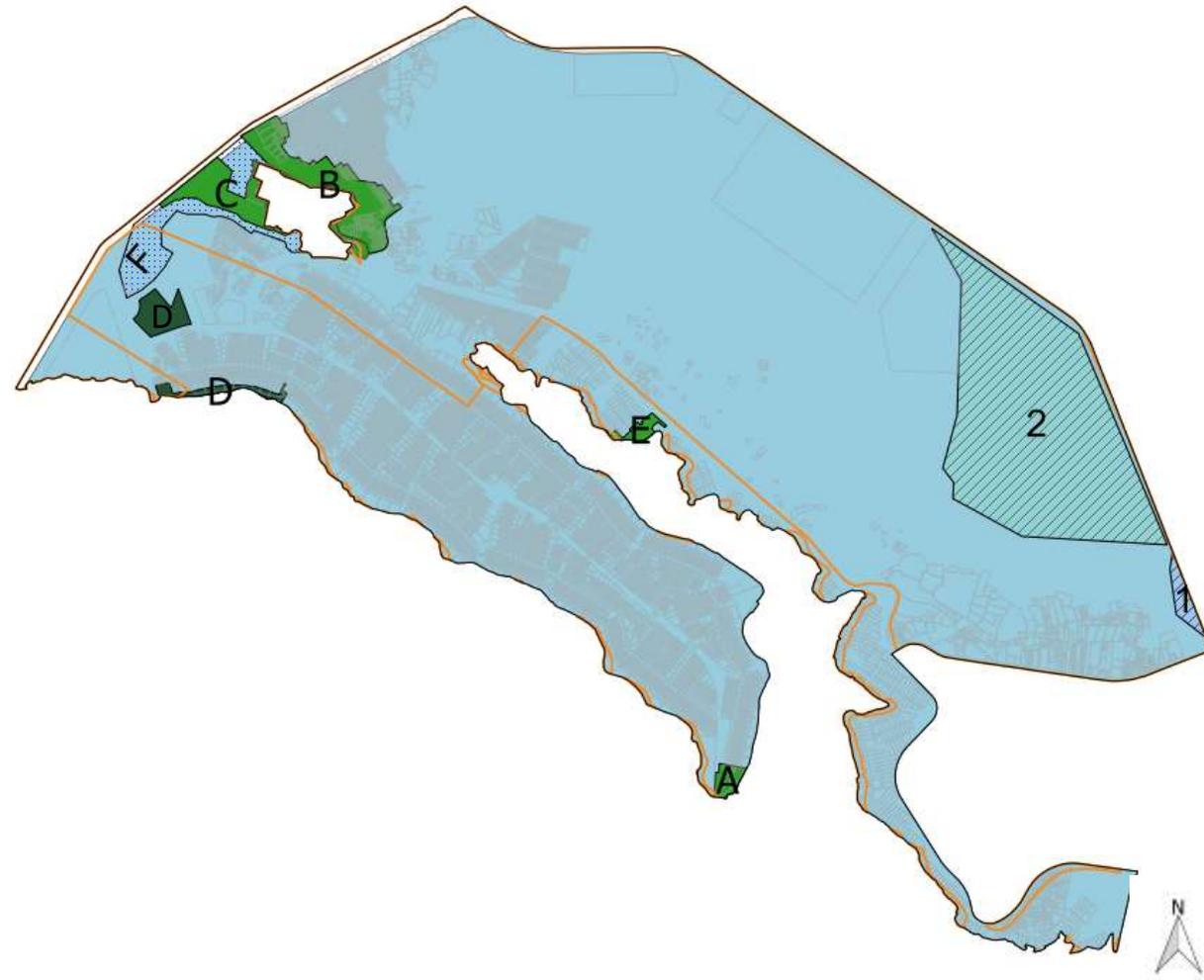
Legenda

- Áreas urbanas formais (\*)
- Áreas urbanas de regularização
- 1 - ARINE - Taquari I
- 2 - ARINE - Taquari II
- 3 - ARINE - Taquari III
- 4 - ARINE - Privê Lago Norte
- 5 - ARINE - Porto Seguro

(\*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Lago Norte (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
2.956,23	<b>72,83</b>	1.102,70	<b>27,17</b>	4.058,93	<b>100</b>

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



**Legenda**

ARIE - Área de Relevante Interesse Ecológico

F - Torto

APA - Área de Proteção Ambiental

Lago Paronoá

Planalto Central

APM - Área de Proteção de Mananciais

1 - Cachoeirinha

2 - Taquari

Parques

A - Ecológico das Garças

B - Ecológico do Taquari

C - Ecológico Varjão

D - Urbano Lago Norte

E - Urbano Morro do Careca

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



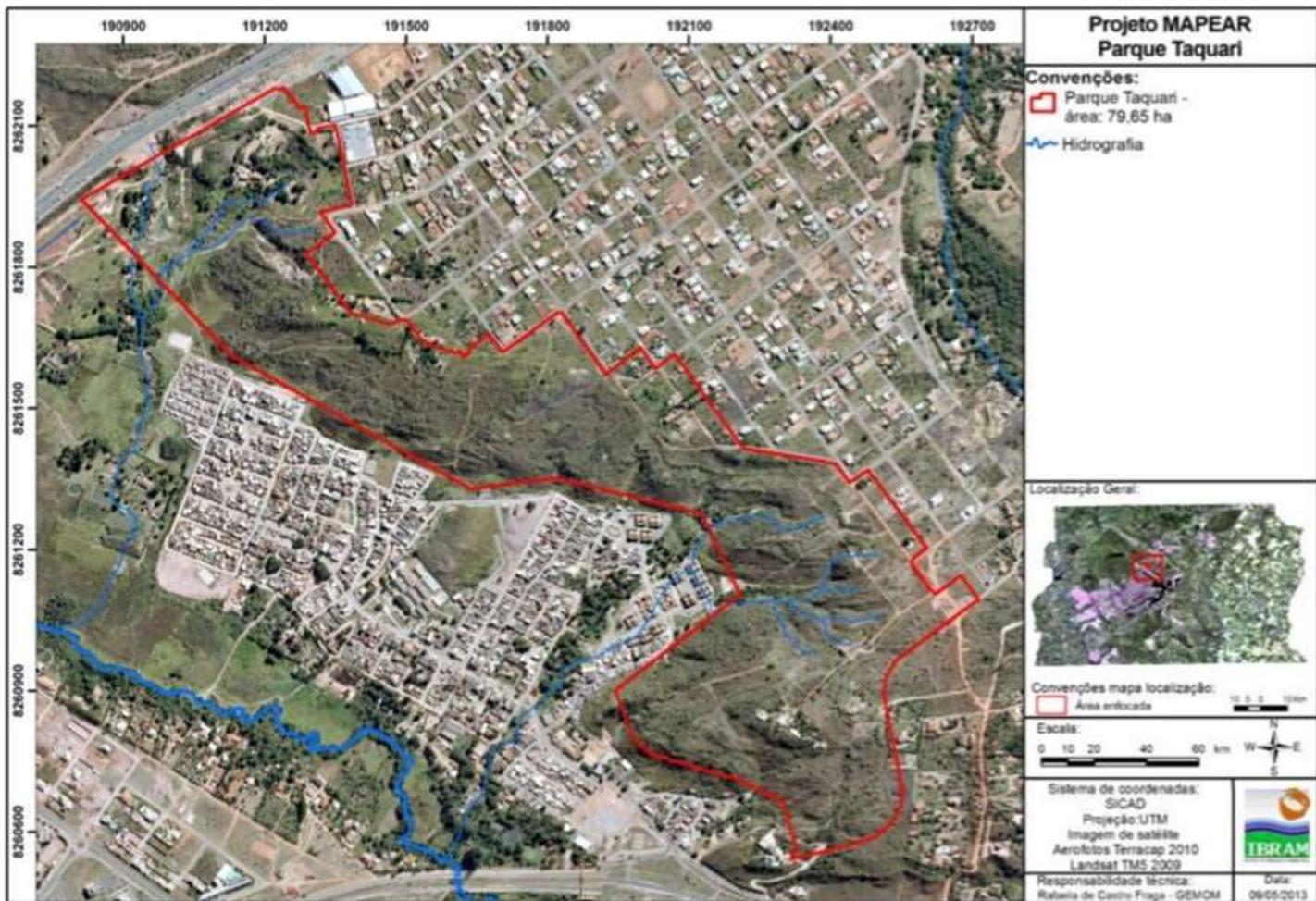
**Criação:** Decreto nº 23.316 de 25 de Outubro de 2002

**Área** - 10,39 hectares

**Objetivos:** proteger paisagens naturais de beleza cênica notável, bem como atributos excepcionais de natureza geológica, geomorfológica, espeleológica e histórica; proteger e recuperar recursos hídricos, edáficos e genéticos; promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação com espécies nativas; incentivar atividades de pesquisa, estudos e monitoramento ambiental; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza.



Fonte : Adaptado de IBRAM



**Criação:** Decreto nº 23.911 de 14 de julho de 2003

**Área** - 79,65 hectares

**Objetivos:** proteger o acervo genético representativo da flora e da fauna nativos naquela área do Distrito Federal, proporcionar a realização de atividades voltadas para a educação ambiental, propiciar o desenvolvimento de programas e projetos de observação ecológica e pesquisa sobre os ecossistemas locais, proporcionar condições para a realização de atividades culturais, de recreação, lazer e esporte, em harmonia com a preservação do ecossistema da região e proteger as nascentes dos mananciais existentes naquela área e que fazem parte da Bacia do Paranoá.



Fonte : Adaptado de IBRAM



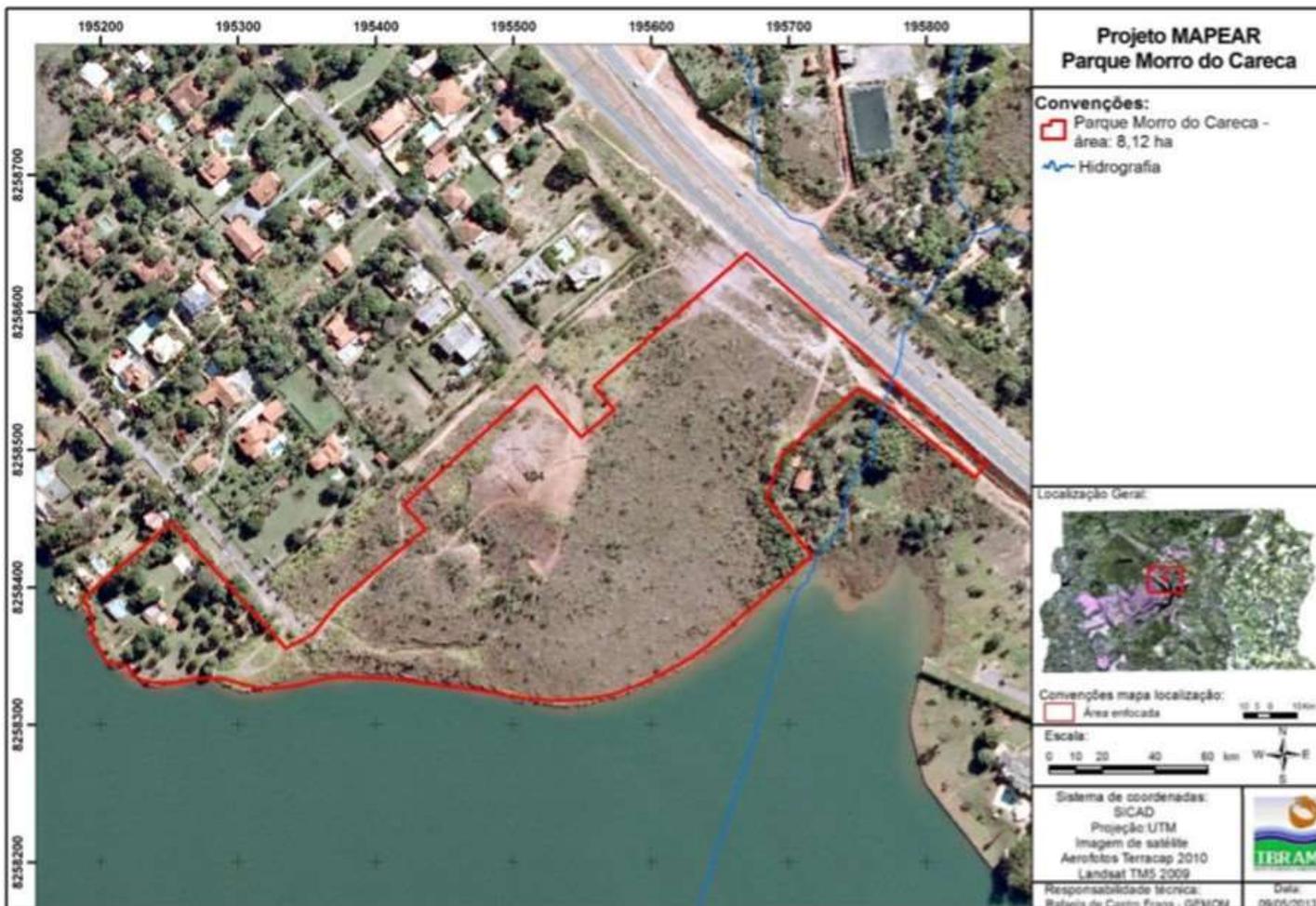
**Criação:** Lei nº 2.429 de 28 de julho de 1999

**Área** – 34,65 hectares

**Objetivos:** desenvolver atividades recreativas, desportivas, de lazer e de preservação ambiental



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

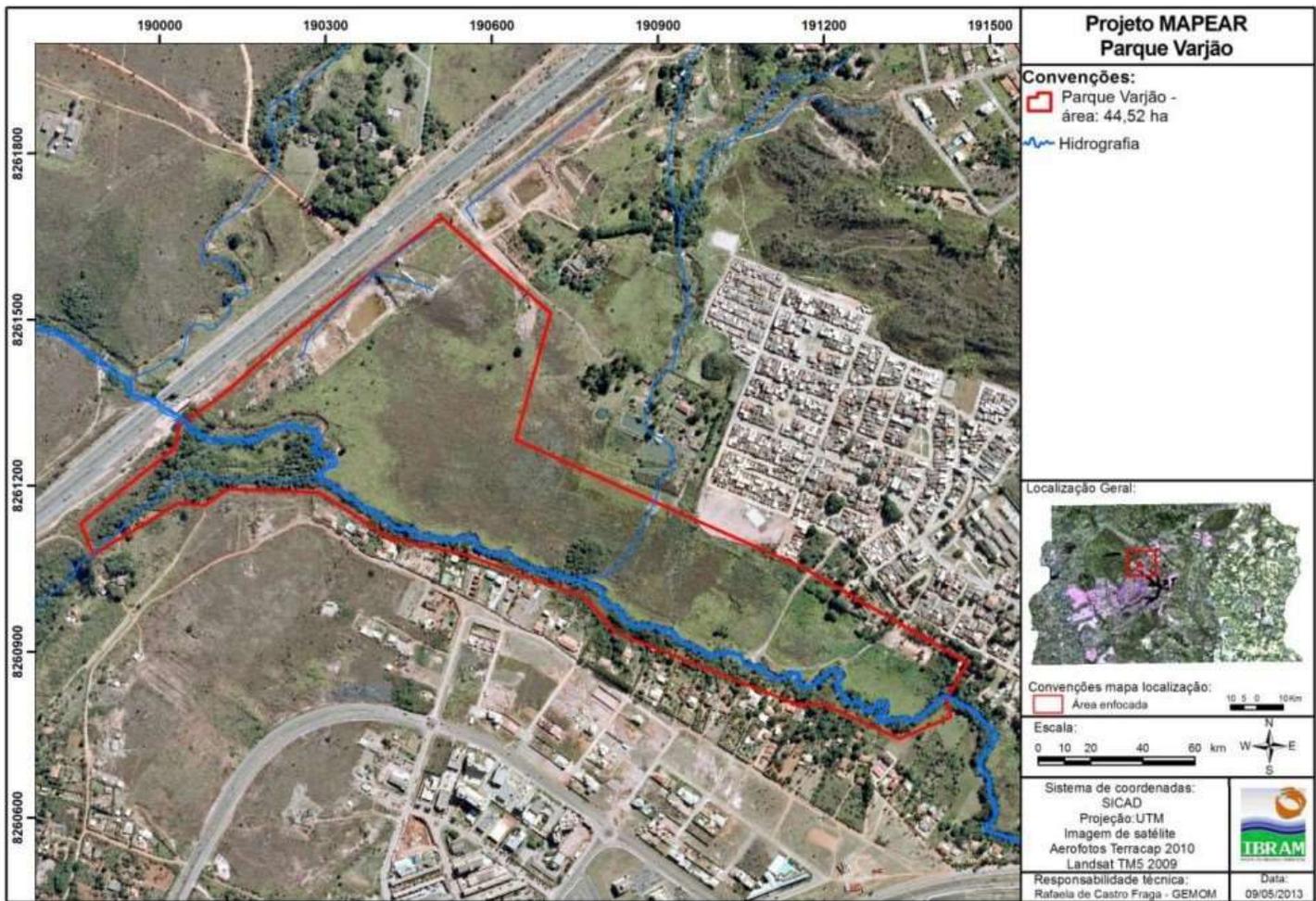


**Criação:** Lei Complementar nº 641 de 14 de agosto de 2002

**Área** - 8,12 hectares

**Objetivos:** proteger a fauna e a flora local.





**Criação:** Lei nº 1.053 de 22 de abril de 1996.

**Área** - 44,52 hectares

**Objetivos:** Preservar as características ambientais de área representativa de cerrado; proteger o acervo genético representativo da flora e da fauna nativas; proporcionar a realização de estudos e pesquisas científicas; ensejar à população acesso às áreas específicas de educação ambiental, associativismo, esportes e lazer.

**Nota:** A poligonal representada no Projeto Mapear abrange só parte do Parque



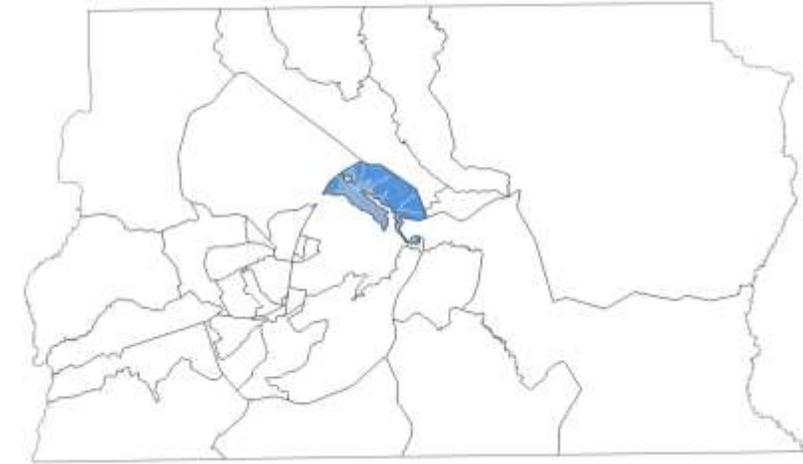
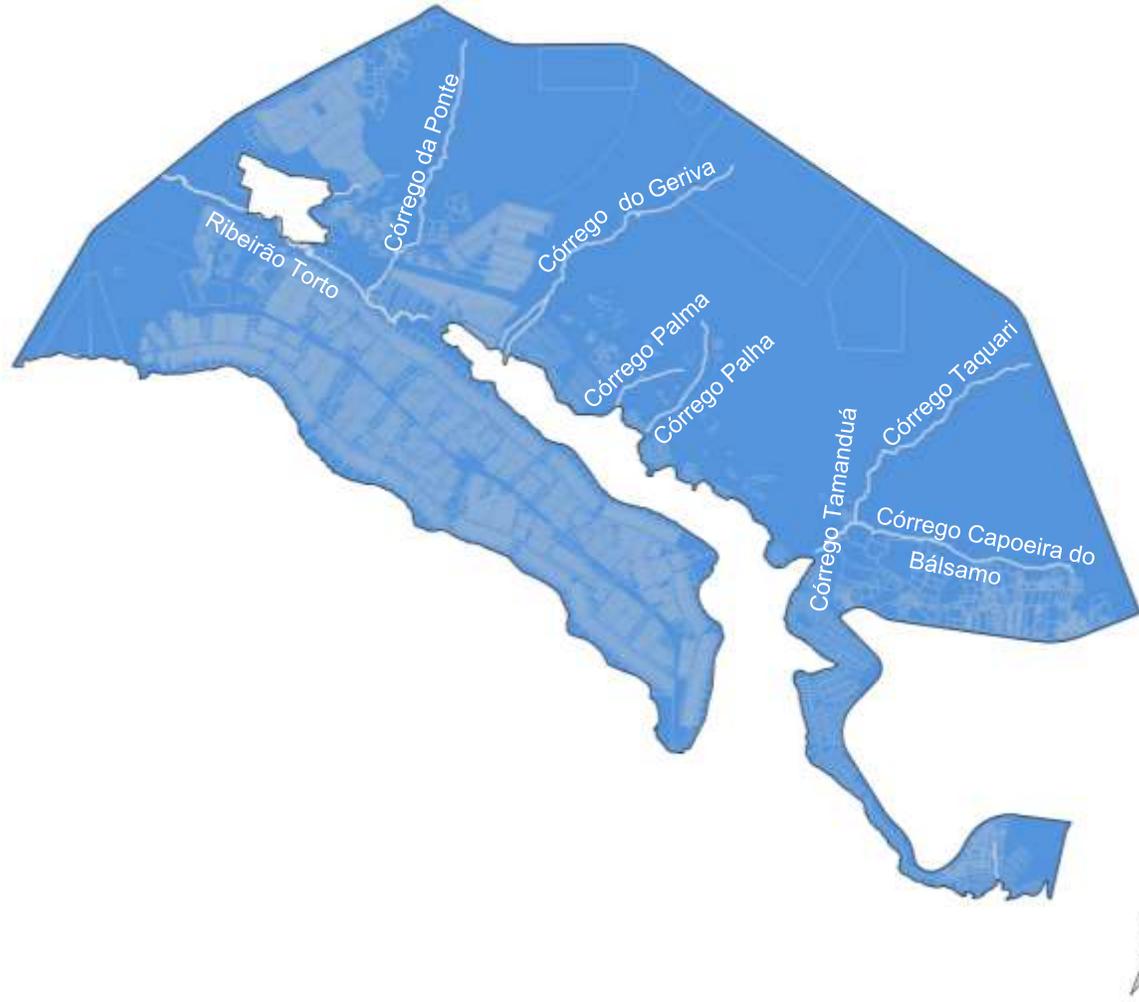
Fonte : Adaptado de IBRAM



# PARQUE ECOLÓGICO VARJÃO



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



### Legenda

- Cursos D'água
- Bacia Hidrográfica do Lago Paranoá

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



## Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 01 Delegacia de Polícia (9ª DP)
- 01 Posto Comunitário de Segurança
- 04 Escolas da Rede Pública
- 01 Centro de Saúde
- 02 Lotes destinados a SES (previstos)

Fonte: Segeth

**Observação:** Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

### Legenda

- Educação
- Saúde
- Segurança

## RA XVIII – LAGO NORTE



Escola Classe Olhos D'água  
Fonte: Google Earth



Escola Classe Aspalha  
Fonte: Facebook



Centro de Ensino Lago Norte  
Fonte: Google Earth

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

## RA XVIII – LAGO NORTE



Centro de Saúde nº10  
Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

## RA XVIII – LAGO NORTE

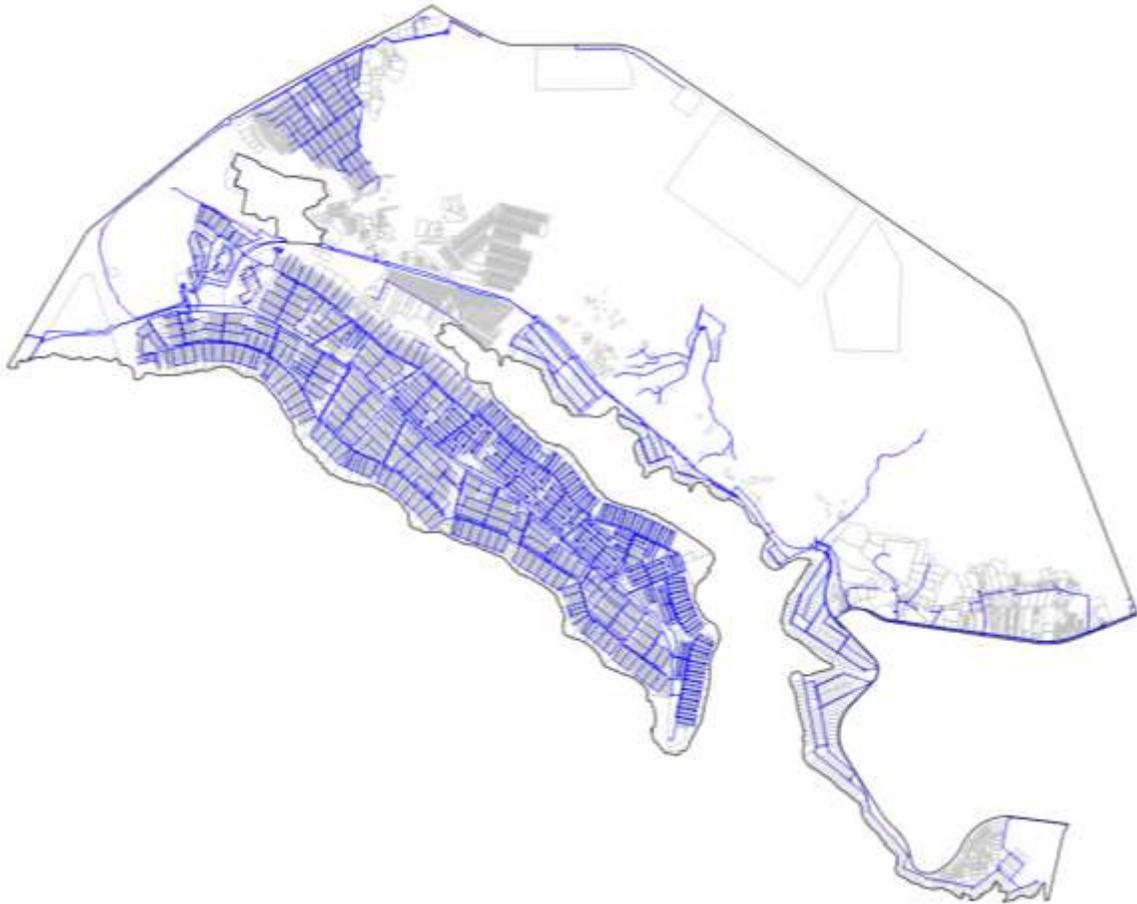


PCS 053  
Foto: Google Earth



9ª Delegacia Policial  
Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD



## Legenda

— Rede de Água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	93,40
Poço/Cisterna	0,80
Poço Artesiano	5,20
Outros	0,60
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Norte 2015



## Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	80,60
Fossa séptica	5,60
Fossa rudimentar	13,80
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Norte 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



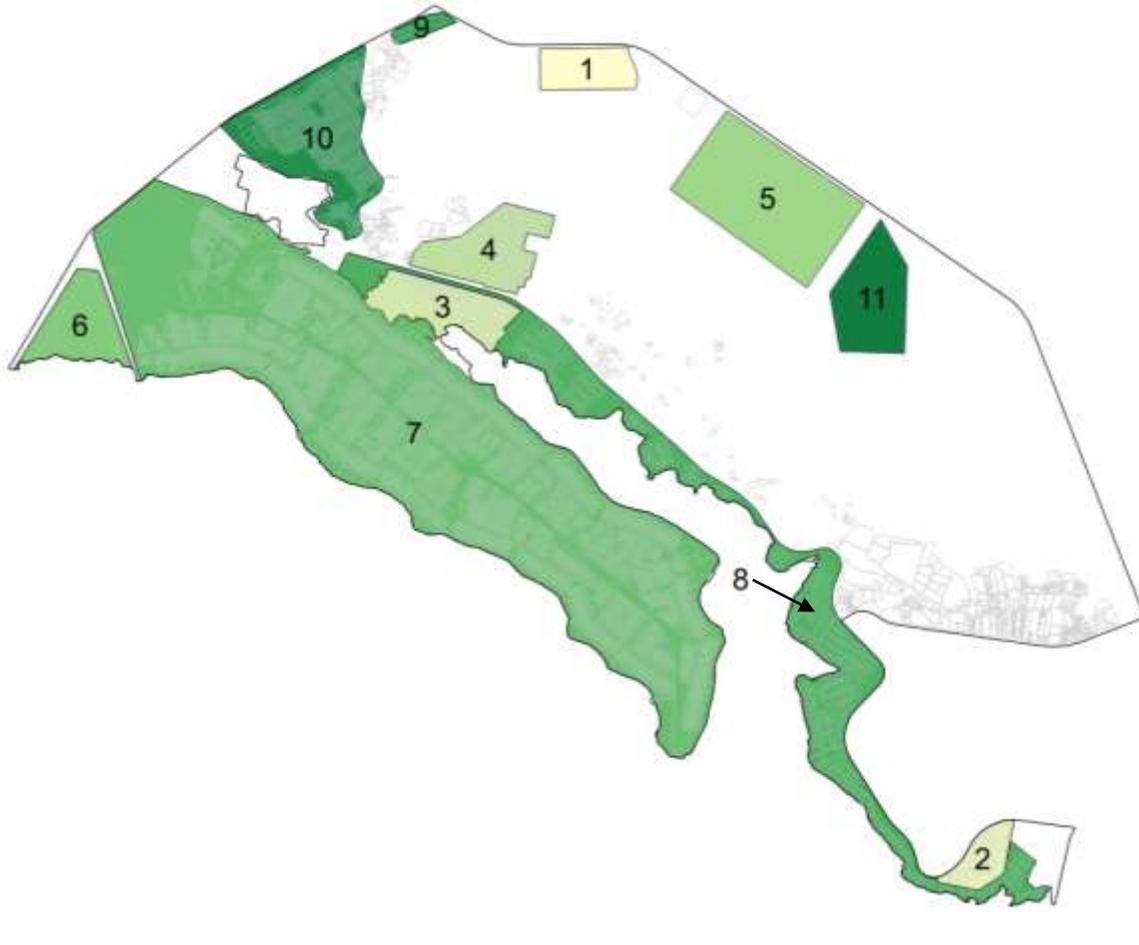
## Legenda

- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	99,20
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,80
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Lago Norte 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



## Legenda

### Setores

- 1 - Academia de Polícia - APO
- 2 - Condomínio Porto Seguro
- 3 - Condomínio Privê Lago Norte I
- 4 - Condomínio Privê Lago Norte II
- 5 - Diretoria de Serviços Geográficos - DSG MEX
- 6 - Parque Estação Biológica - PQEB
- 7 - Setor de Habitações Individuais Norte - SHIN
- 8 - Setor de Mansões do Lago - SML
- 9 - Setor de Postos e Motéis - EPIA Norte - SPMN
- 10- Setor Habitacional Taquari - 1 Etapa - SHTQ
- 11- Setor Habitacional Taquari - 2 Etapa - SHTQ

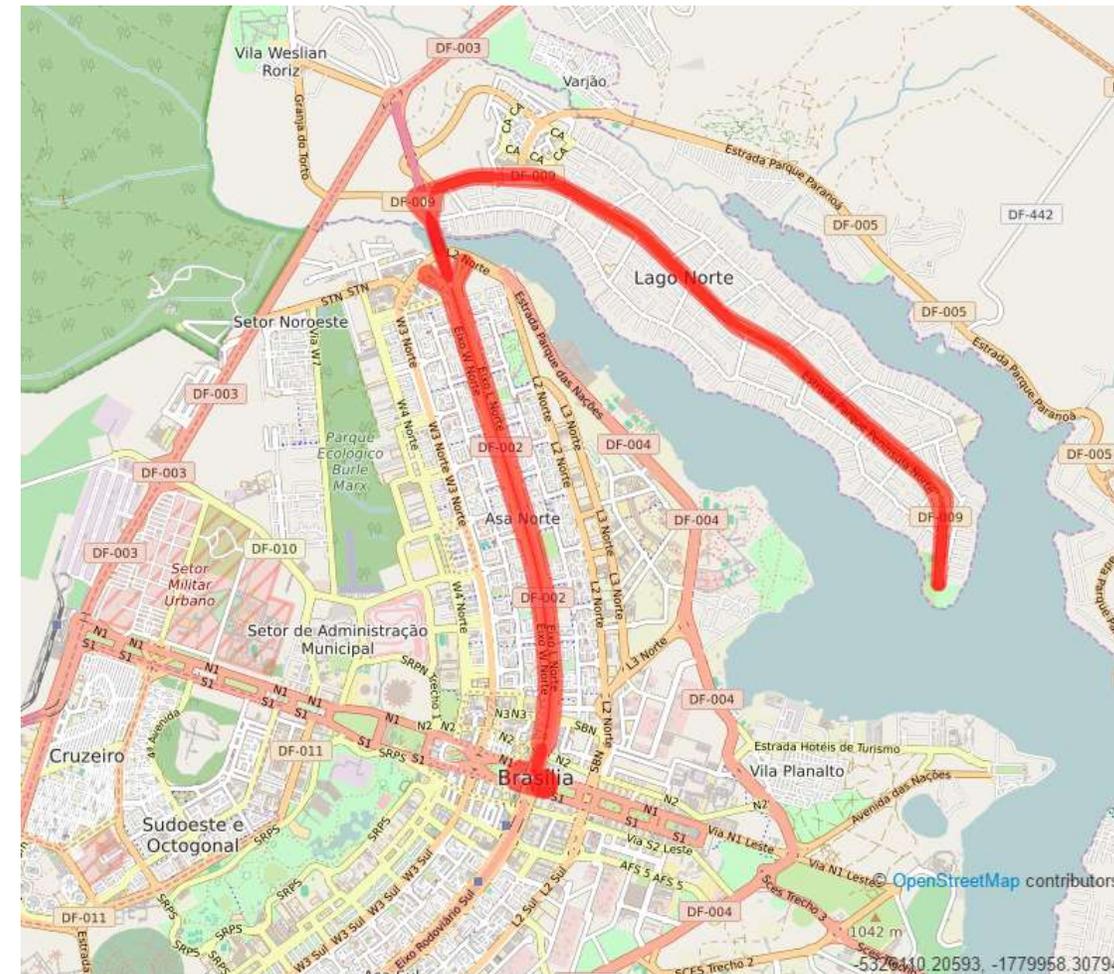
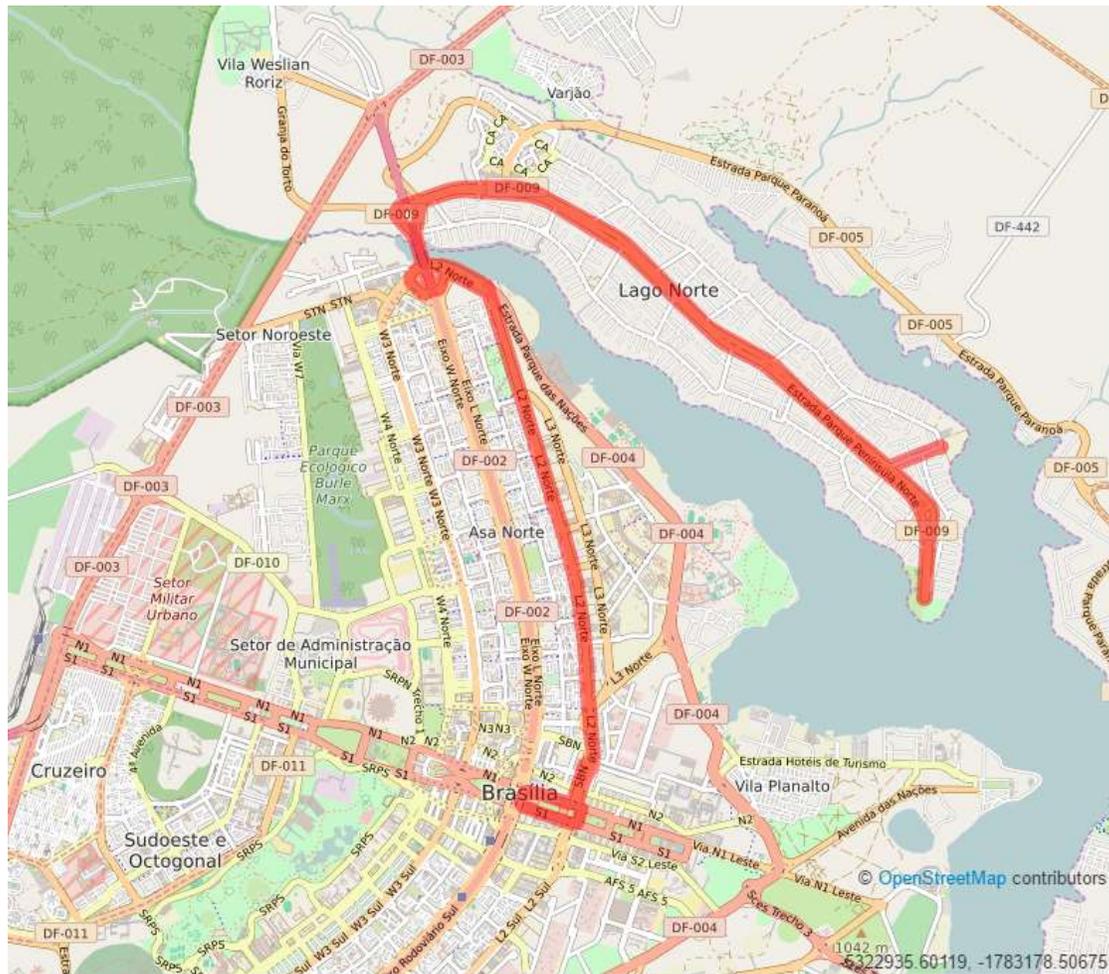
# RA XVIII – LAGO NORTE



## Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



- 02 linhas para o Plano Piloto

<http://www.sistemas.dftrans.df.gov.br/horarios/src/mapas/index>



**TRANSPORTE URBANO**



Fonte: Novacap



EPPN



EPPR

Fonte: Codeplan – Foto: Google Maps

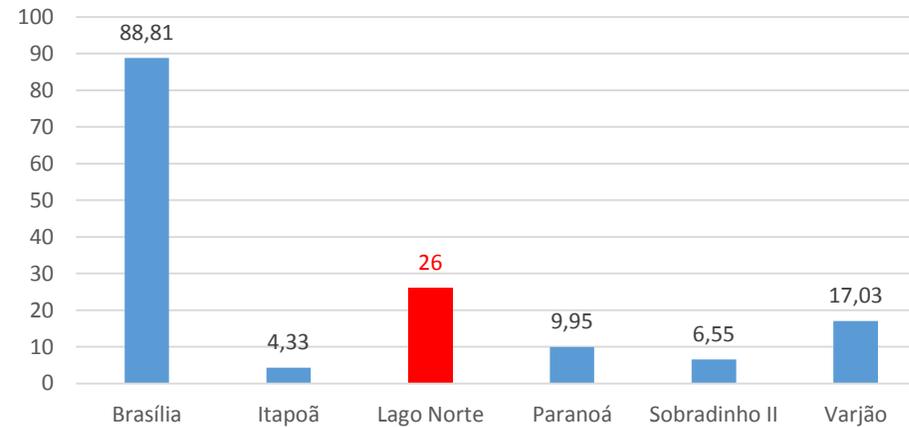


**CICLOVIA**



Fonte: Codeplan – Fotos: Toninho Leite

### Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



### Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Lago Norte	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Lago Norte (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	72,56	75,45	27,44	23,54
2013	73,64	73,10	26,00	26,09
2015	70,00	-	29,80	-

Fonte: PDAD Lago Norte 2011, 2013 e 2015



SML – Setor de Mansões do Lago



SML – Setor de Mansões do Lago

Fonte: Google Earth



CONDOMÍNIO



SHIN - Setor de Habitações Individuais Norte



SHIN – Setor de Habitações Individuais Norte

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO LAGO NORTE



PREFEITURA COMUNITÁRIA DA PENÍNSULA NORTE



CRECHE – Convênio da Secretaria de Educação do DF



CENTRO EDUCACIONAL DO LAGO NORTE



34º GRUPAMENTO BOMBEIRO MILITAR



RESERVATÓRIO DA CAESB  
Fonte: <https://pt.wikipedia.org>

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



SHOPPING IGUATEMI



CENTRO COMERCIAL DECK NORTE



CA



QUITUART – CANTEIRO CENTRAL DA EPPN



COMÉRCIO DO CANTEIRO CENTRAL DA EPPN

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Prainha do Lago Norte  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Ponto de Encontro Comunitário e Quadra de Esportes  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Clube do Congresso  
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

## Torre de TV Digital de Brasília

- A **Torre de TV Digital de Brasília**, conhecida como "Flor do Cerrado", foi projetada para ser uma torre de transmissão de TV Digital para o Distrito Federal e algumas cidades da Área Metropolitana de Brasília.
- Inaugurada em 21 de abril de 2012, foi o último projeto executado do Arq. Oscar Niemeyer.
- Tem 170 m de altura, mais uma antena de 12 metros, duas cúpulas de vidro, destinadas a bar-café e a exposições.



Fonte: <http://noticias.r7.com/distrito-federal/fotos/conheca-as-obras-de-oscar-niemeyer-em-brasilia-20121205-22.html#fotos>

## Sarah Lago Norte



- O **Centro Internacional de Neurociências e Reabilitação** foi inaugurado em dezembro de 2003.
- Constitui unidade da rede SARAH para tratamento exclusivamente ambulatorial e suporte fundamental a pesquisas avançadas na área de reabilitação.
- Projeto do Arq. João Filgueiras Lima (Lelé), possui arquitetura horizontal, que viabiliza a integração dos espaços internos e externos, favorecendo o trabalho em equipe e facilitando a circulação dos pacientes.
- A localização às margens do Lago Paranoá permite o desenvolvimento de diversas modalidades esportivas, inclusive esportes náuticos.



Fonte: <http://www.panoramio.com/photo>



## Santuário Mãe Três Vezes Admirável

- O Santuário **Mãe Três Vezes Admirável** de Brasília foi inaugurado em 19 de março de 2000 e é denominado Tabor da Esperança.
- Integra o Movimento Apostólico Internacional de Schoenstatt, fundado na Alemanha, em 1914.
- Existem quase 200 santuários espalhados pelo mundo, no Brasil são 22.



Fonte: <http://zh.clicrbs.com.br/rs/entretenimento/noticia/2014/02/aos-86-anos-morre-o-artista-plastico-gaicho-glenio-bianchetti-4423198.html#> Foto: Francisco Dalcol



Fonte: <http://vejabrasilia.abril.com.br/materia/eventos/luz-e-memoria>  
Foto: Oswaldo Pullen

## Ateliê Glênio Bianchetti

- O artista plástico **Glênio Bianchetti** radicado em Brasília desde 1962, foi o primeiro diretor do ateliê de artes plásticas e do setor gráfico da Universidade de Brasília – UnB.
- Colaborou com a criação do Museu de Arte de Brasília na década de 70.
- O ateliê, localizado no SML, atualmente é administrado pela família, principalmente seu filho Lourenço de Bem, também artista plástico.



**DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

**Diretor: Aldo Paviani**

**Equipe Técnica do Estudo:**

**Gerência de Estudos Urbanos**

**Sérgio Jatobá – Gerente**

**Eliana Klarmann**

**Maria Perpétua dos Santos**

**Ana Luiza Novais de Melo**

**Colaboradores: Mônica Velloso,**

**José Messias Alves, Odílio Ferreira Carvalho Filho**

**e Alessandro Silva Barbosa (DFTrans)**