



Fonte: www.redecol.com.br

RA II – GAMA

codeplan

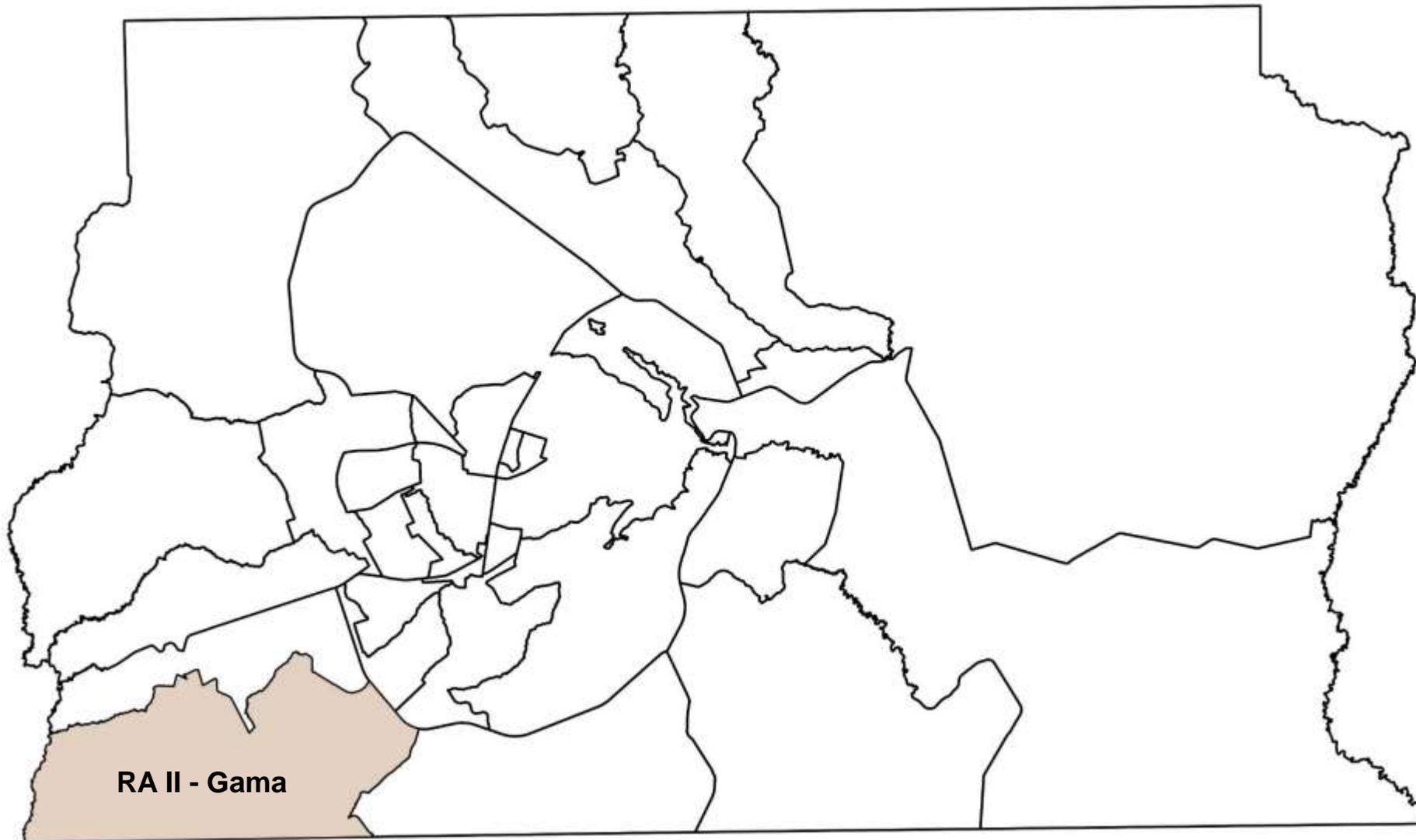
**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

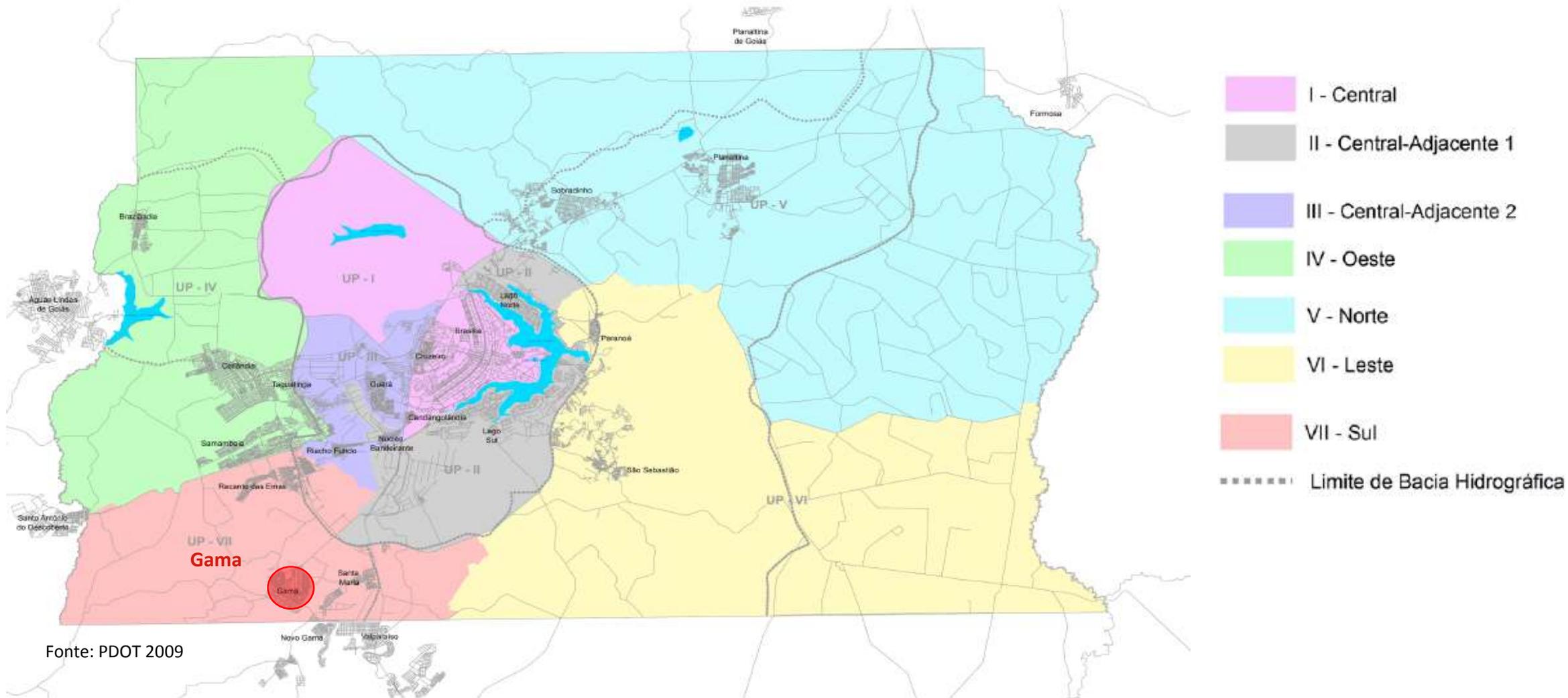
- A cidade do **Gama** foi criada pela **Lei nº 3.751 de 13 de abril de 1960** e inaugurada em 12 de outubro de 1960 para acomodar famílias de trabalhadores da construção da capital **transferidas do Plano Piloto**.
- A **cidade foi projetada** pelos arquitetos Paulo Hungria e Gladson da Rocha.
- A RA II - Região Administrativa do Gama, foi estabelecida por meio da **Lei nº 4.545 de 1964**, ocasião em que o território do Distrito Federal foi subdividido em 8 Regiões Administrativas
- **A RA II teve alteradas suas confrontações** com a criação das RAs: **XIII - Santa Maria** e **XV - Recanto das Emas**, por meio das Leis de nº 348/92 e 510/93
- O Gama é **polo econômico e de influência** de municípios e localidades da periferia metropolitana de Brasília, como Novo Gama, Valparaíso, Cidade Ocidental, Luziânia, Santo Antônio do Descoberto, Céu Azul, Engenho das Lages e Pedregal.



Início da Ocupação – 1960
Fonte: Arquivo Público do DF

Localização da RA II - Gama no Distrito Federal





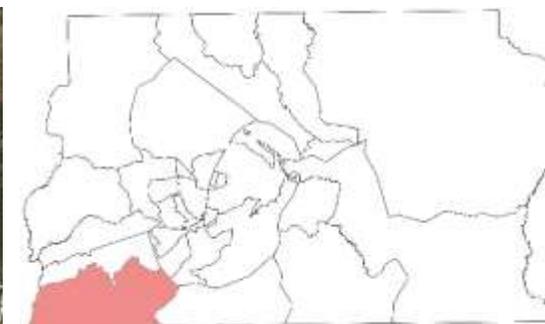
Gama está situada na **Unidade de Planejamento Territorial Sul – UPT Sul**, que abrange também as RAs de **Recanto das Emas, Santa Maria e Riacho Fundo II**.

Situa-se a **30 Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção **sudoeste** do DF

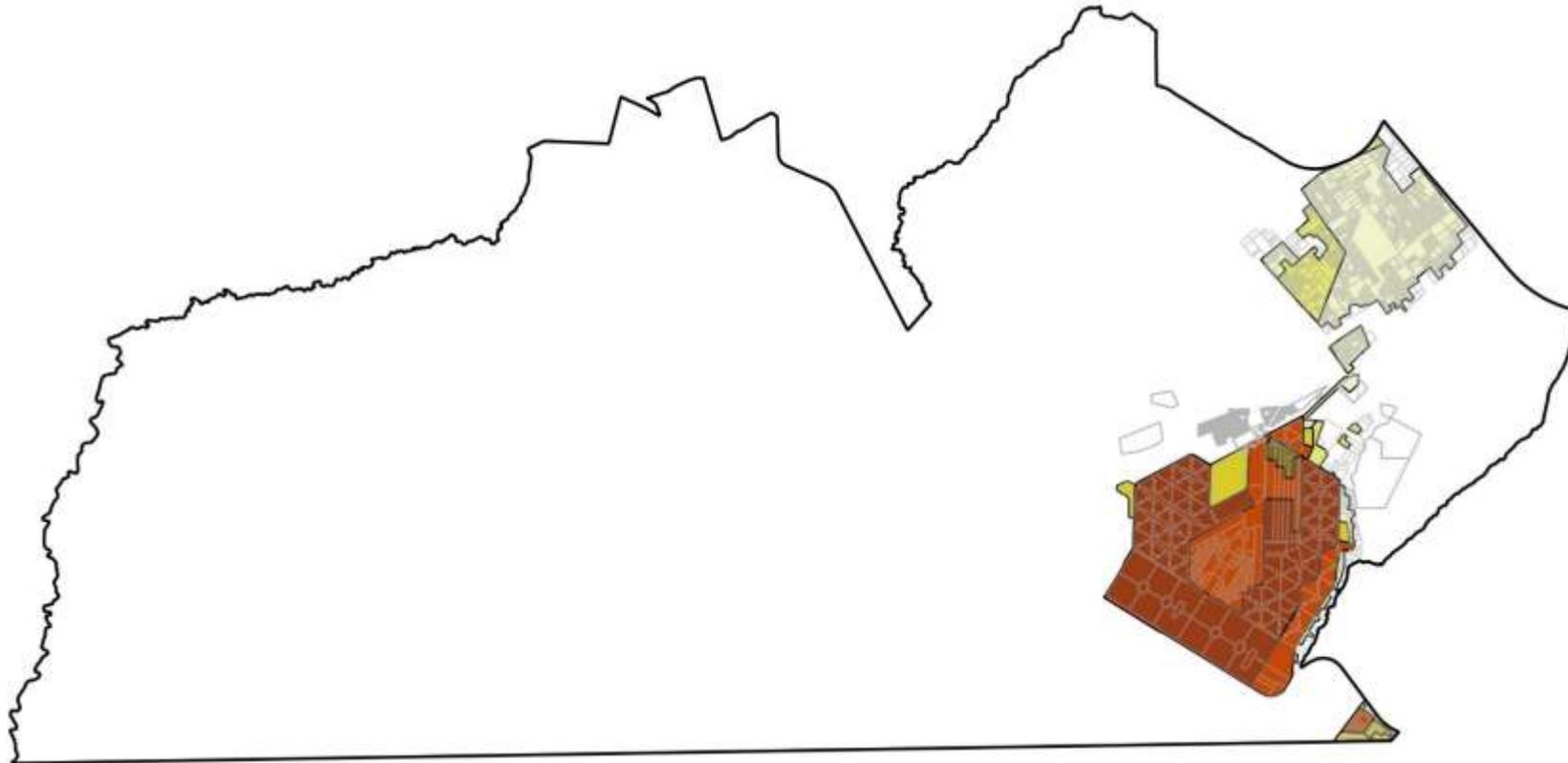
Limites:

- - **Norte:** RA XV – Recanto das Emas;
- - **Sul:** Estado de Goiás (município de Novo Gama);
- - **Leste:** RA XXI – Riacho Fundo II, RA XXIV – Park Way e RA XIII – Santa Maria;
- - **Oeste:** Estado de Goiás (município de Santo Antônio do Descoberto);

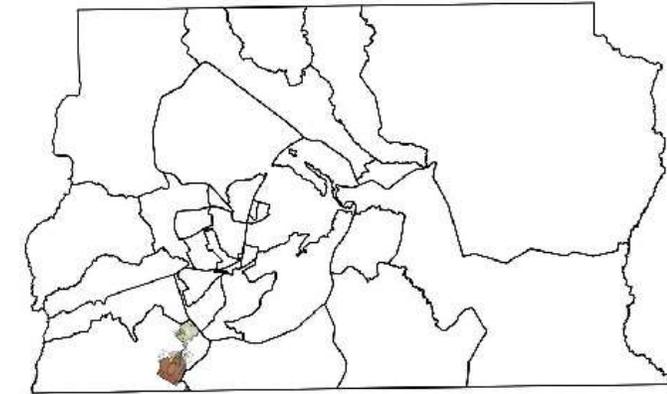


 RA II - Gama

RA II - GAMA

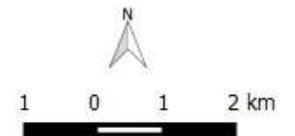


DISTRITO FEDERAL



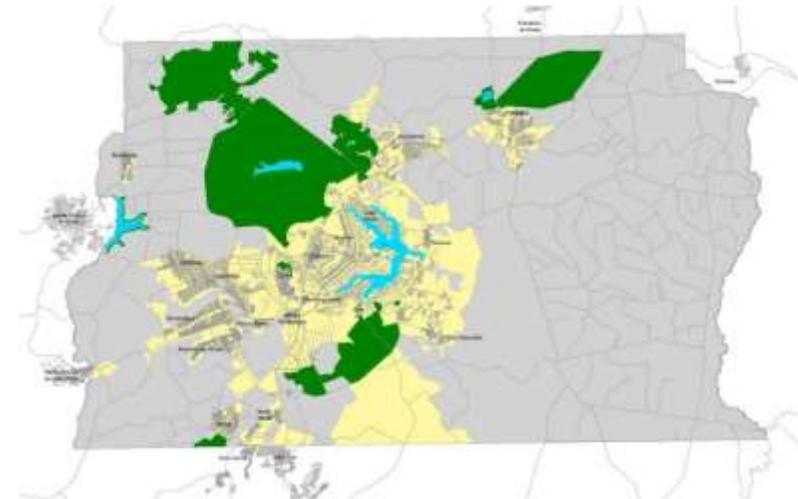
Legenda

- Ocupação urbana 1958
- Ocupação urbana 1960
- Ocupação urbana 1964
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 1991
- Ocupação urbana 1997
- Ocupação urbana 2009
- Ocupação urbana até 2013



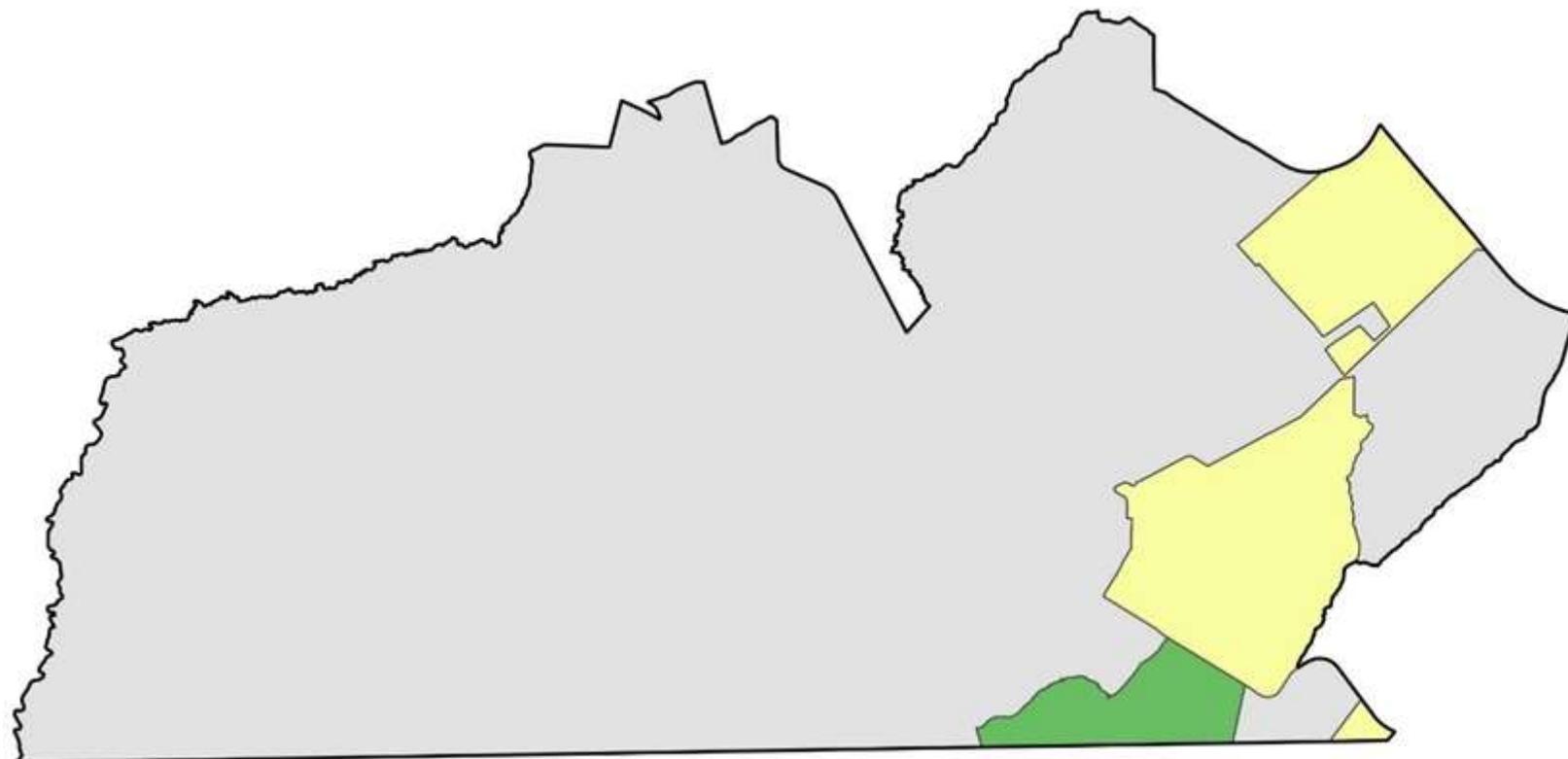
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA II - GAMA



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

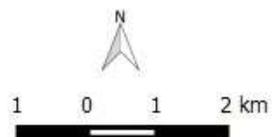
PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012



Legenda

Macrozonas

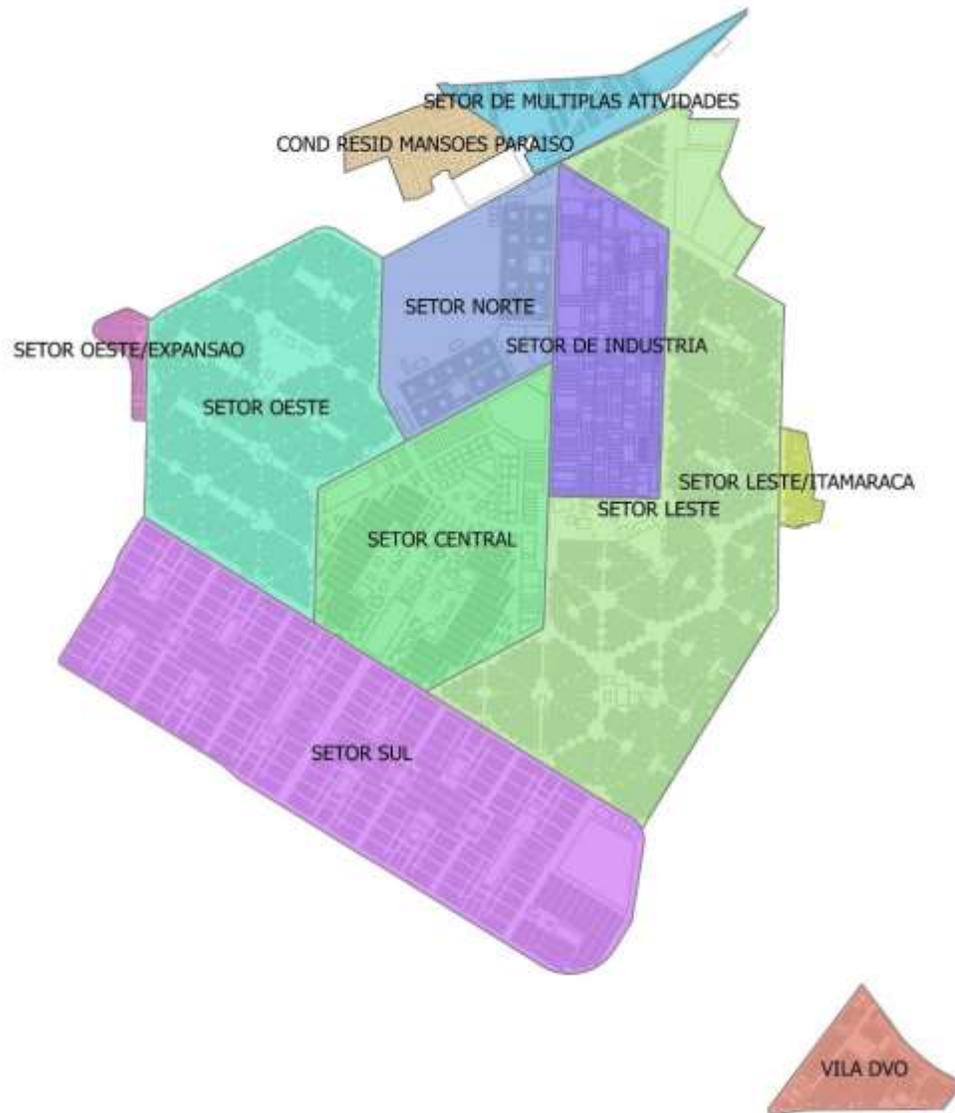
- Macrozona de Proteção Integral
- Macrozona Rural
- Macrozona Urbana



Áreas Territoriais – Gama (Em ha)							
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Zona Proteção Integral	%	Total	%
2.761,52	10,02	24.206,55	87,83	591,35	2,15	27.559,42	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA II - GAMA



Legenda

Setores

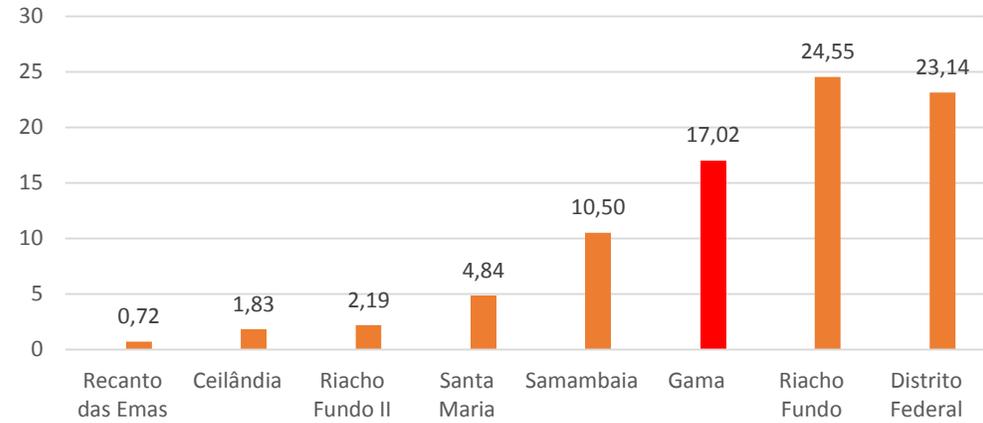
- Cond Resid Mansões Paraíso
- Setor Central
- Setor de Industria
- Setor de Multiplas Atividades
- Setor Leste
- Setor Leste/Itamaraca
- Setor Norte
- Setor Oeste
- Setor Oeste/Expansão
- Setor Sul
- Vila DVO

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

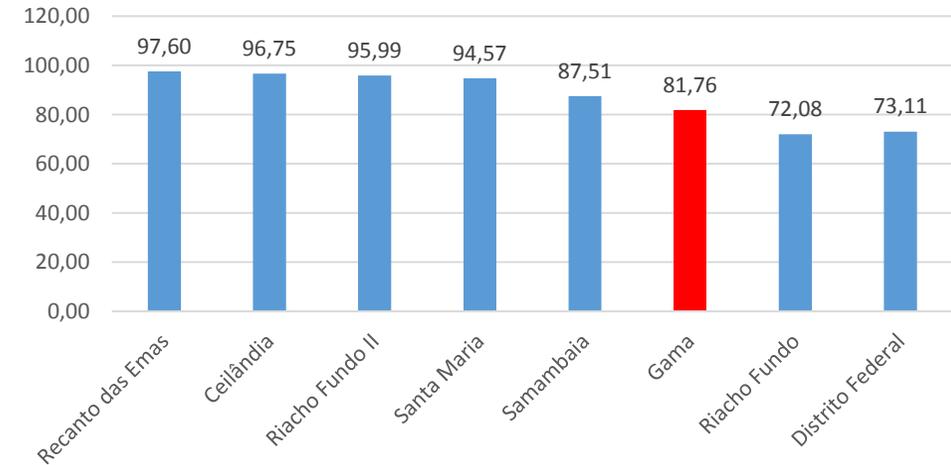


Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite

Tipo de domicílio 2013 - Apartamento por RA



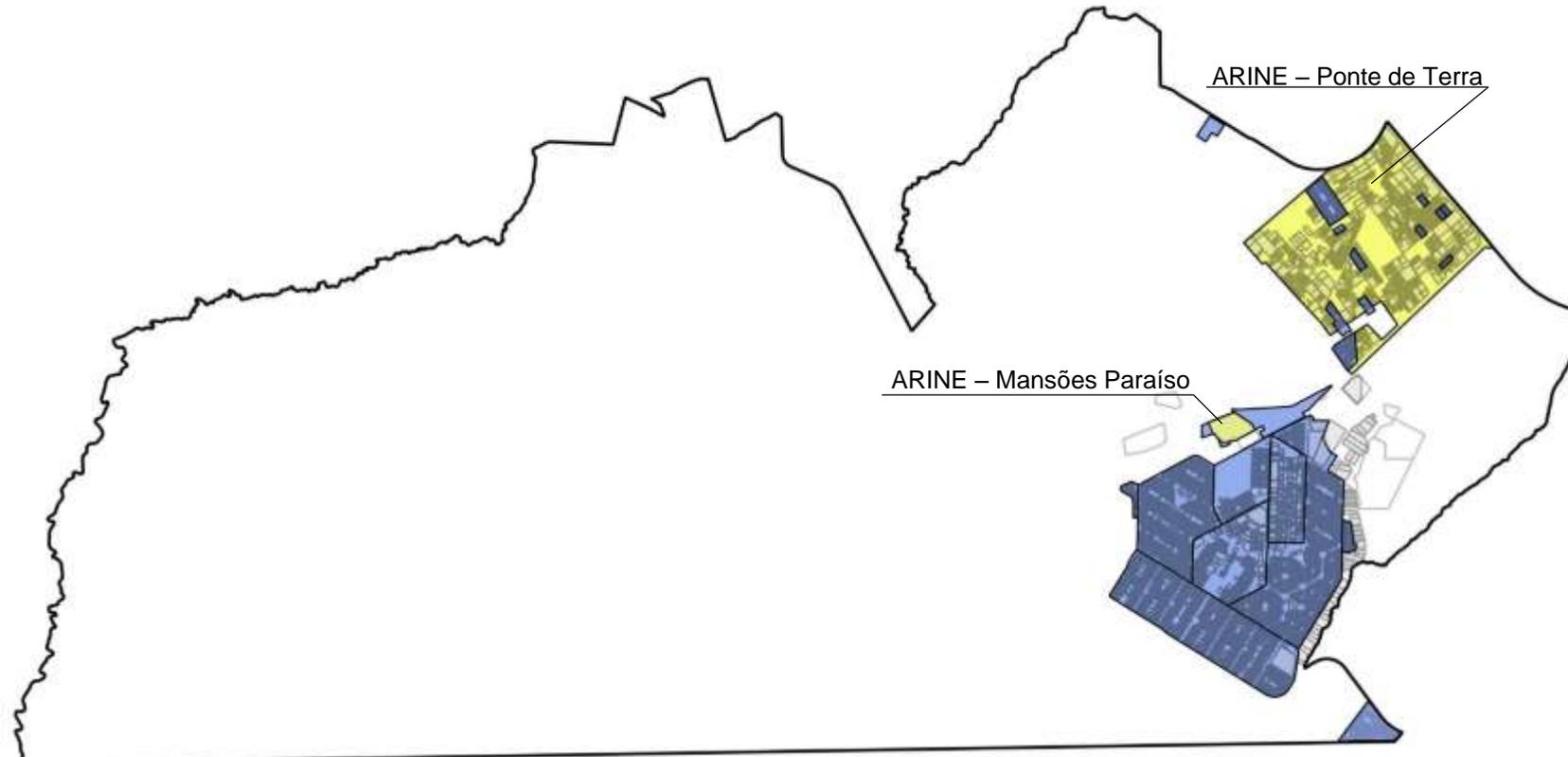
Tipo de domicílio 2013 - Casa por RA



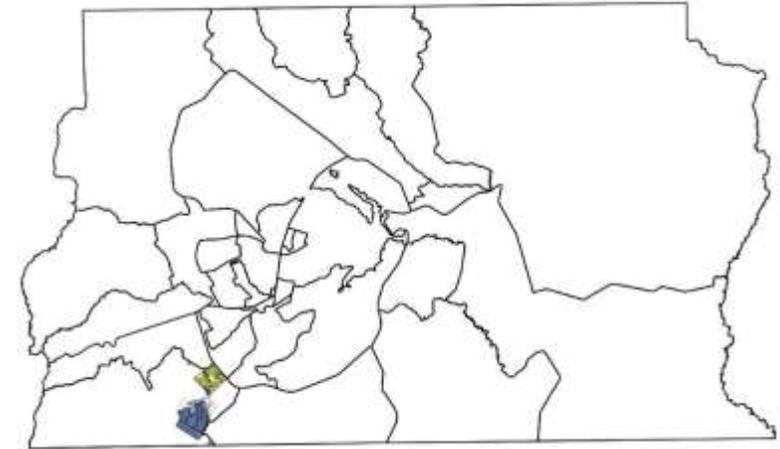
TENDÊNCIAS DE VERTICALIZAÇÃO URBANA

RA II - GAMA

Áreas Territoriais – GAMA(Em ha)					
Áreas Urb. Regularizadas	%	Áreas Urb. Em Regularização	%	Total	%
1599,62	63,66	912,86	36,34	2512,48	100

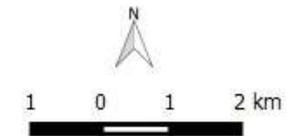


DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Áreas Urbanas Regularizadas
- Áreas Urbanas em Regularização



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

OCUPAÇÕES FORA DE SETOR HABITACIONAL - RA II



LEGENDA:
● Ocupações
■ Áreas de Regularização

ESCALA: 1:140.000
DATA: JUNHO / 2013



OBSERVAÇÕES:
RA II - Região Administrativa Gama

TERRACAP
CITEC - GEREP

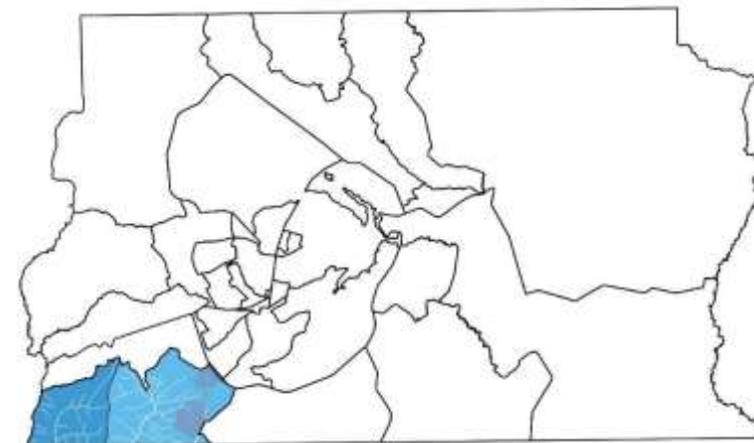
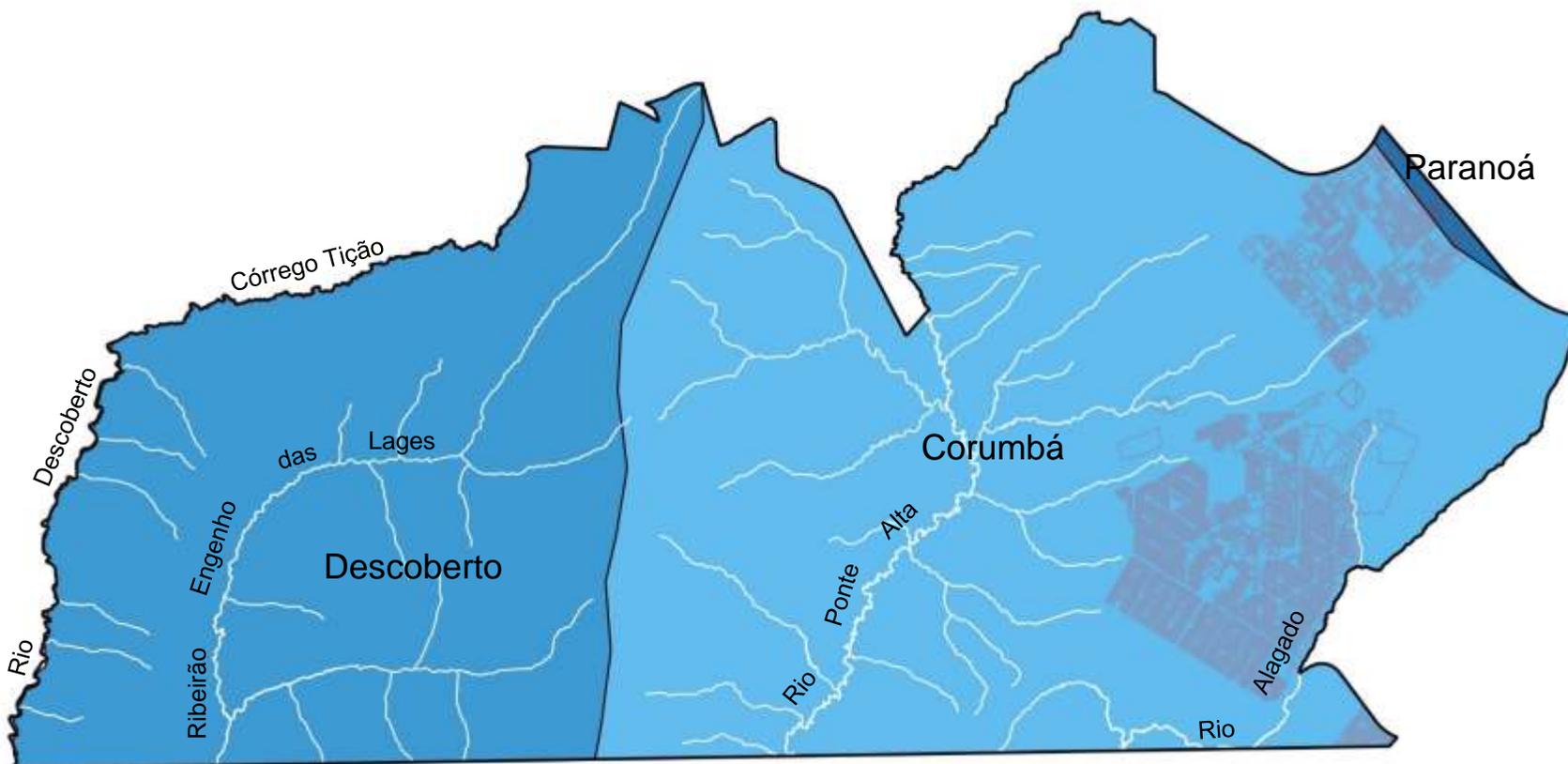
Parcelamento Urbano Isolado – PUI Fora de Setor

- Engenho das Lages
- Granjas Reunidas Asa Branca
- Mansões Paraíso
- Residencial Ponte Alta de Cima
- Residencial Victória

Fonte: Terracap, 2013

RA II - GAMA

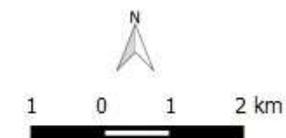
DISTRITO FEDERAL



Legenda

Bacias Hidrográficas

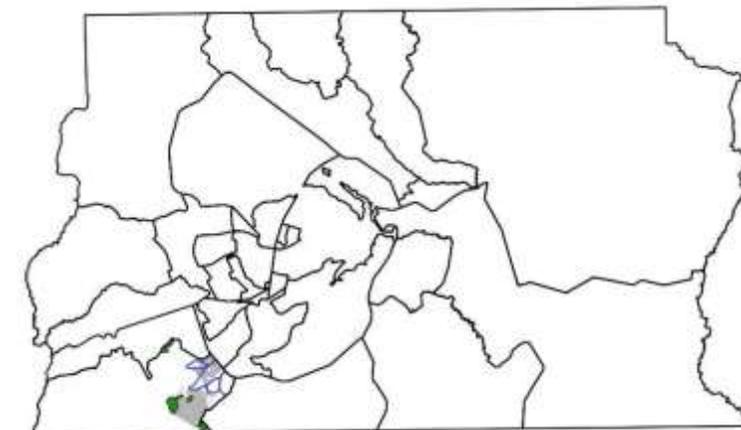
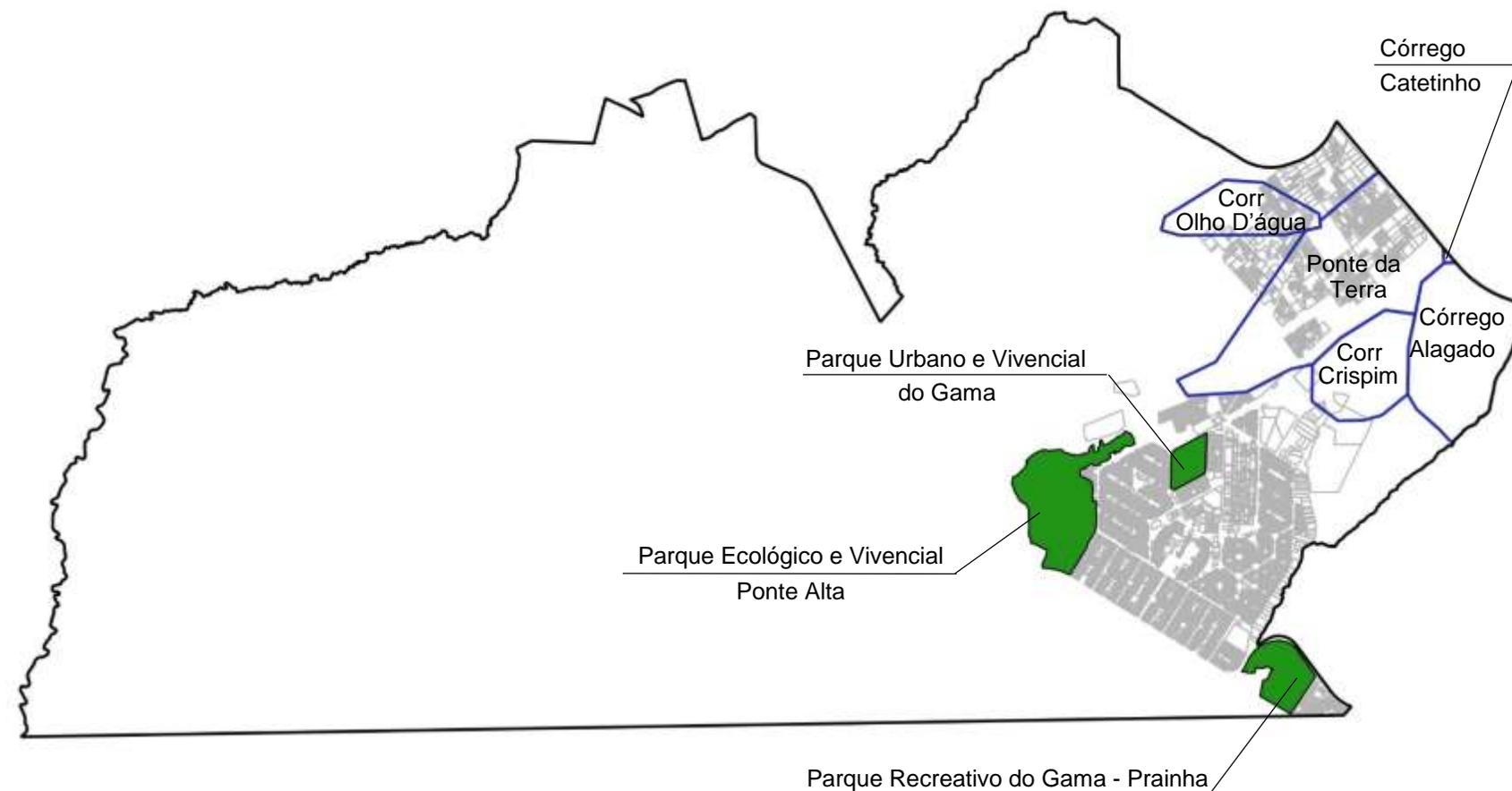
-  Corumbá
-  Descoberto
-  Lago Paranoá



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

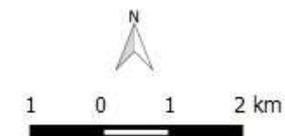
RA II - GAMA

DISTRITO FEDERAL

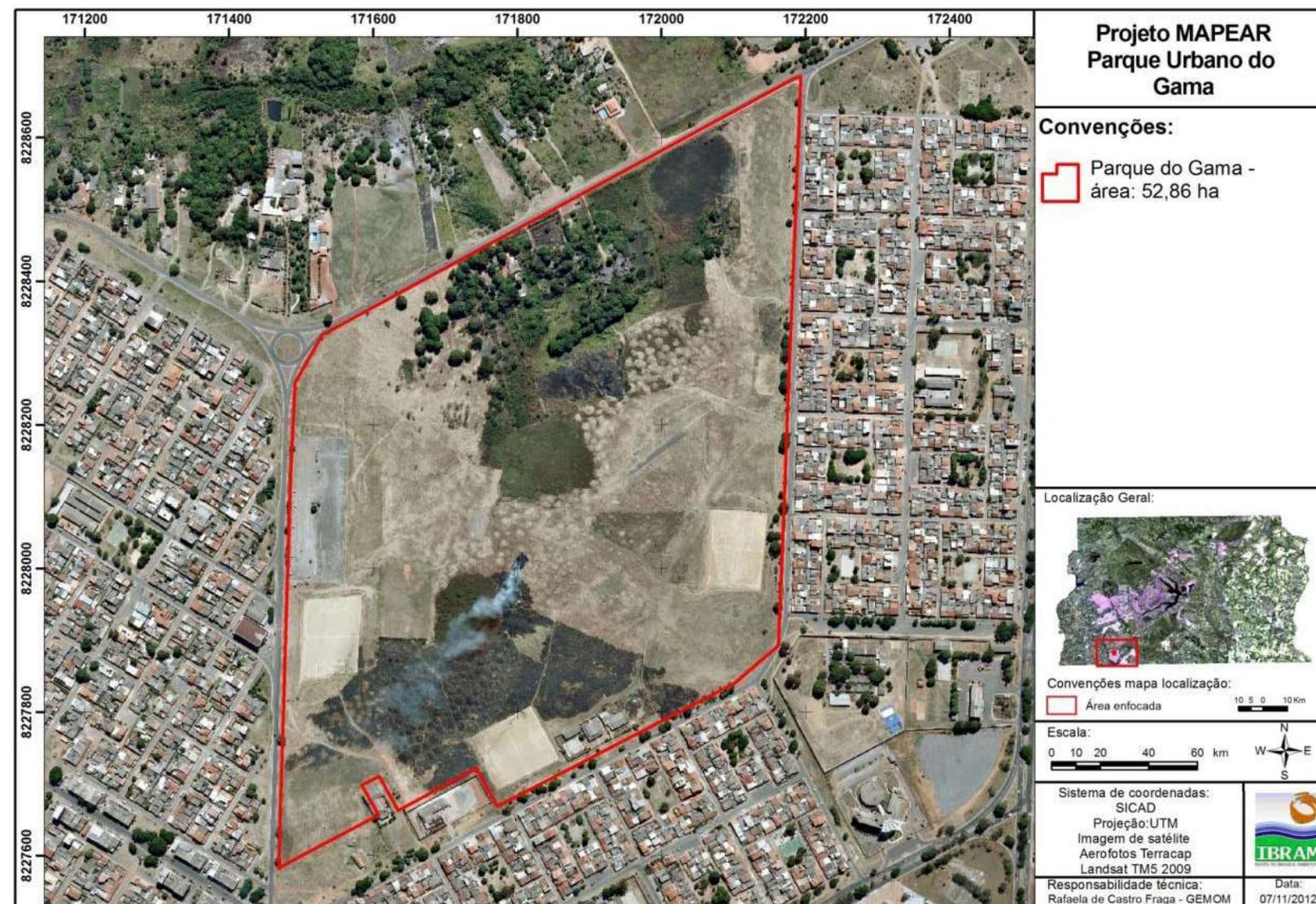


Legenda

-  Parques
-  APM - Área de Proteção de Manancial



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



Marco Legal da Criação: Lei nº 1.959 de 8 de Junho de 1998.

Objetivo do Parque: propiciar lazer, recreação e o desenvolvimento de atividades culturais e educativas.

Localização: situado entre as Quadras 1 e 2 do Setor Norte da Região Administrativa do Gama RA - II.

Área do Parque: 52,86 hectares



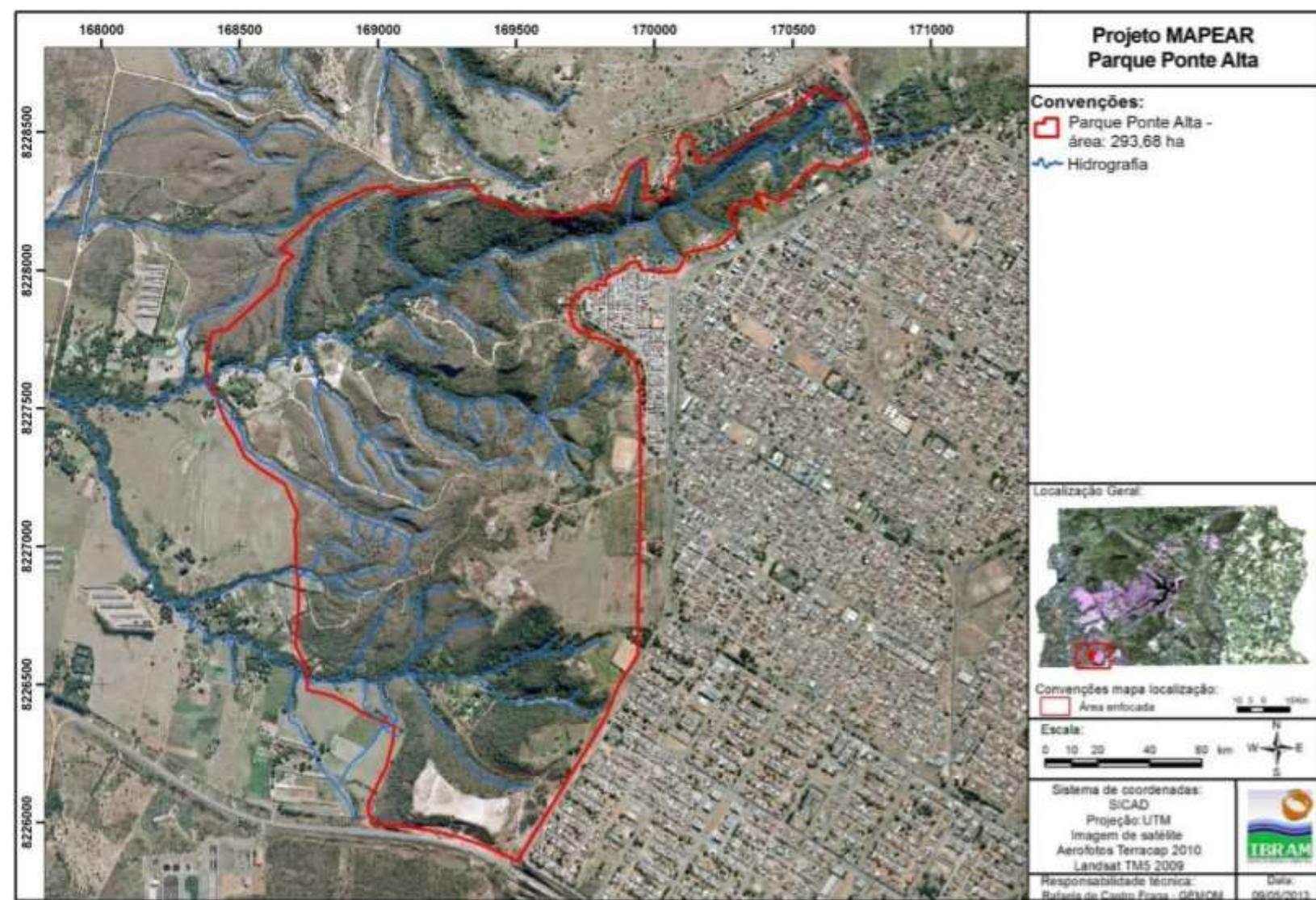
Fonte: IBAM / Projeto Mapear Parques



- Projeto classificado em 1º lugar no **Concurso de Arquitetura “Brasília, Território e Paisagem”**, realizado em 2012
- Ainda não implantado



Fonte: concursodeprojetos.org

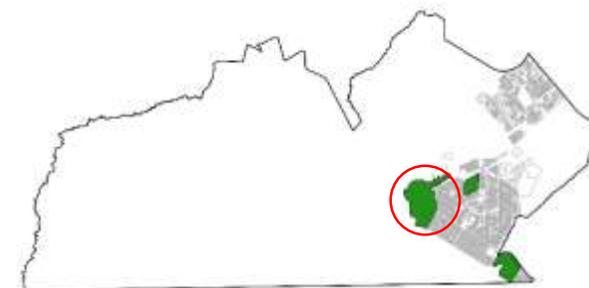


Marco Legal da Criação: Lei nº 1.202 de 20 de setembro de 1996.

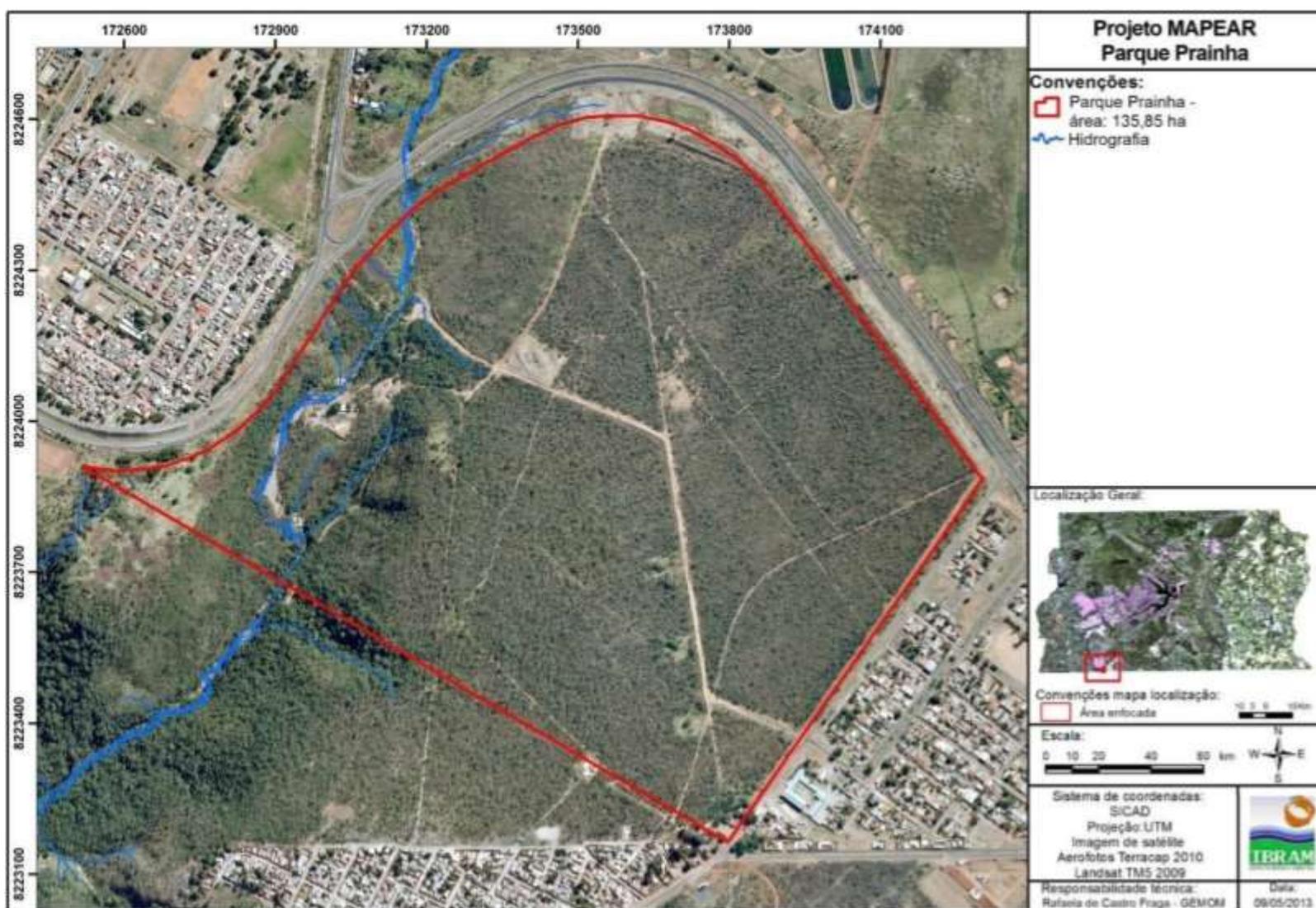
Objetivo do Parque: proporcionar recreação e lazer à população, em harmonia com a preservação dos ecossistemas; criar um núcleo de educação ambiental; proporcionar à comunidade área destinada à conservação local.

Localização: situado na Região Administrativa do Gama – RA II.

Área do Parque: 293,69 hectares



Fonte: IBAM / Projeto Mapear Parques



Marco Legal da Criação: Decreto nº 6.953 de 23 de agosto de 1982.

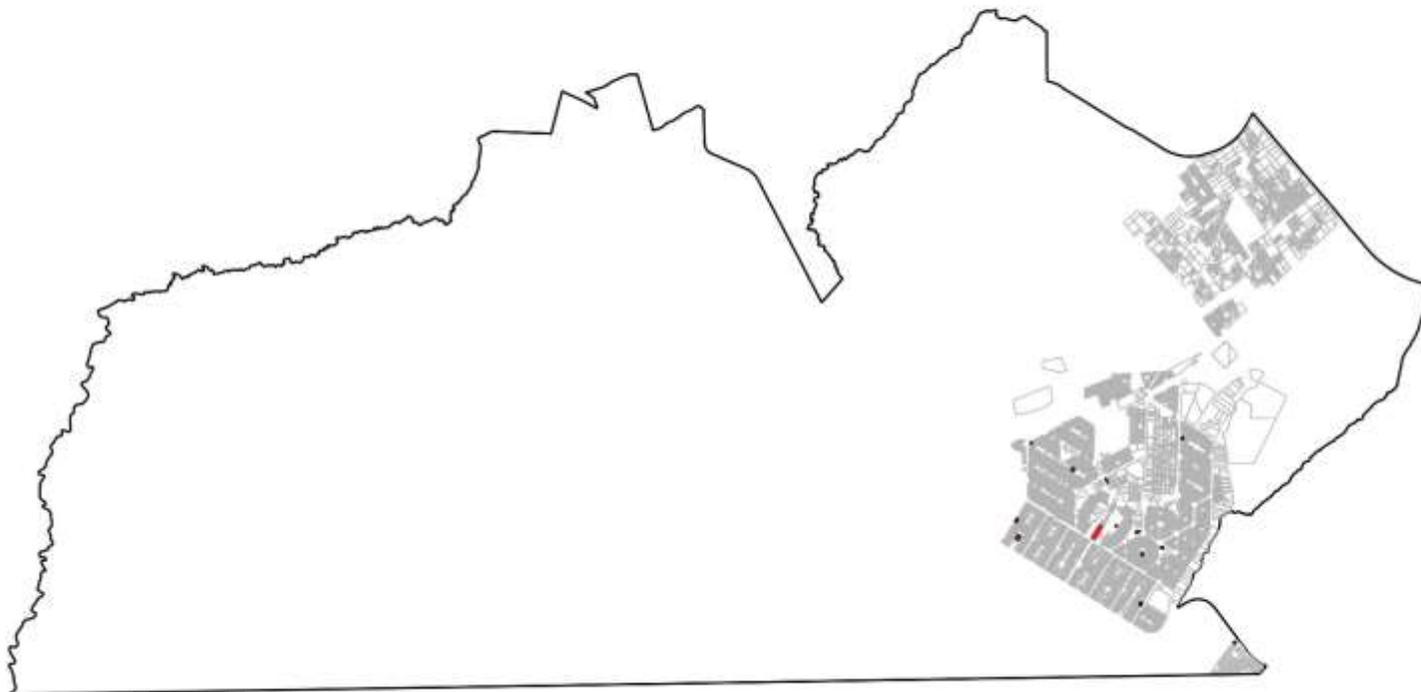
Localização: situado na Região Administrativa do Gama.

Área do Parque: 133,85 hectares.



Fonte: IBAM / Projeto Mapear Parques

RA II - GAMA



Equipamentos Públicos implantados:

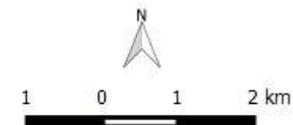
46 Escolas da Rede Pública;
01 Hospital Regional, 02 Posto de Saúde e 10 Centros de Saúde;
02 Delegacias Policiais
01 Batalhão de Polícia Militar,
01 Companhia Regional de Incêndio ;
07 Postos Comunitários de Segurança

Fonte: Segeth

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem implantados e previstos

Legenda

- Educação
- Saúde
- Segurança



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA II - GAMA

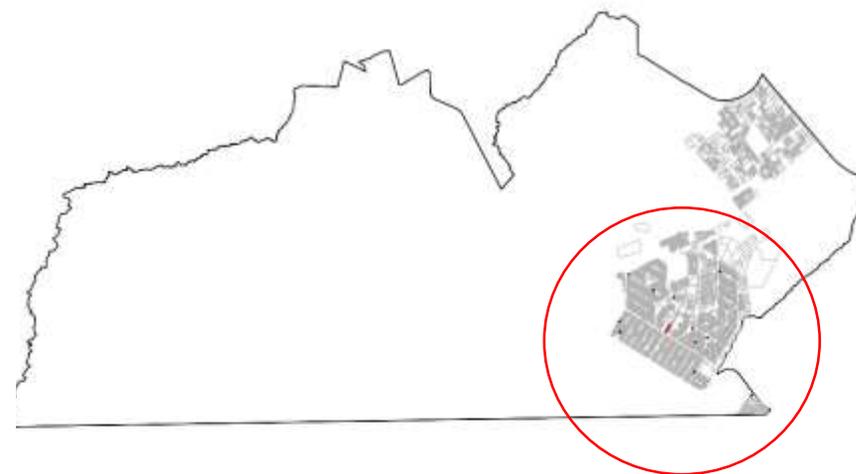


CENTRO EDUCACIONAL 7

Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA II - GAMA



CENTRO DE SAÚDE 3

Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

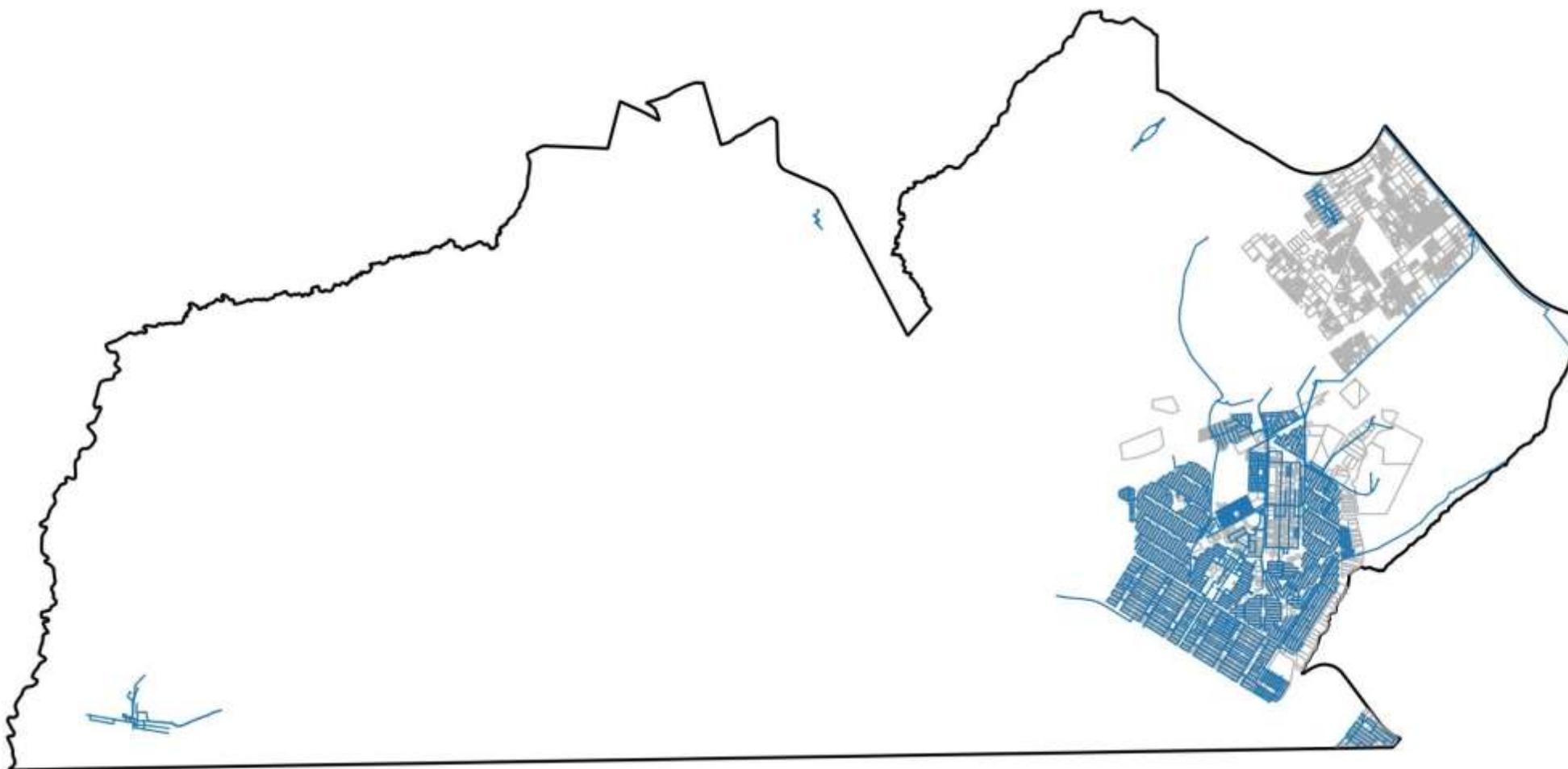
RA II - GAMA



14ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL
Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite

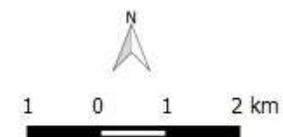
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA II - GAMA

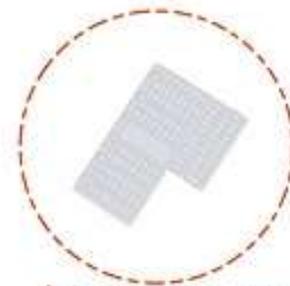


Legenda

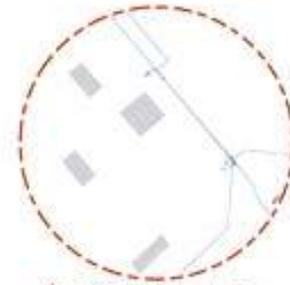
— Rede de água existente



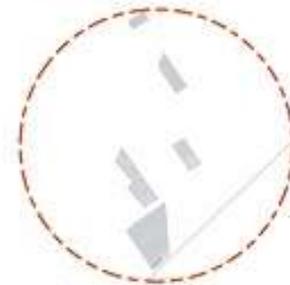
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



Área 1: Cond. Resid. Victória



Área 2: SH Ponte de Terra



Área 3: SH Ponte de Terra

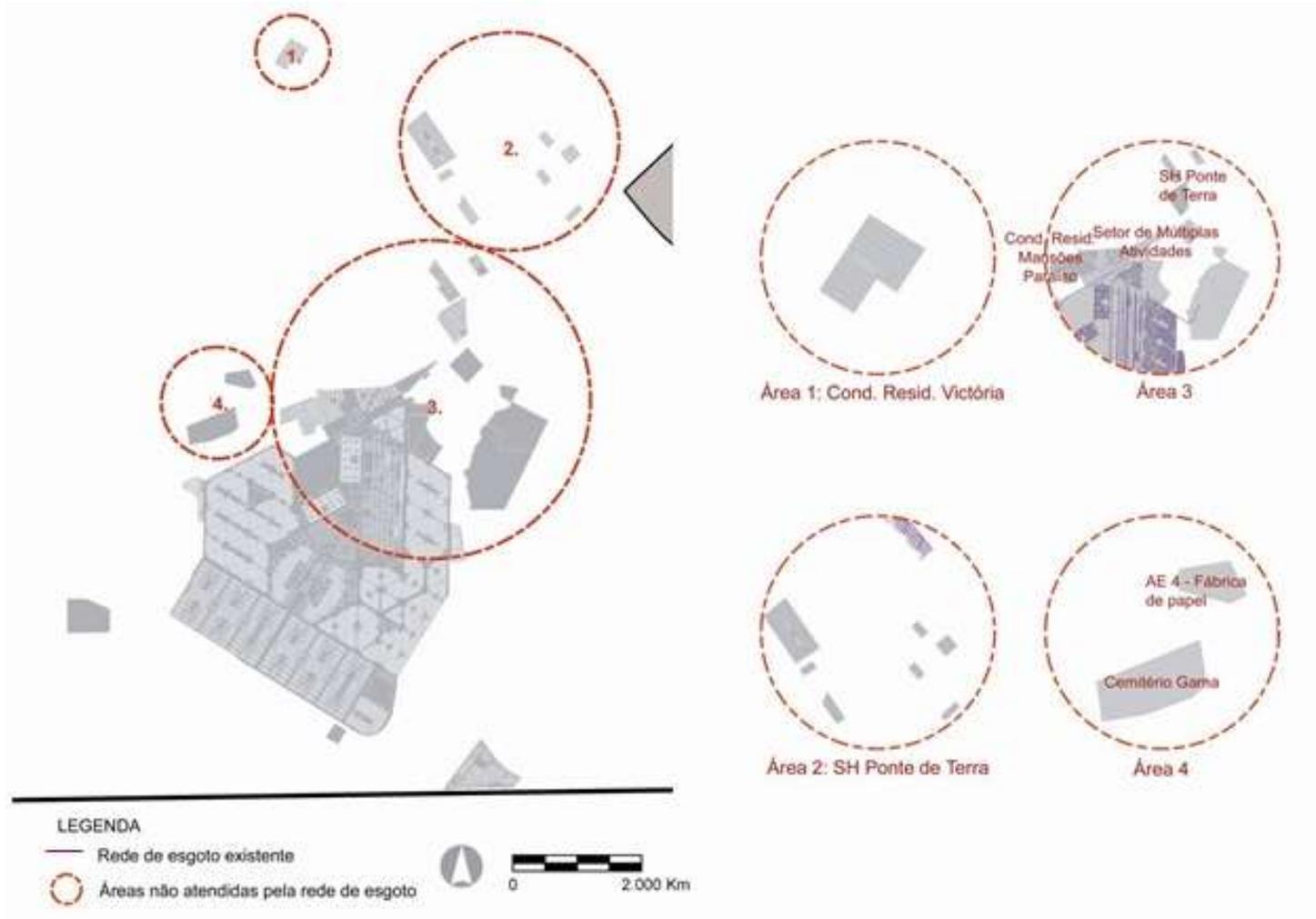


Área 4



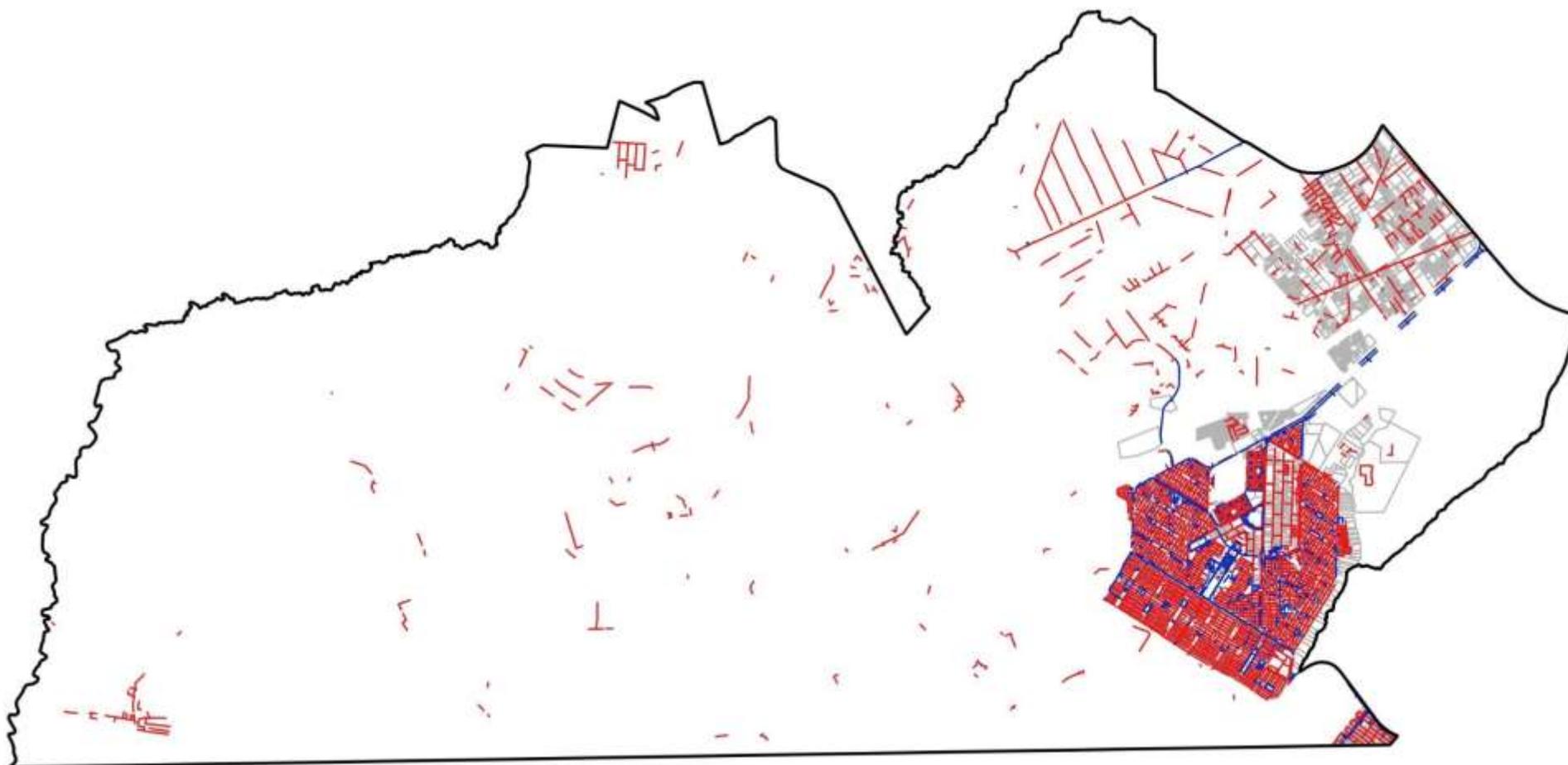
Área 5

Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SITURB 2010



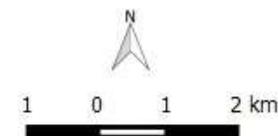
Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SITURB 2010

RA II - GAMA

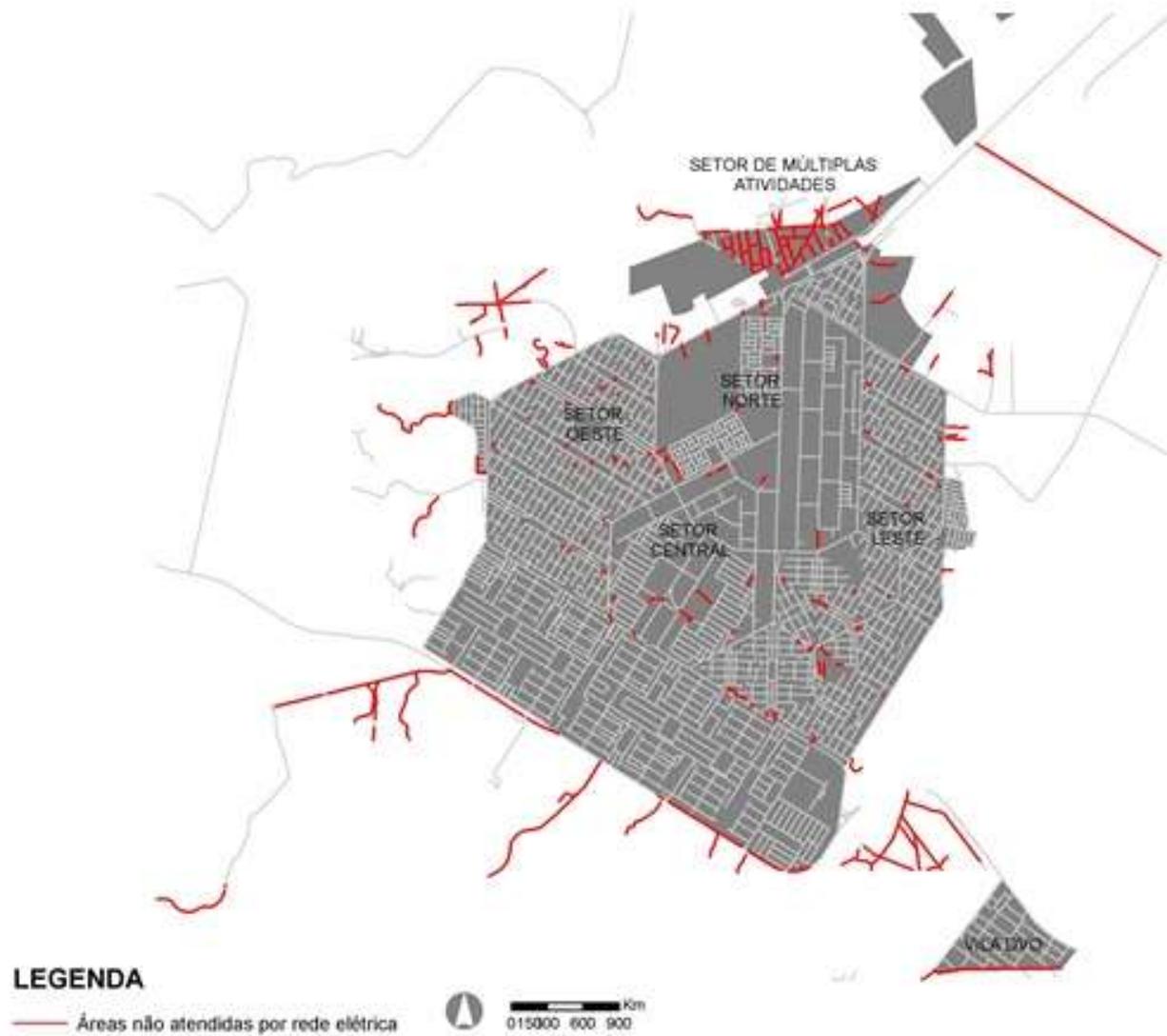


Legenda

- Trecho aéreo secundário
- Trecho enterrado



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

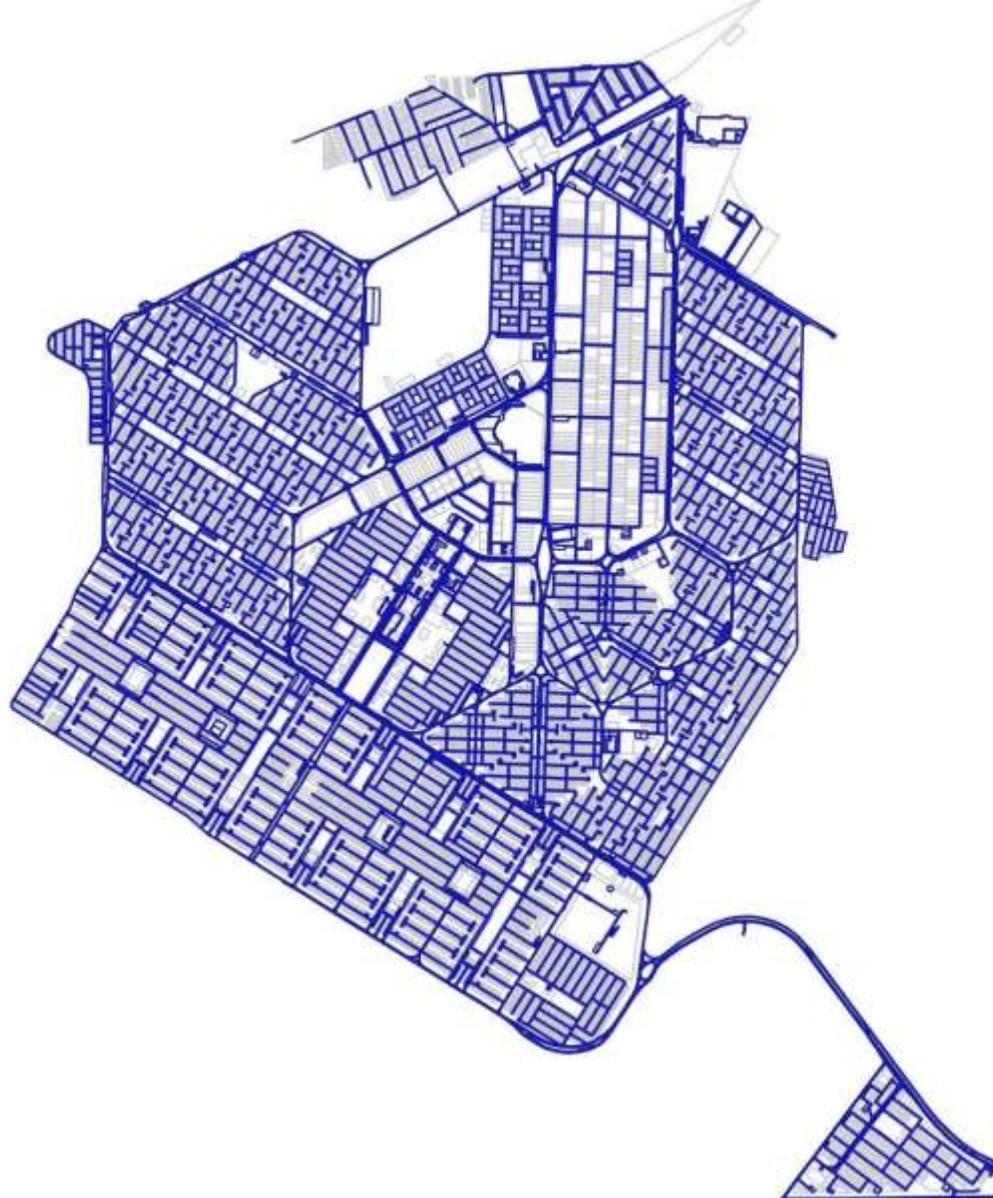


Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SITURB 2010

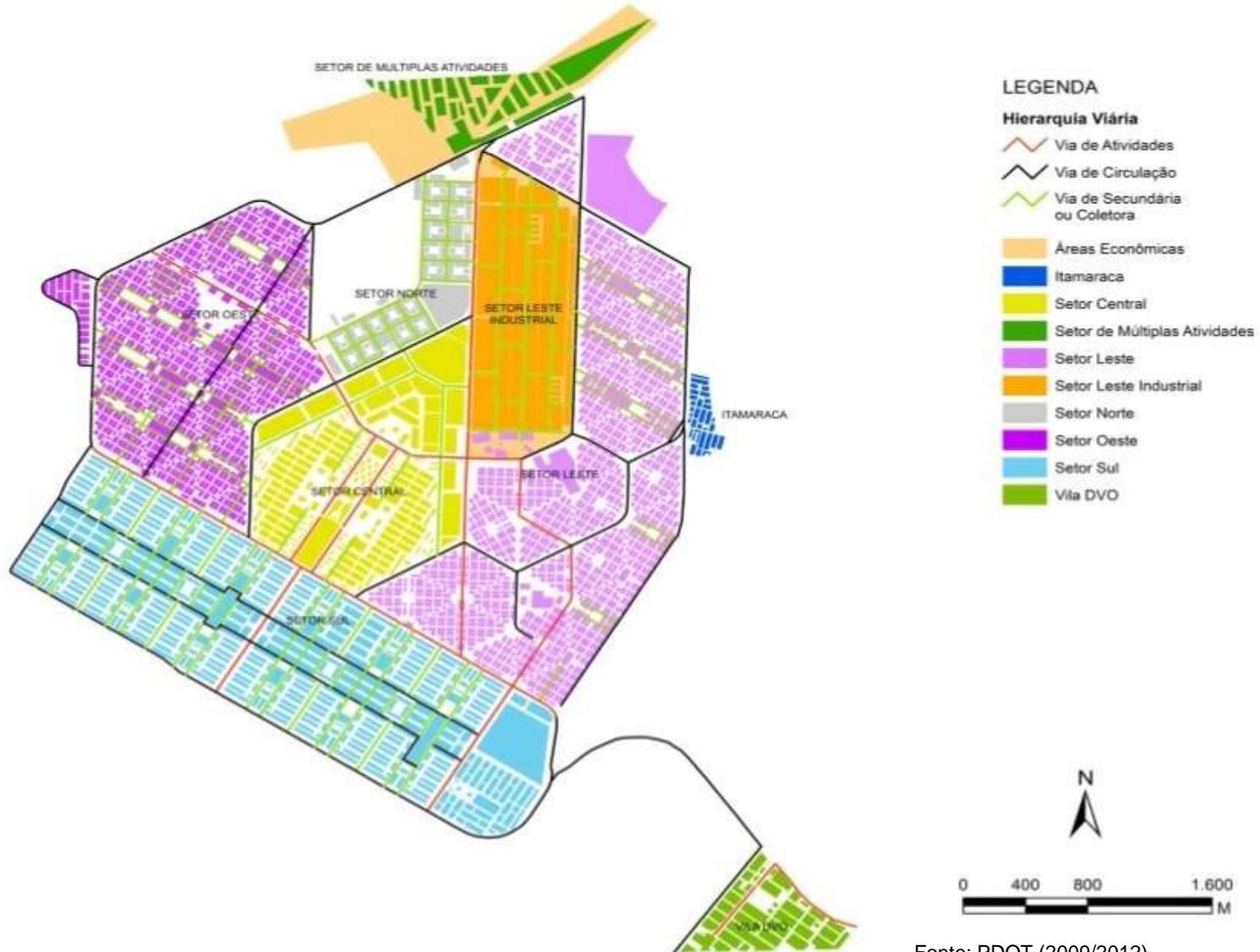
RA II - GAMA

Legenda

— Sistema Viário

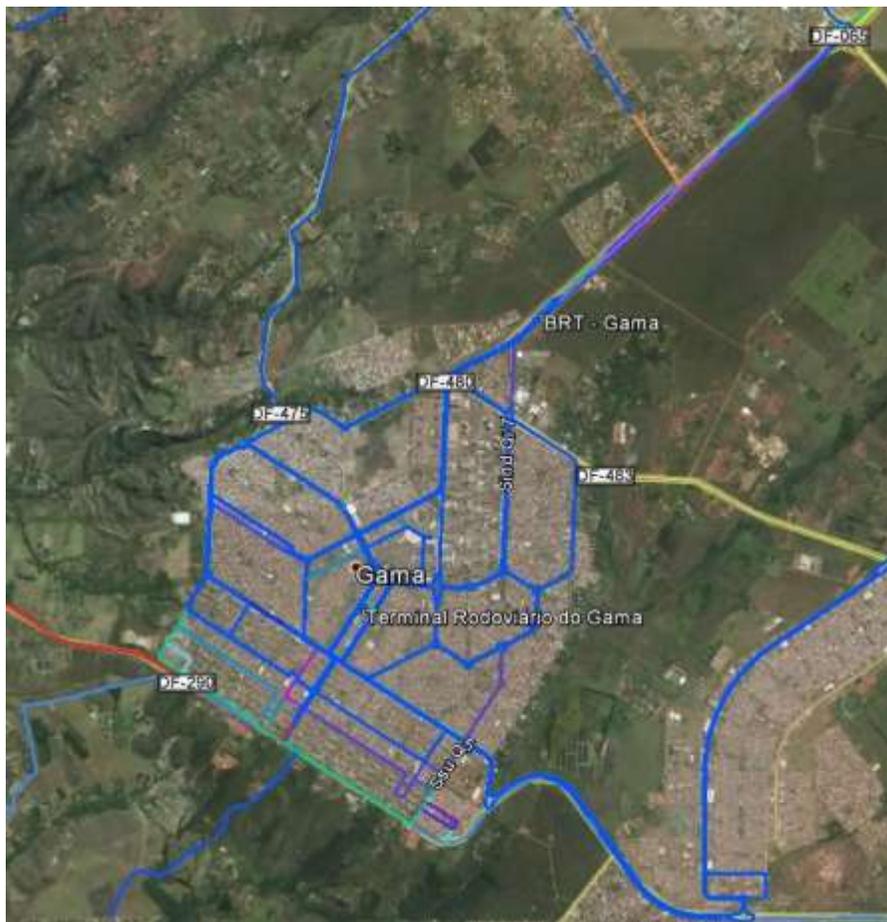


Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

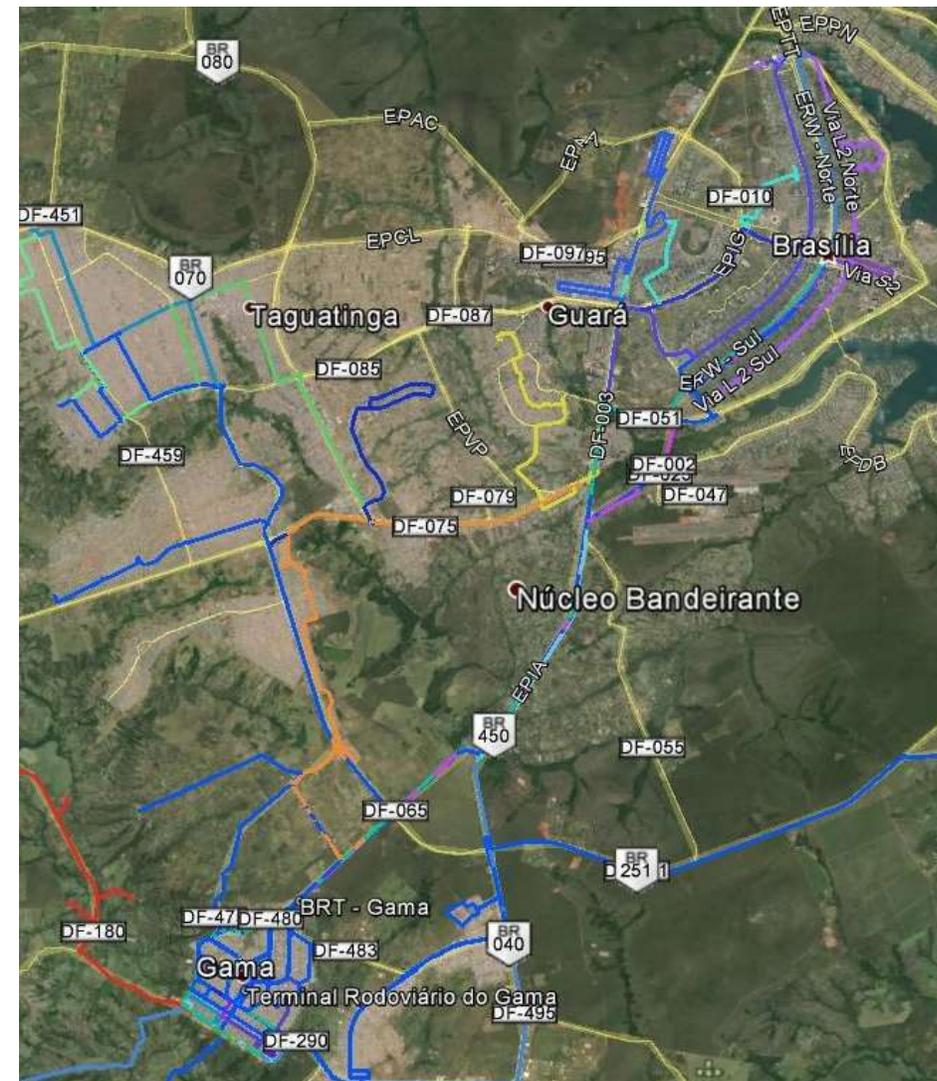


Fonte: PDOT 2009

Fonte: PDOT (2009/2012)



- 08 linhas circulares internas, 05 linhas para a zona rural, 34 linhas para o Plano Piloto, 03 linhas (TR 20,21 e 22) para Plano Piloto, 01 linha para Águas Claras, 06 linhas para Taguatinga, 02 linhas para Núcleo Bandeirante\Guará, 03 linhas para Paranoá (Aeroporto), 02 linhas pra Paranoá (Lago Sul) e 01 linha para o Cruzeiro.
- 01 linha zona rural - Gama, 02 linhas Plano Piloto – Gama, 01 linha zona rural – Plano Piloto.



Fonte: www.dftrans.df.gov.br \ Google Earth



Foto: Geilson Lima (Secretaria de Mobilidade/GDF)



Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



Fonte: DER/DF



Fonte: DER/DF

Santa Maria – Pesquisa de Avaliação do BRT

Coordenação: Prof. Mônica Velloso - UniCeub

Perfil do Usuário:

Escolaridade

60,0% com ensino médio
30,7% com ensino superior e
9,3% com ensino fundamental.

Idade

30,7% usuários com menos 25 anos,
52,0% entre 25 e 55 anos,
16,7% acima de 55 anos e
0,6% não quiseram responder.

Renda

14,7% com renda até R\$1.000,00,
44,7% com renda de R\$1.000,00 a R\$3.000,00 e
29,3% acima de R\$3.000,00 e
11,3% não quiseram responder.

Satisfação do Usuário (alguns itens) :

Pontualidade

49,3% dos usuários consideram ótimo e bom

6,0% para ótimo,
43,3% para bom,
33,3% para regular,
11,3% para ruim e
6,1% para péssimo.

Tempo de deslocamento

48% dos usuários consideram ótimo e bom

6,7% para ótimo,
41,3% para bom,
36,0% para regular,
8,7% para ruim e
7,3% para péssimo.

Tempo de transferência nos terminais

39% dos usuários consideram ótimo e bom

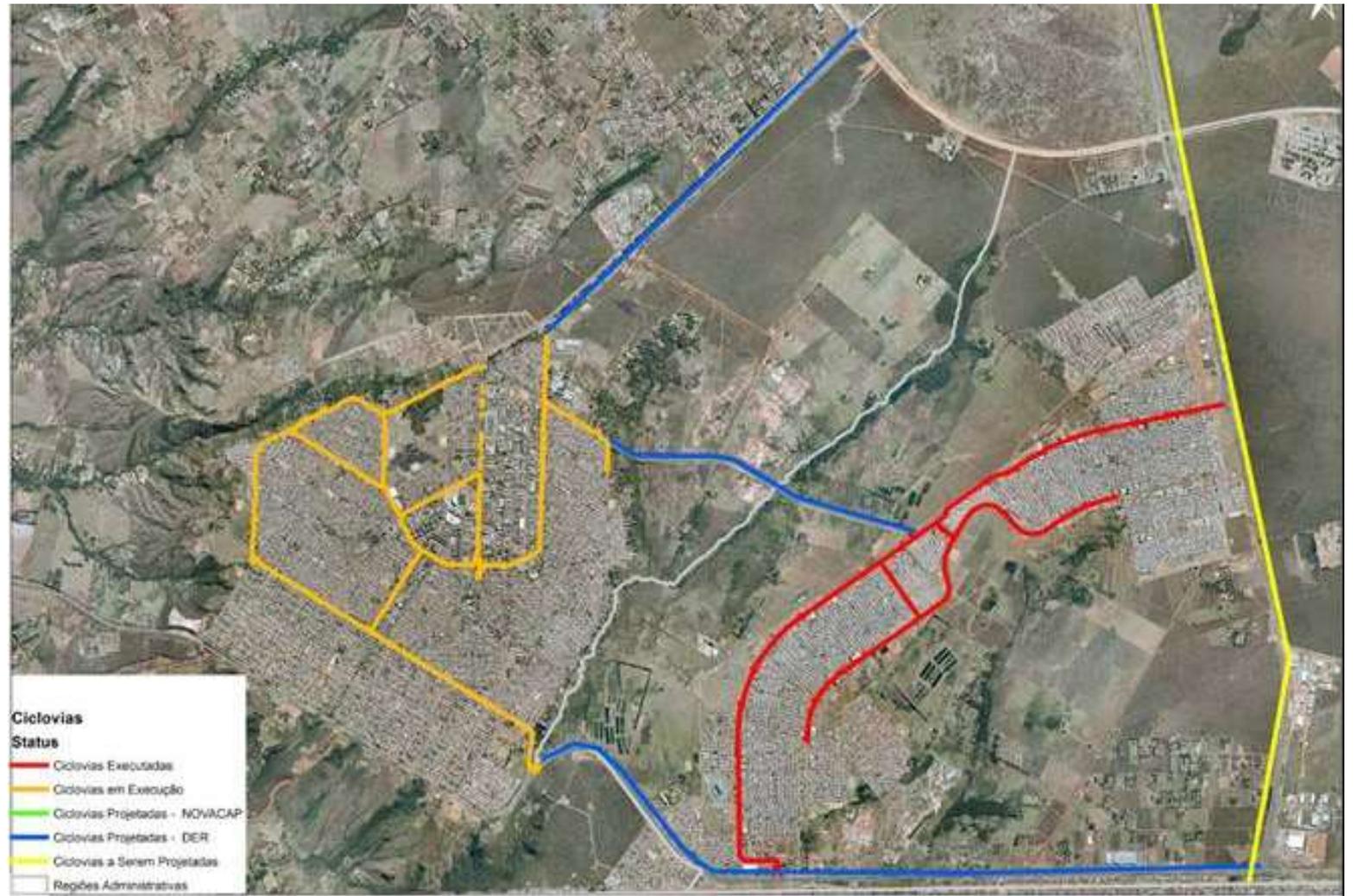
7,0% para ótimo,
32,0% para bom,
42,4% para regular,
11,3% para ruim e
7,3% para péssimo.



Ciclovia na SOE QE 31 Fonte: Google Maps



Ciclovia na SLE QE 32 Fonte: Google Maps



Fonte: Novacap - Situação em 2013 – Em execução Situação em 2015 – Parcialmente Concluído

A vocação produtiva do Gama foi prejudicada pelas transformações territoriais decorrentes da constante divisão do território e mudanças no uso do solo

FATORES LIMITANTES DA ATIVIDADE AGRÍCOLA:

- Pressão urbana: parcelamento do solo
 - Recanto das Emas
 - Santa Maria
 - Riacho Fundo
- Problemas ambientais
- Insegurança fundiária
- Falta de políticas públicas integradas

Fonte: www.repositorio.unb.br

Tese de pós-graduação de Maria Clara Queiroz M Pierri



CAPELA S FRANCISCO DE ASSIS - NÚCLEO RURAL CASA GRANDE

Fonte: AR Gama – Foto: www.facebook.com/admgama

NÚCLEOS RURAIS MAIS PRODUTIVOS

- Ponte Alta;
- Engenho da Lajes;
- Casa Grande



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO GAMA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



CRAS–CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



16º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



RODOVIÁRIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



SESI DO GAMA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



FÓRUM
Fonte: www.tjdft.jus.br



UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA – UnB; CAMPUS GAMA



HOSPITAL REGIONAL DO GAMA



ÁREA DA AERONÁUTICA – CINDACTA I



INSTITUTO FEDERAL BRASÍLIA – CAMPUS GAMA



ENSINO SUPERIOR



ENSINO SUPERIOR

Fotos: Toninho Leite



EQUIPAMENTOS REGIONAIS



ESTÁDIO DE FUTEBOL



CENTRO OLÍMPICO DO GAMA

Fotos: Toninho Leite



PISTA DE SKATE



PEC – PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO



PARQUE LESTE



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



ÁREAS COMERCIAIS



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo Urbano Ambiental do Gama:

Sérgio Jatobá – Gerente de Estudos Urbanos

Mônica Velloso – Gerente de Estudos Ambientais

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Rute Naiara Ferreira da Silva de Jesus

Debora de Castro Nesralla

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes