



© Augusto Areal - www.infobrasilia.com.br

<http://mochileiro.tur.br/satelites.htm>

RA XX – ÁGUAS CLARAS

codeplan

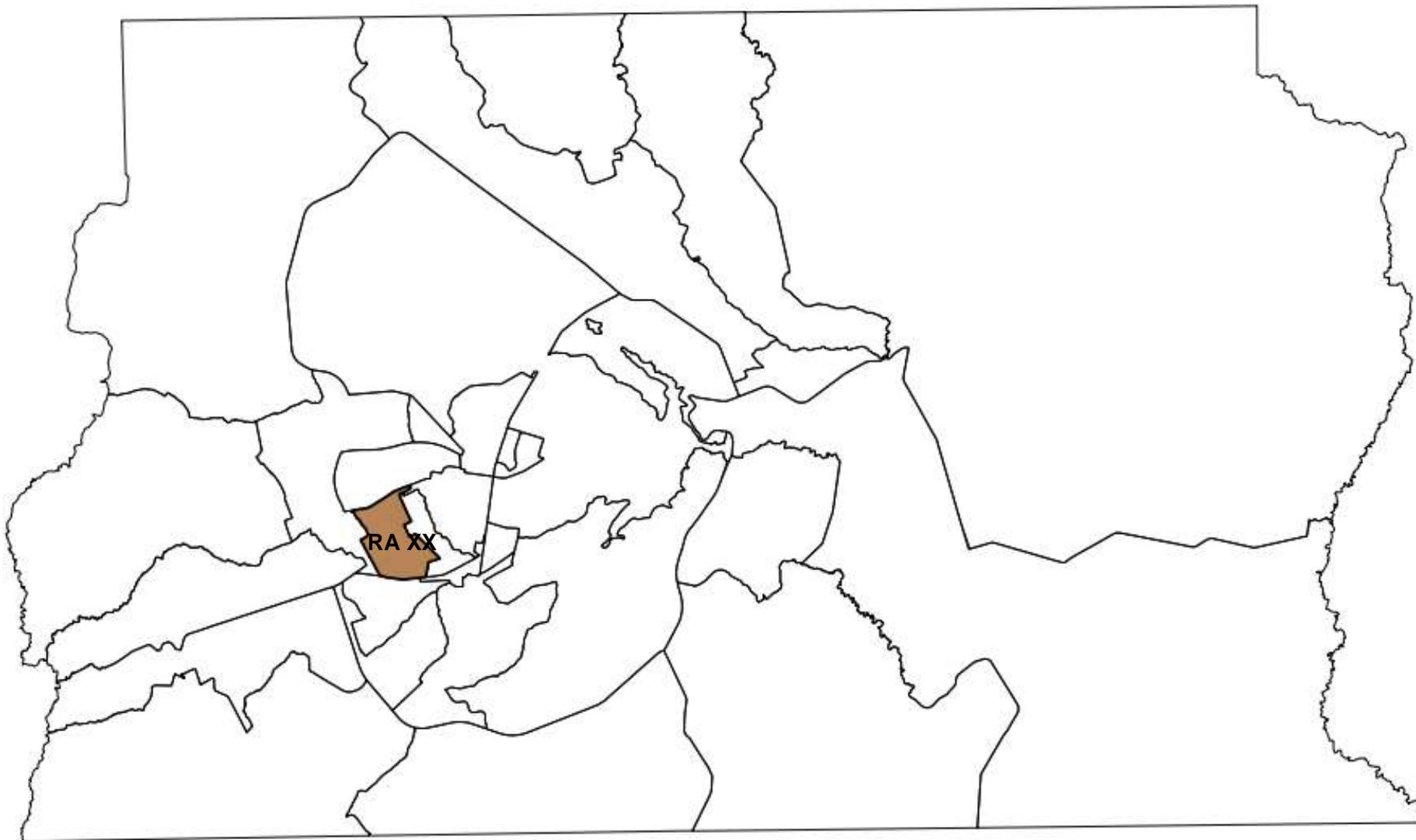
**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

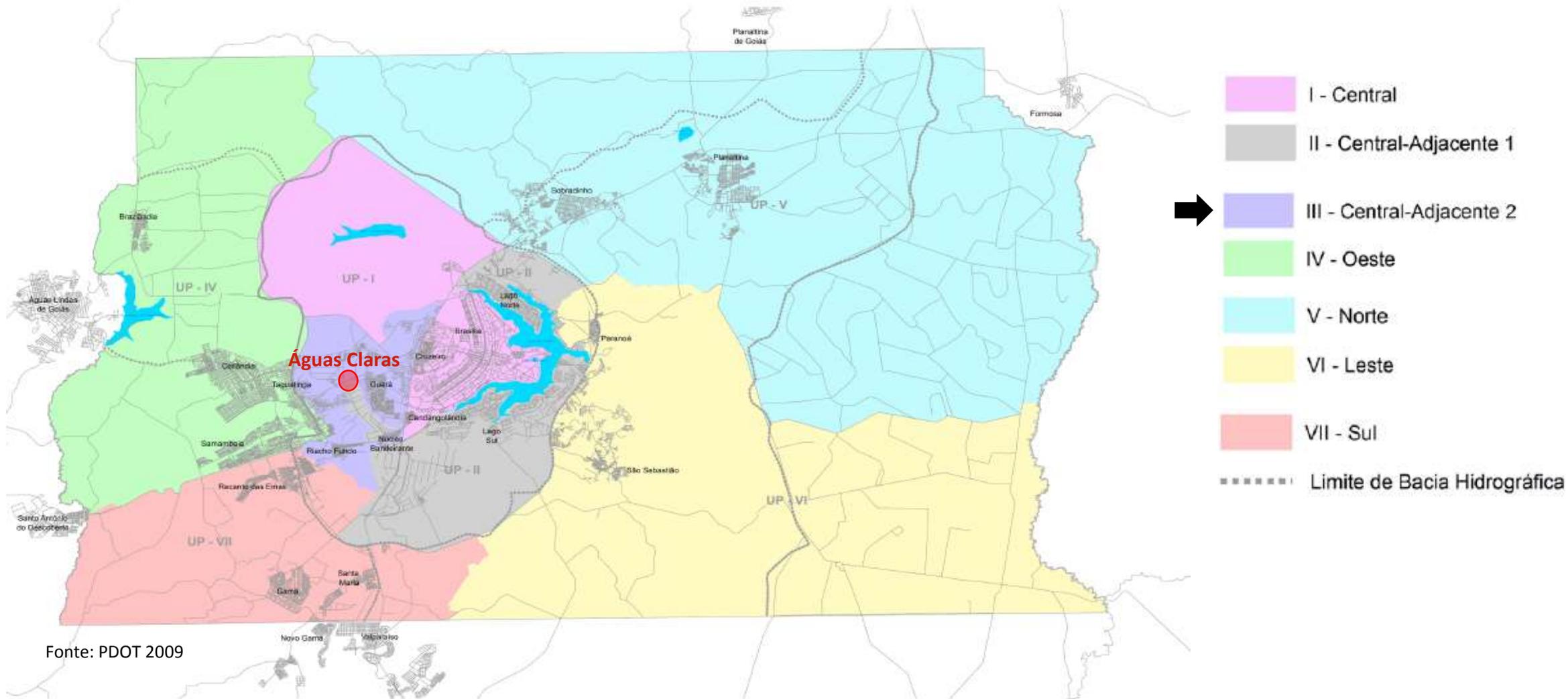
- **1982:** Projeto Águas Claras – Detalhamento da AC-1 / Área Complementar 1 do PEOT (baixa densidade com predominância de atividades terciárias)
- **1984:** início da ocupação de “Águas Claras I” com:
 - quadras ímpares **QS 01 a QS 09** de Águas Claras;
 - **Setor de Atividades Complementares** de Taguatinga;
 - a ocupação irregular conhecida por **Areal**.
- **1989:** regularização da área da **Vila Areal**, que passou a constituir as quadras pares **QS 06 a QS 10**.
- Também se inicia a ocupação das áreas rurais ao longo dos Córregos Vereda da Cruz, Vereda Grande e Arniqueira, atualmente em processo de regularização com a constituição do **Setor Habitacional Arniqueira**, em forma de condomínios horizontais
- **1990:** o bairro de Águas Claras (“Águas Claras Vertical”) começa a ser idealizado, seguindo diretrizes do Plano Estrutural de Organização Territorial – PEOT (1977), de otimizar a infraestrutura urbana e preencher o espaço entre o Plano Piloto, o Guará e Taguatinga, além de viabilizar a implantação do metrô e atender à demanda por habitação de média renda.
- **1992:** A Lei nº 385 autorizou a início da implantação bairro Águas Claras (vertical), e aprovou seu plano de ocupação, de autoria do arquiteto e urbanista Paulo Zimbres.
- **2003:** Lei nº 3.153 desmembrou Águas Claras da RA de Taguatinga, criando a RA XX.



Fonte: <http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=610139>

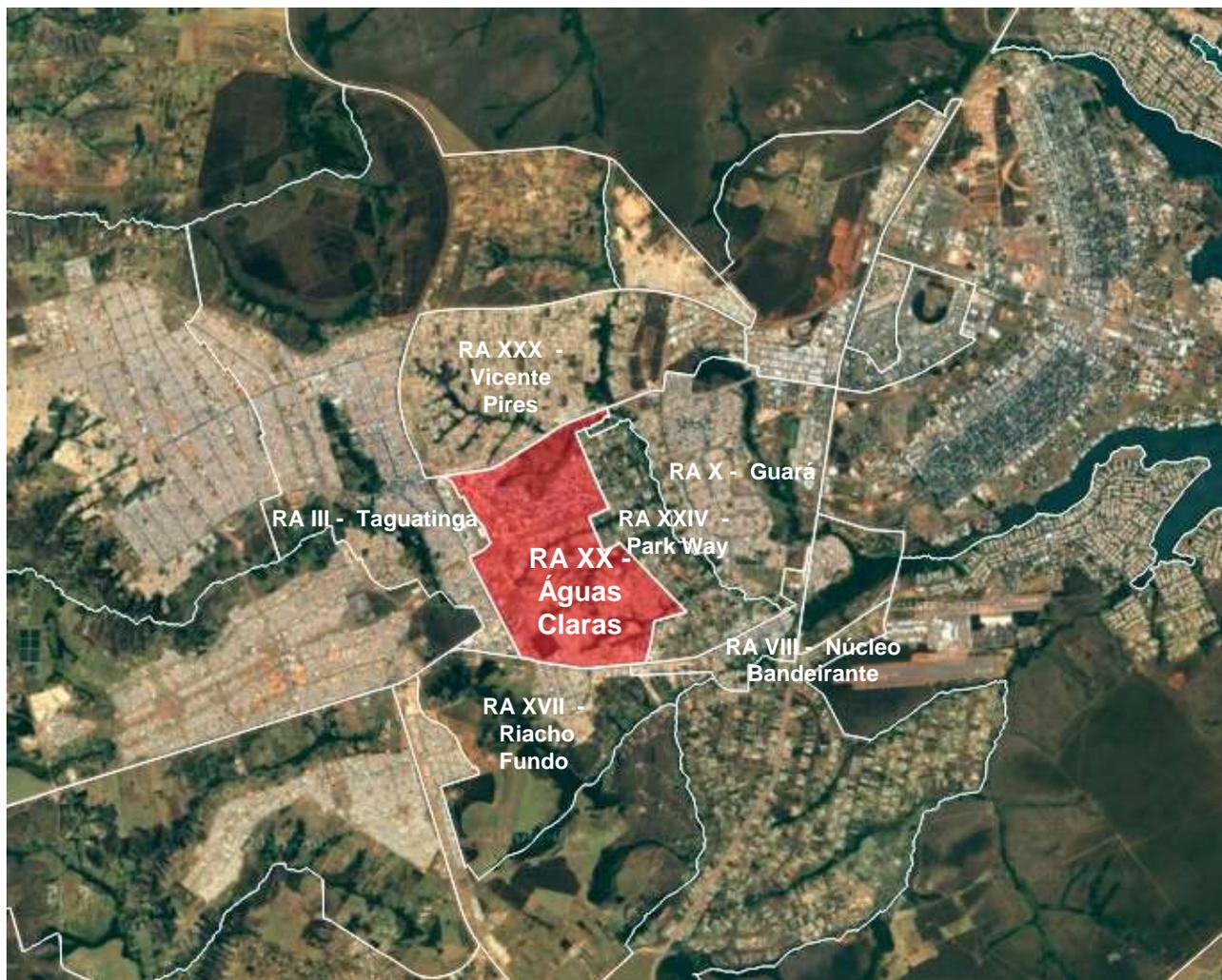
Localização da RA XX – Águas Claras no Distrito Federal





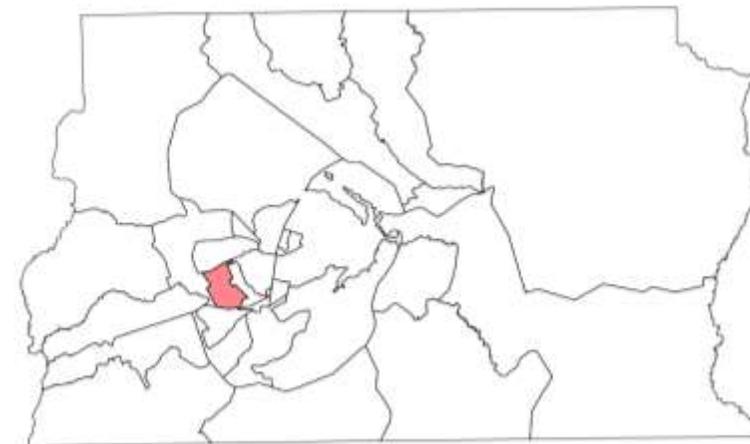
A RA **Águas Claras** está situada na **Unidade de Planejamento Central Adjacente 2 – UPT III**, que abrange também as RA's de Guará, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Vicente Pires, SIA e SCIA/Estrutural.

RA XX – ÁGUAS CLARAS



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

DISTRITO FEDERAL

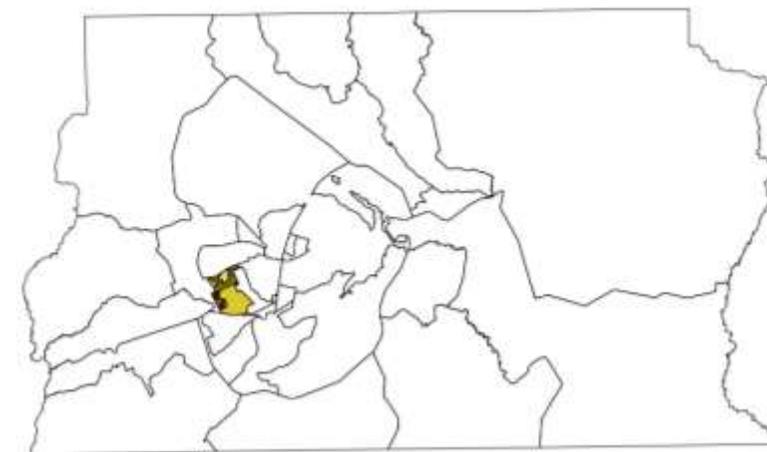
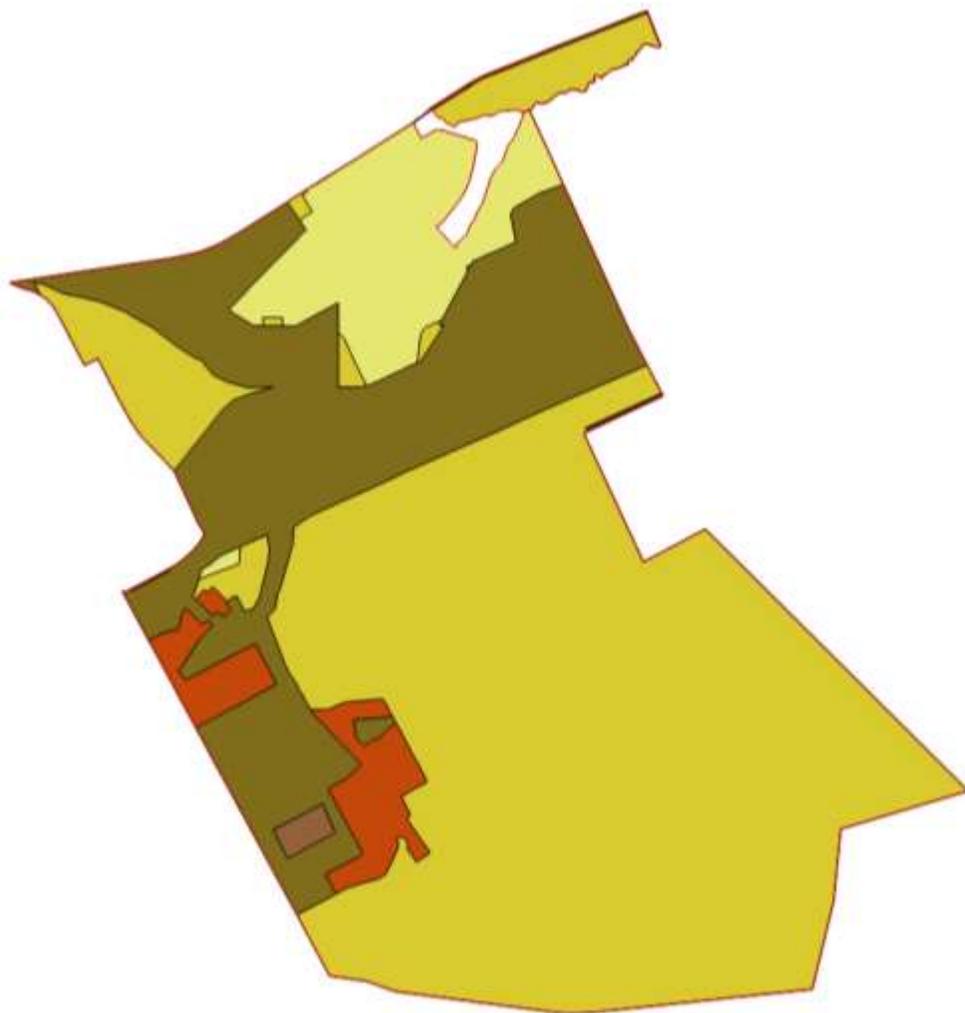


Situa-se a **19 Km** do Plano Piloto

Limites:

- **Norte:** RA XXX – Vicente Pires
- **Sul:** RA XVII - Riacho Fundo e RA VIII – Núcleo Bandeirante
- **Leste:** RA XXIV – Park Way e RA X – Guarã
- **Oeste:** RA III - Taguatinga





Legenda

-  Ocupação Urbana 1986
-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009
-  Ocupação Urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

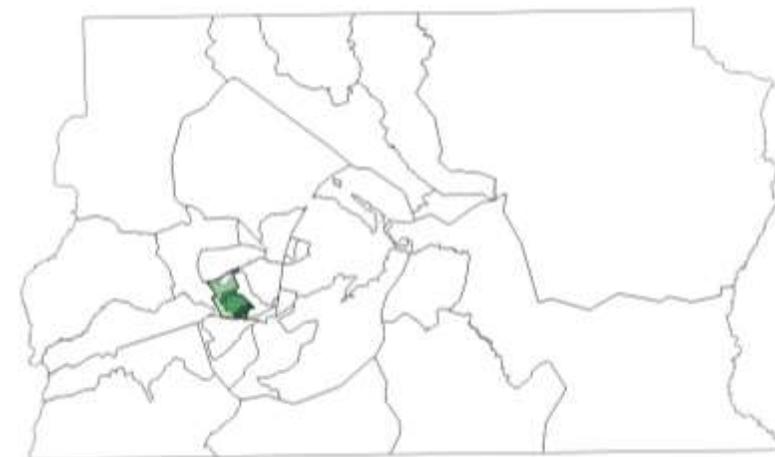
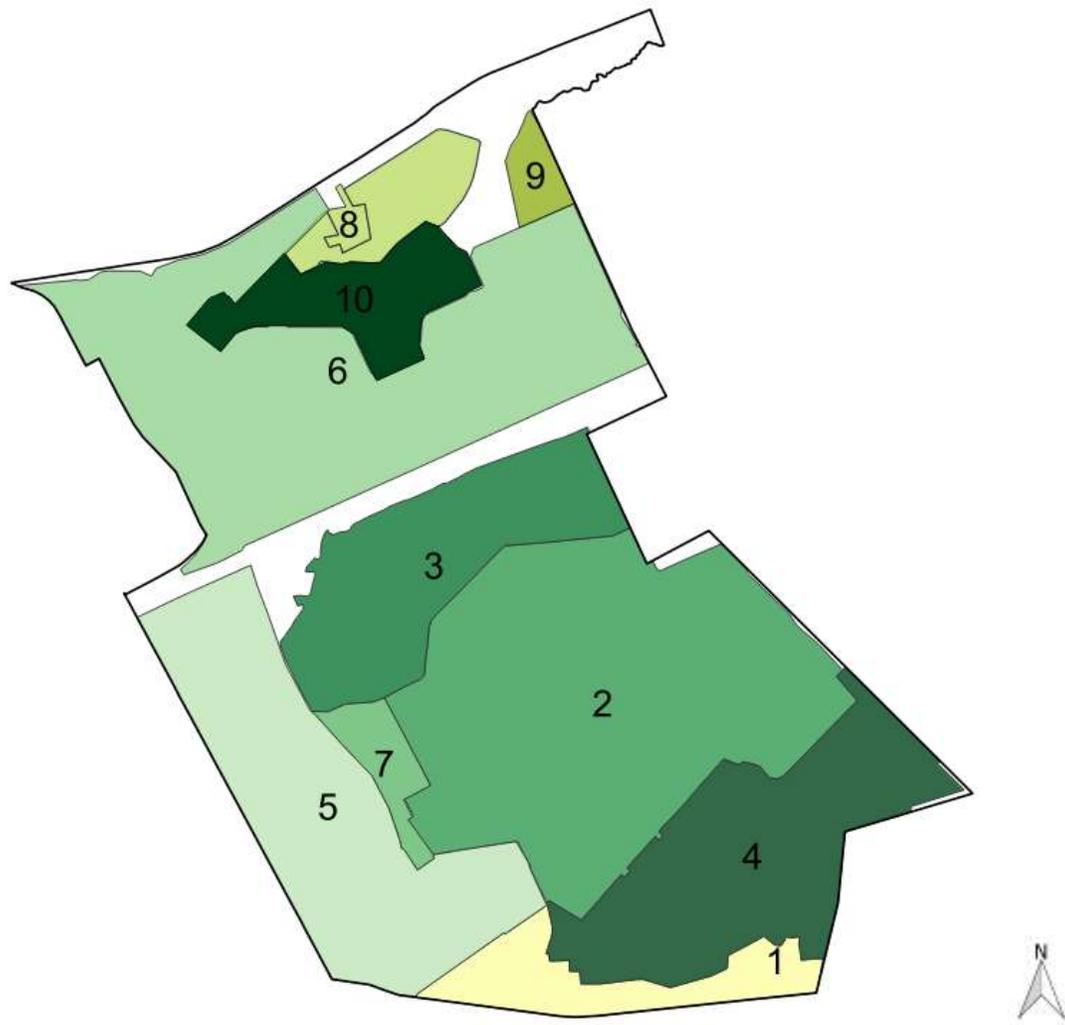
RA XX – ÁGUAS CLARAS



Legenda

- Águas Claras Vertical
- ADE Águas Claras
- Setor Habitacional Arnuqueiras
- AREAL

http://www.aguasclaras.df.gov.br/wp-conteudo/uploads/2016/06/MAPA_RAXX_GERAL-SETORES_COLORIDOS_-A0.pdf



Legenda

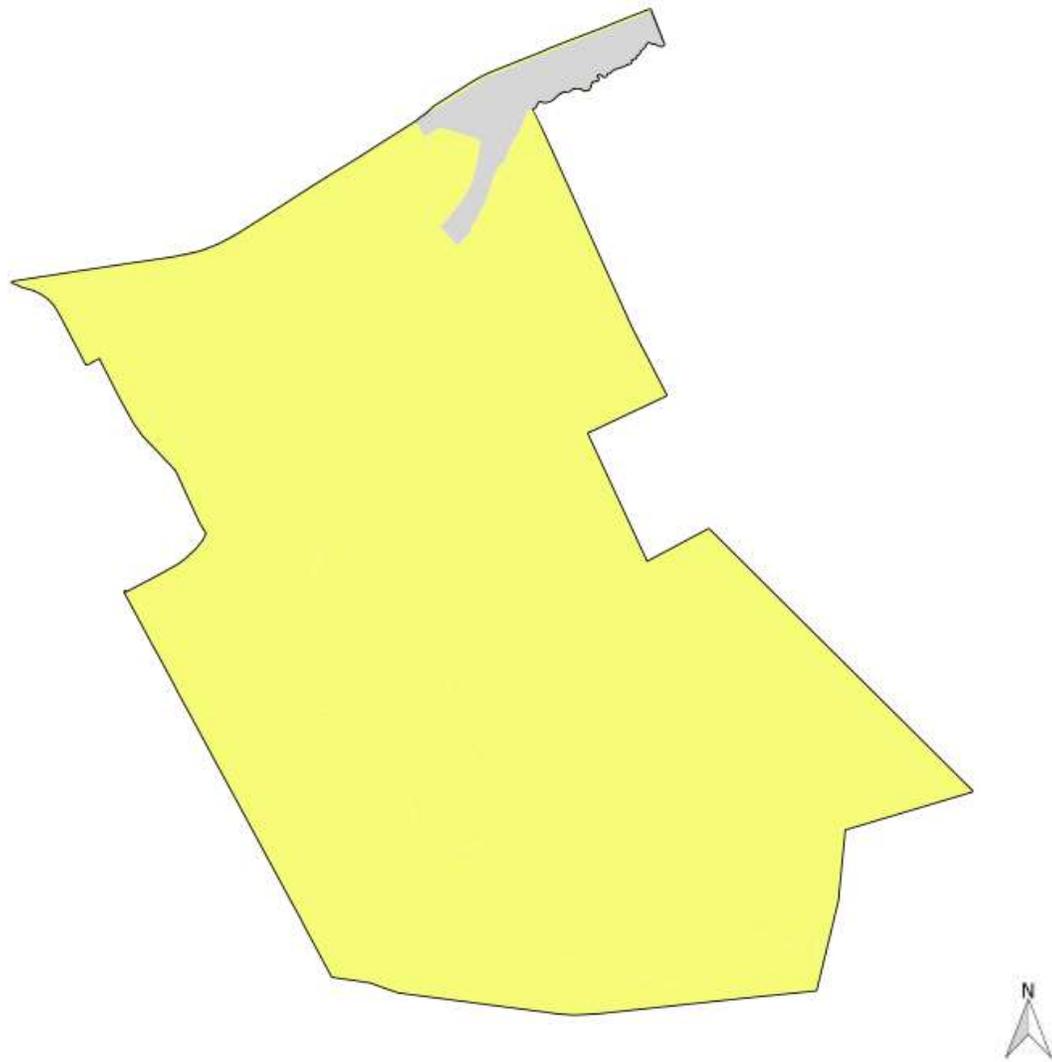
Setores

- 1 - ADE Águas Claras
- 2 - SH Arniqueiras/Colônia Agrícola Arniqueira
- 3 - SH Arniqueiras/Colônia Agrícola Vereda da Cruz
- 4 - SH Arniqueiras/Colônia Agrícola Vereda Grande
- 5 - Águas Claras I
- 6 - Águas Claras II - Vertical
- 7 - AREAL

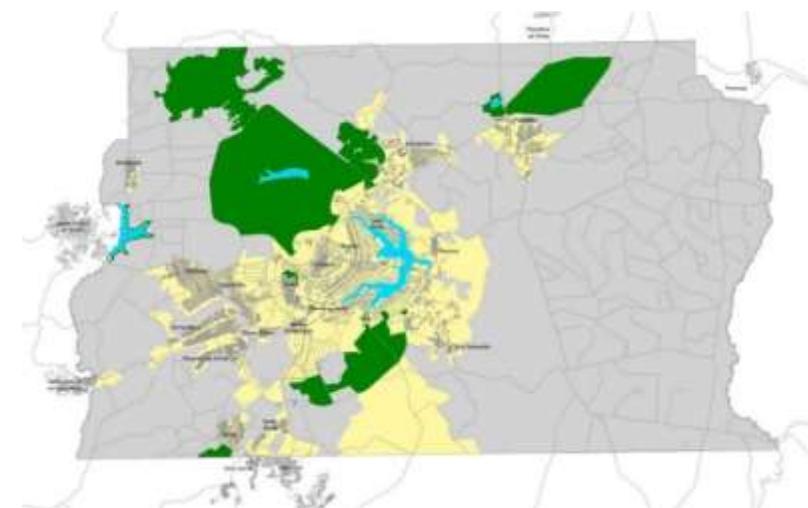
Outras áreas de destaque

- 8 - Residência Oficial de Águas Claras
- 9 - La Salle
- 10 - Parque

RA XX – ÁGUAS CLARAS



DISTRITO FEDERAL



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012.

Legenda

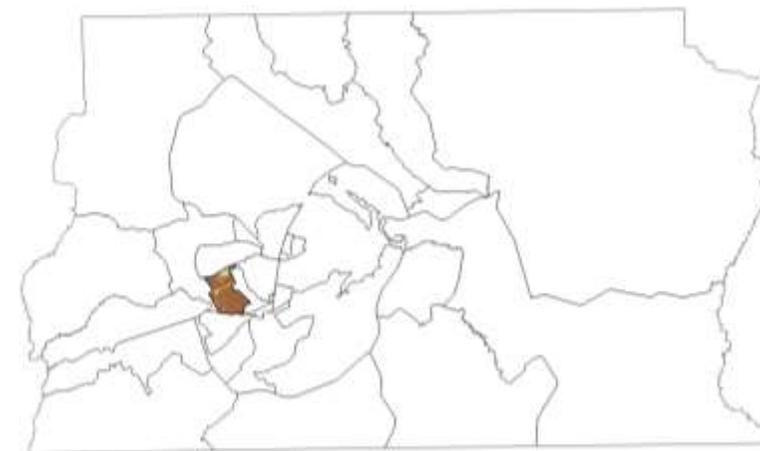
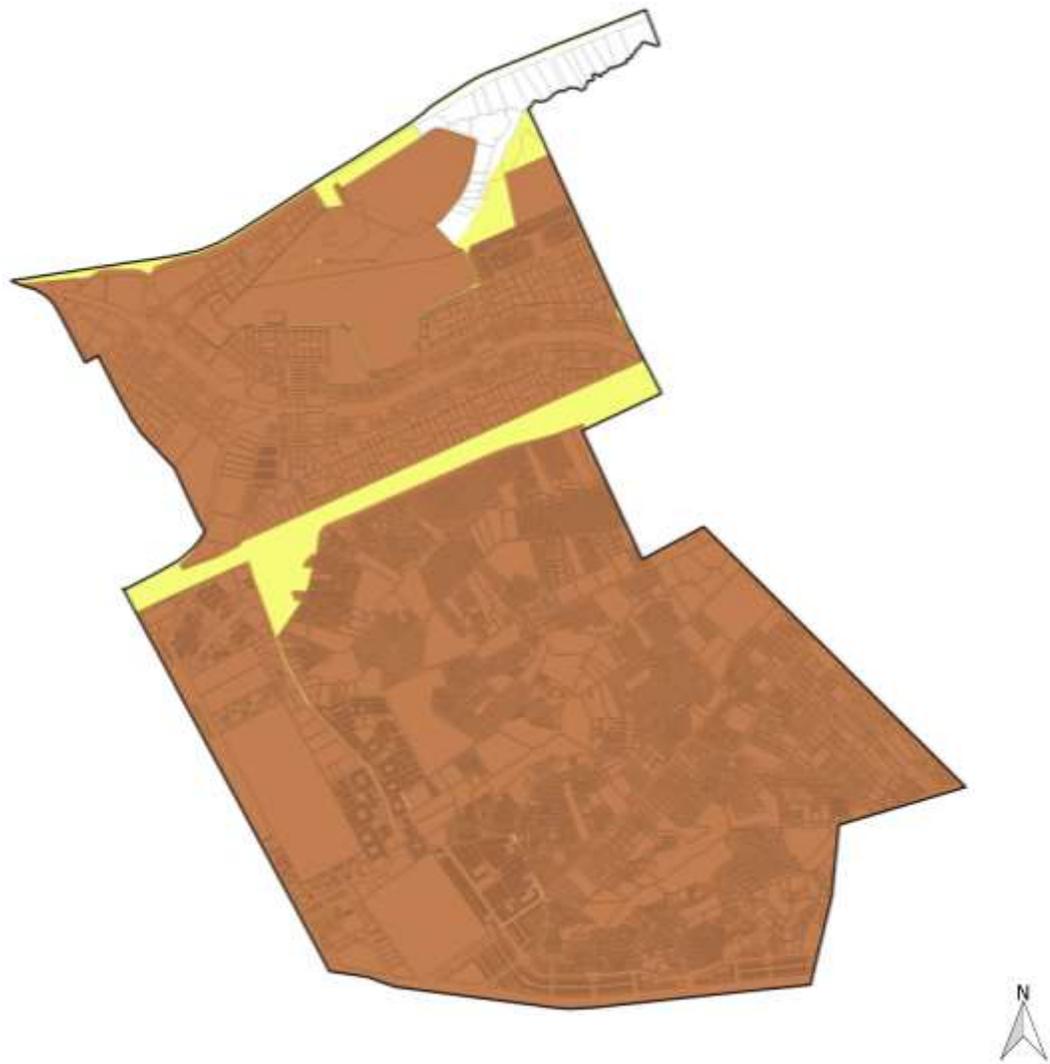
Macrozonas

 Macrozona Urbana

 Macrozona Rural

Áreas Territoriais: Águas Claras (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total	%
2.220,11	97,13	65,72	2,87	2.285,83	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

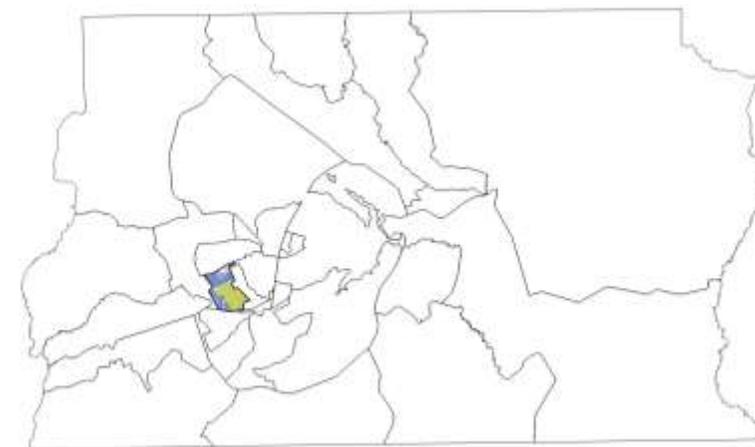
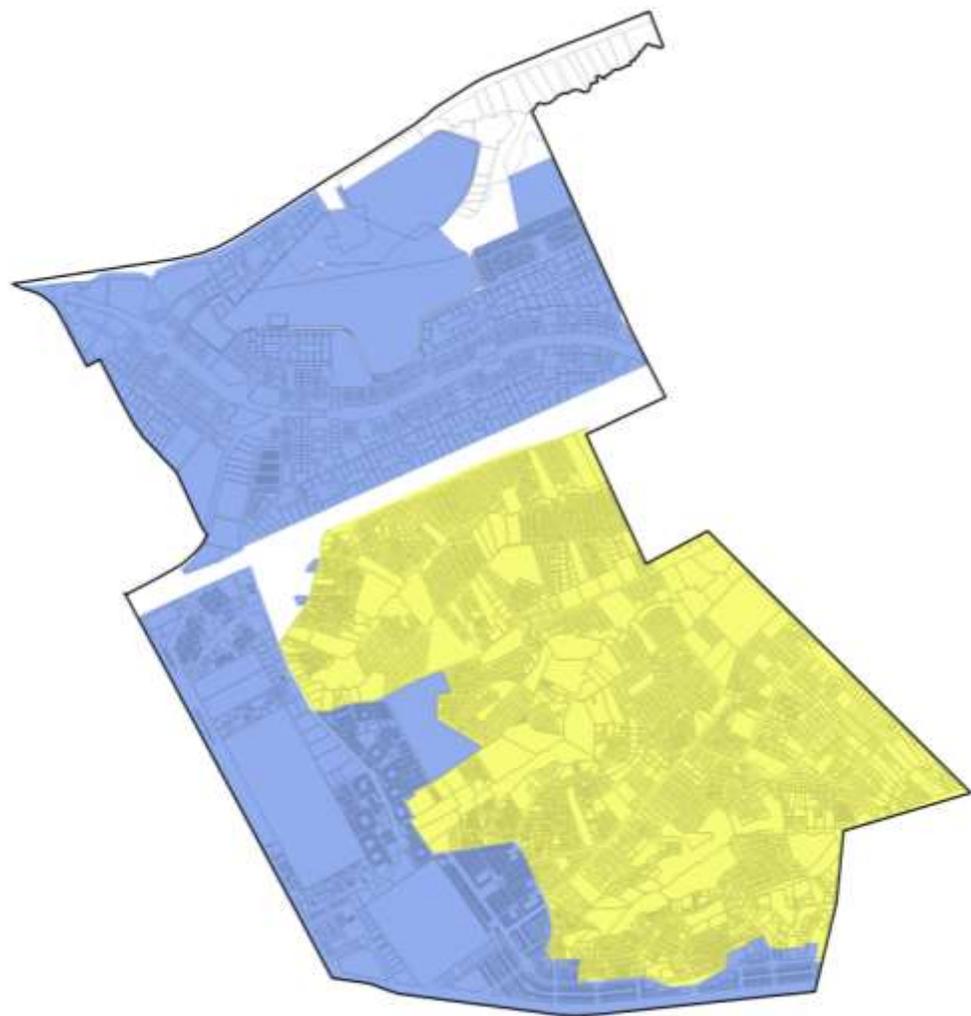


Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana ocupada

Áreas Territoriais – Águas Claras (Em ha)					
Área ocupada	%	Área urbanizável	%	Total	%
2.085,16	93,92	134,95	6,08	2.220,11	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

■ Áreas urbanas formais (*)

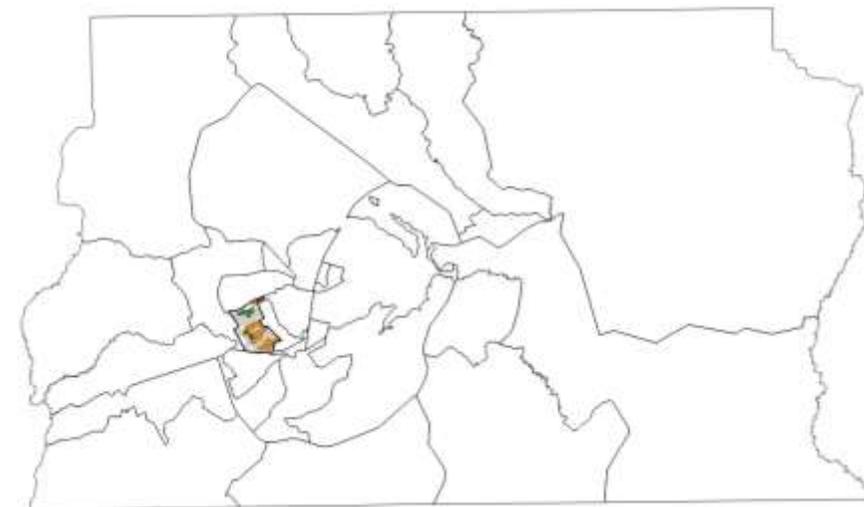
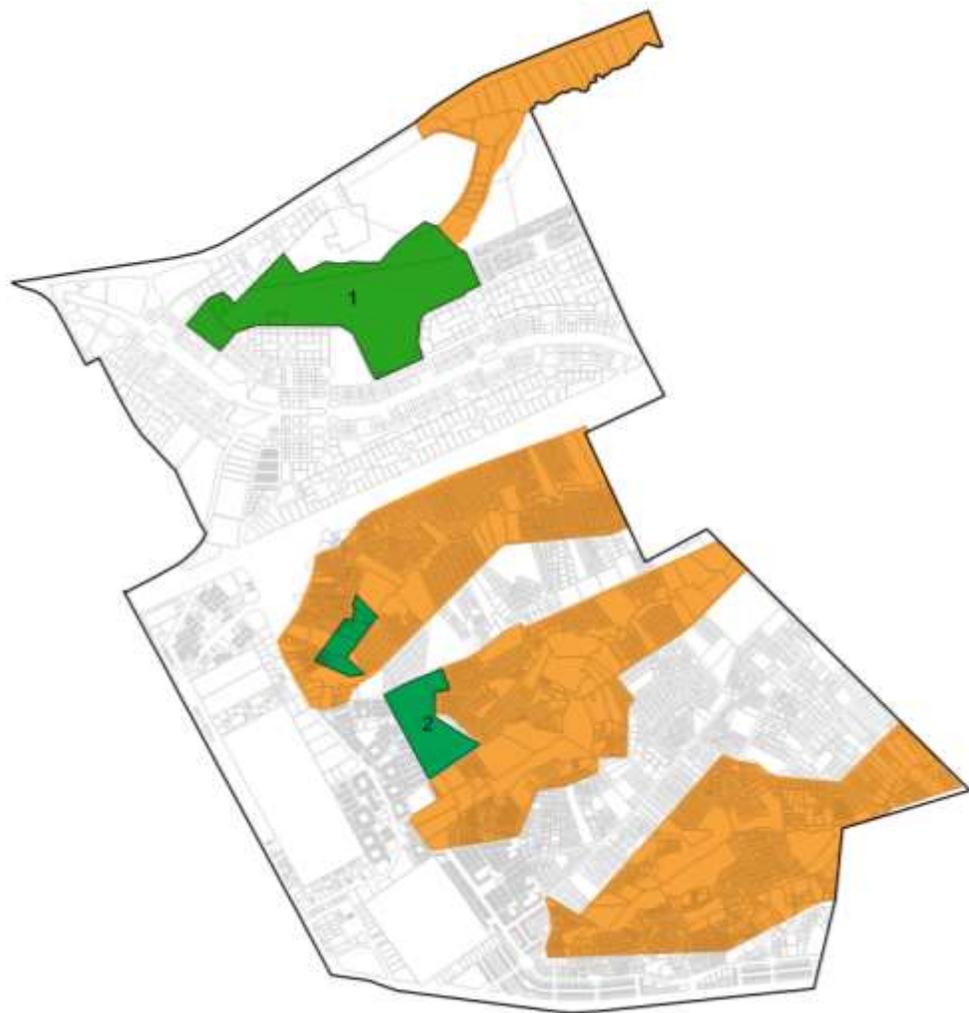
■ Áreas urbanas de regularização

■ ARINE - Arnieira

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Águas Claras (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
1.103,10	52,90	982,06	47,10	2.085,16	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



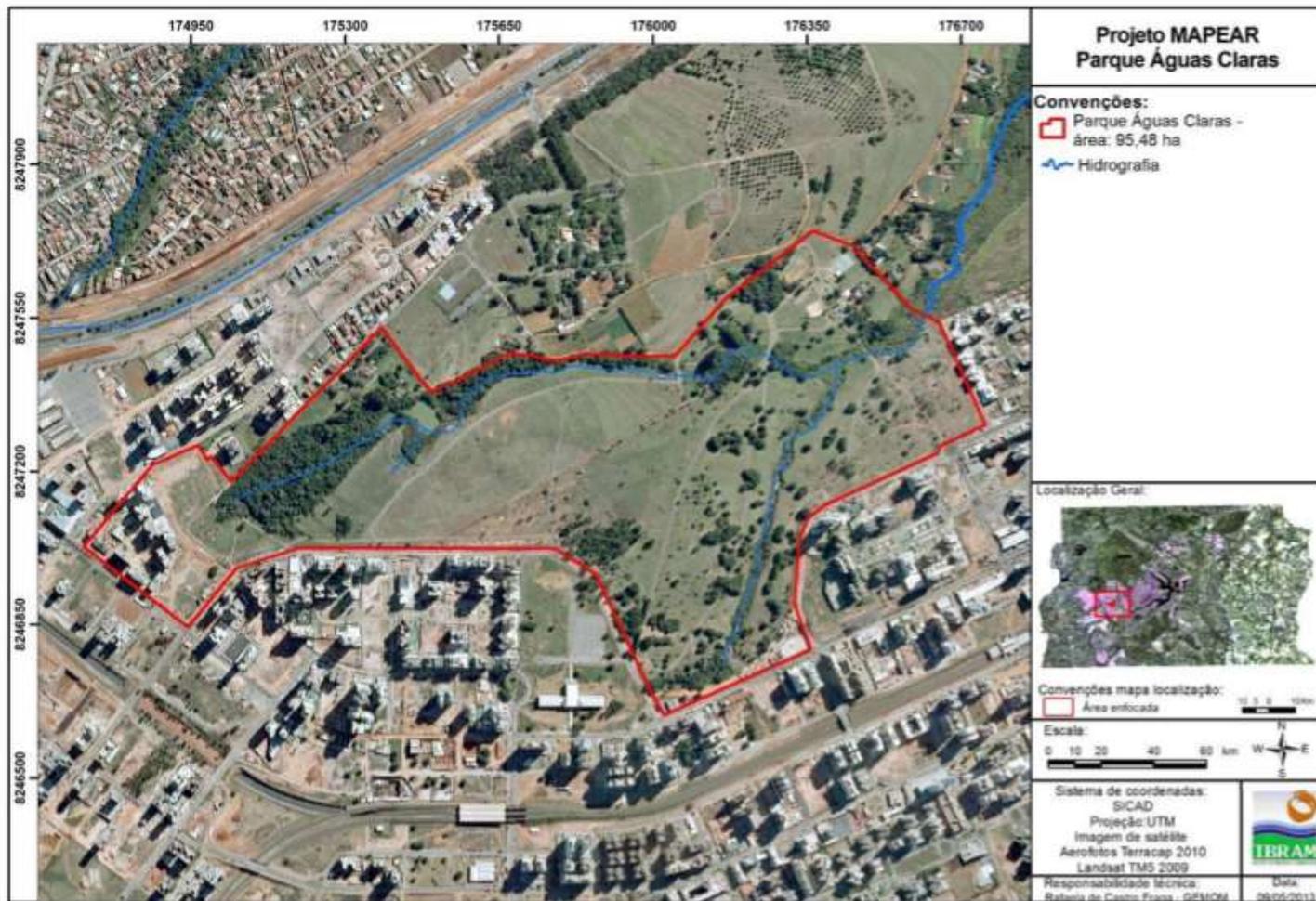
Legenda

APA do Planalto Central

Parques

1 - Ecológico Águas Claras

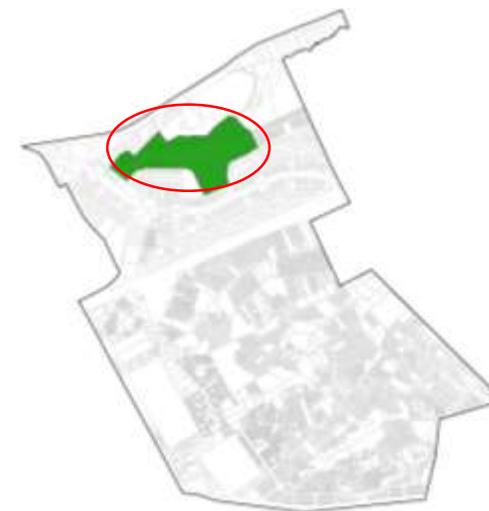
2 - Urbano Areal



Criação: Lei Complementar nº 287 de 15 de abril de 2000

Área - 95,48 hectares

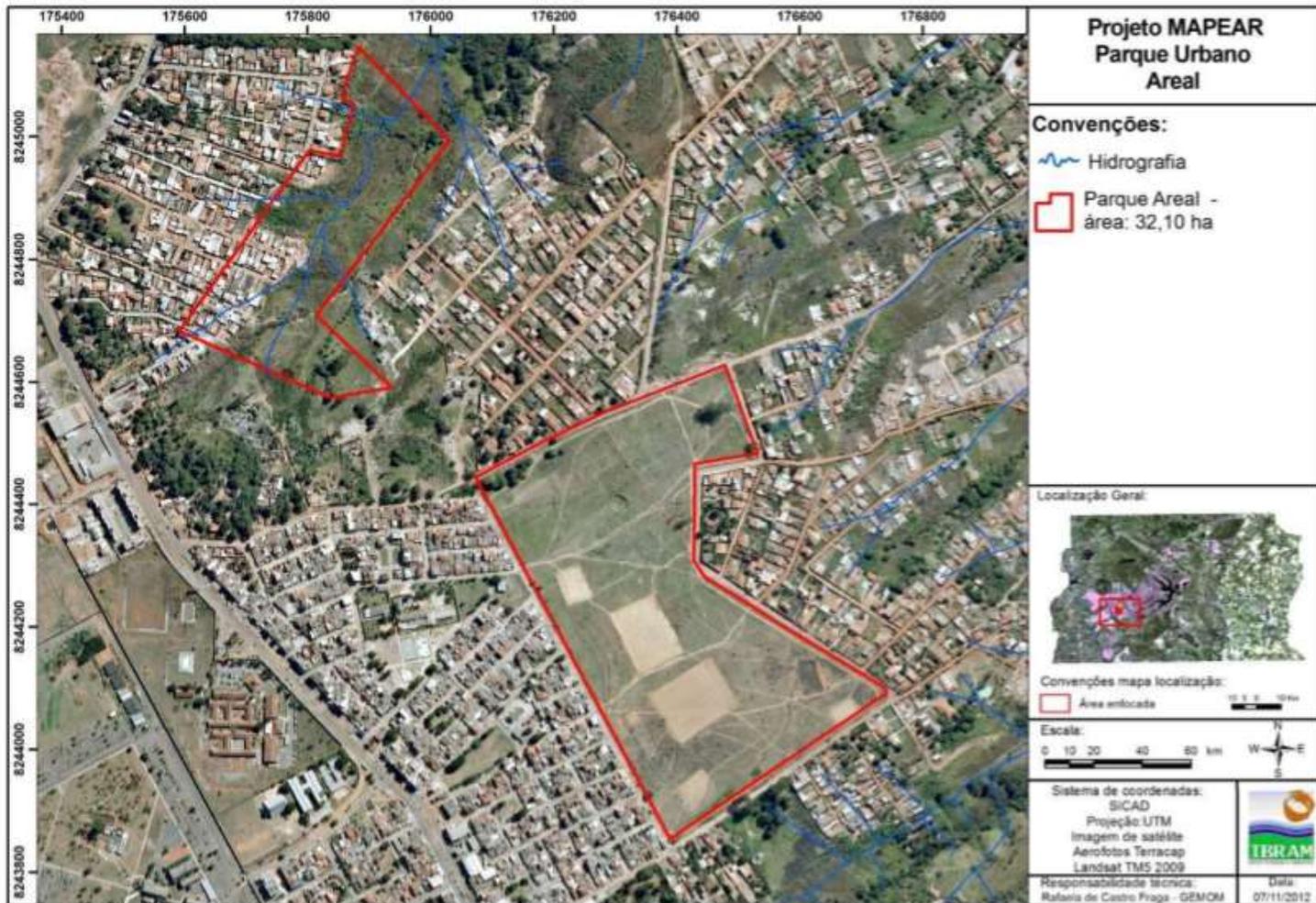
Objetivos: proteger o acervo genético representativo da flora e da fauna nativas naquela área do Distrito Federal; proteger áreas de nascentes e de recarga de aquíferos; proporcionar a realização de atividades voltadas para a educação ambiental; propiciar o desenvolvimento de programas e projetos de observação ecológica e pesquisa sobre os ecossistemas locais; e proporcionar condições para a realização de atividades culturais, de recreação, lazer e esporte, em contato harmônico com a natureza.



Fonte : Adaptado de IBRAM



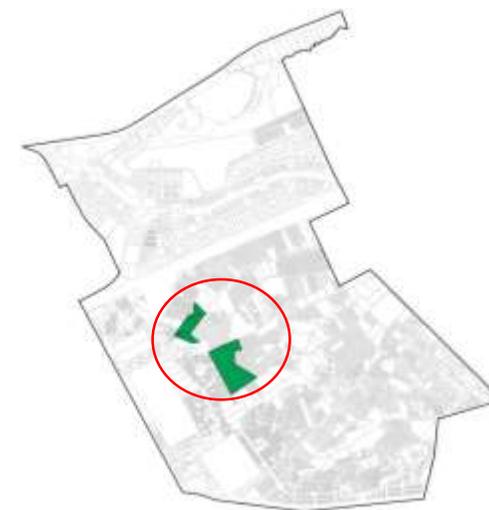
Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



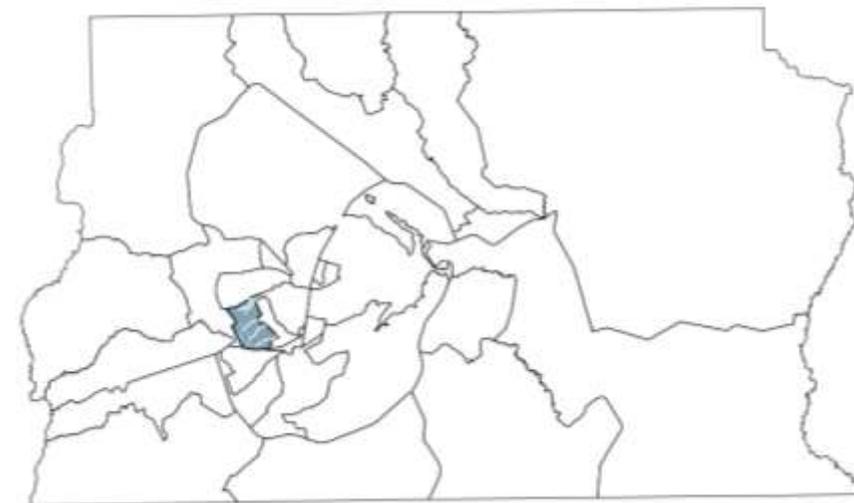
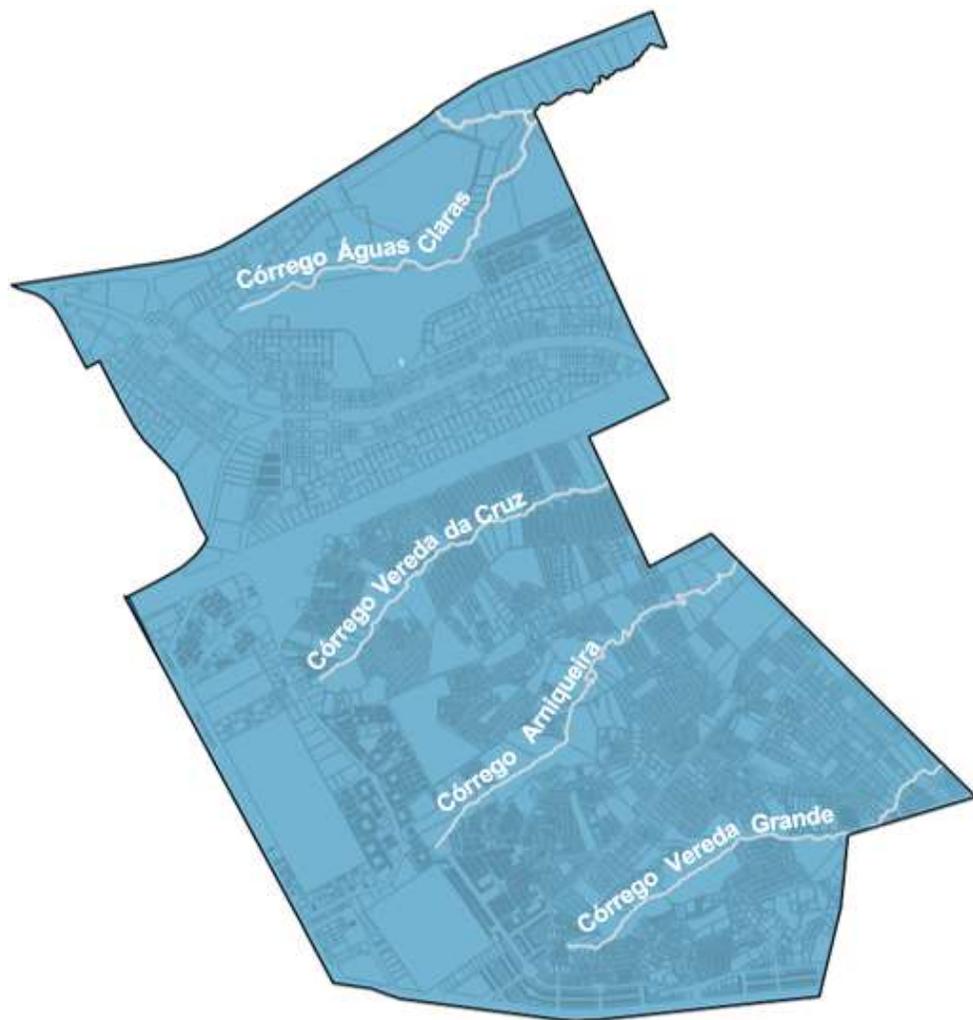
Criação: Decreto nº 16.142 de 9 de Dezembro de 1994.

Área – 32,10 hectares

Objetivos: promover a recuperação da área degradada, com espécies nativas do cerrado e proporcionar à população os meios necessários para o exercício de atividades culturais, educativas e de lazer em um ambiente natural equilibrado.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Legenda

- Cursos D'água
- Bacias hidrográficas
- Lago Paranoá

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 01 Delegacia de Polícia (21ª DP)
- 04 Postos Comunitários de Segurança
- 01 Batalhão de Polícia Militar do DF (17º)
- 04 Escolas da Rede Pública ocupadas;
- 02 Escolas da Rede Pública previstas;
- 01 Clínica da Família - SES
- 01 UBS – Unidade Básica de Saúde
- 07 Lotes destinados a SES (previstos)

Fonte: Segeth

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Legenda

- Educação - Escolas Implantadas
- Educação - Escolas Previstas
- Saúde
- Segurança

RA XX – ÁGUAS CLARAS

Legenda

- Educação - Escolas Implantadas
- Educação - Escolas Previstas



Escola Classe Vila Areal - Fonte: Google Maps



Escola Técnica de Brasília - Foto: Toninho Leite



CEI - Centro de Educação Infantil - Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XX – ÁGUAS CLARAS



Clínica da Família
Fonte: CODEPLAN – Foto: Google Earth



Unidade Básica de Saúde
Fonte: CODEPLAN – Foto: Google Earth

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XX – ÁGUAS CLARAS

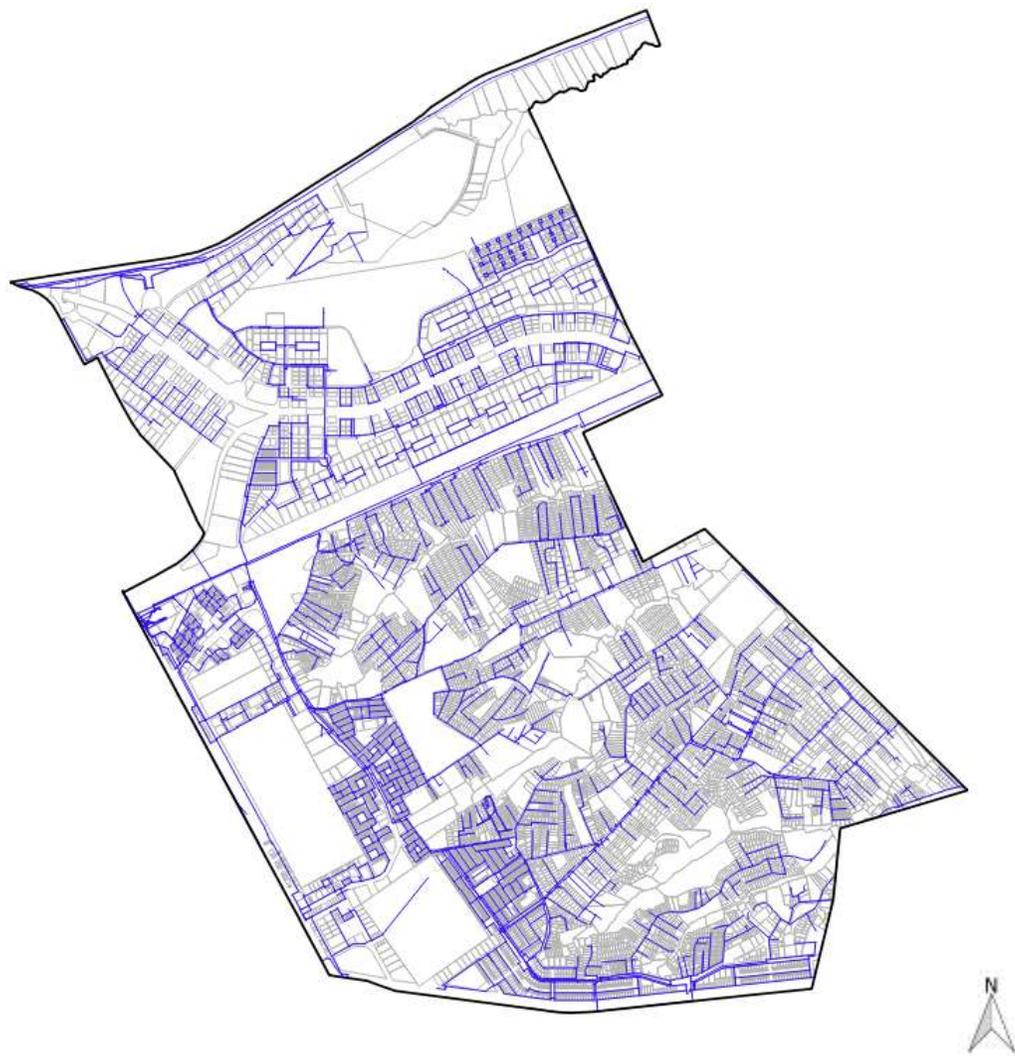


POLICIA MILITAR
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



21ª DELEGACIA DE POLICIA
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 – Site SITURB / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

— Rede de Água

Tipo de Abastecimento de Água	Águas Claras Total %	Águas Claras Vertical %	Arniqueiras %	Areal %
Rede Geral - Caesb	99,45	100,00	96,44	100,00
Poço/Cisterna	0,03	0,00	0,22	0,00
Poço Artesiano	0,48	0,00	3,12	0,00
Outros	0,03	0,00	0,22	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: PDAD Águas Claras 2016

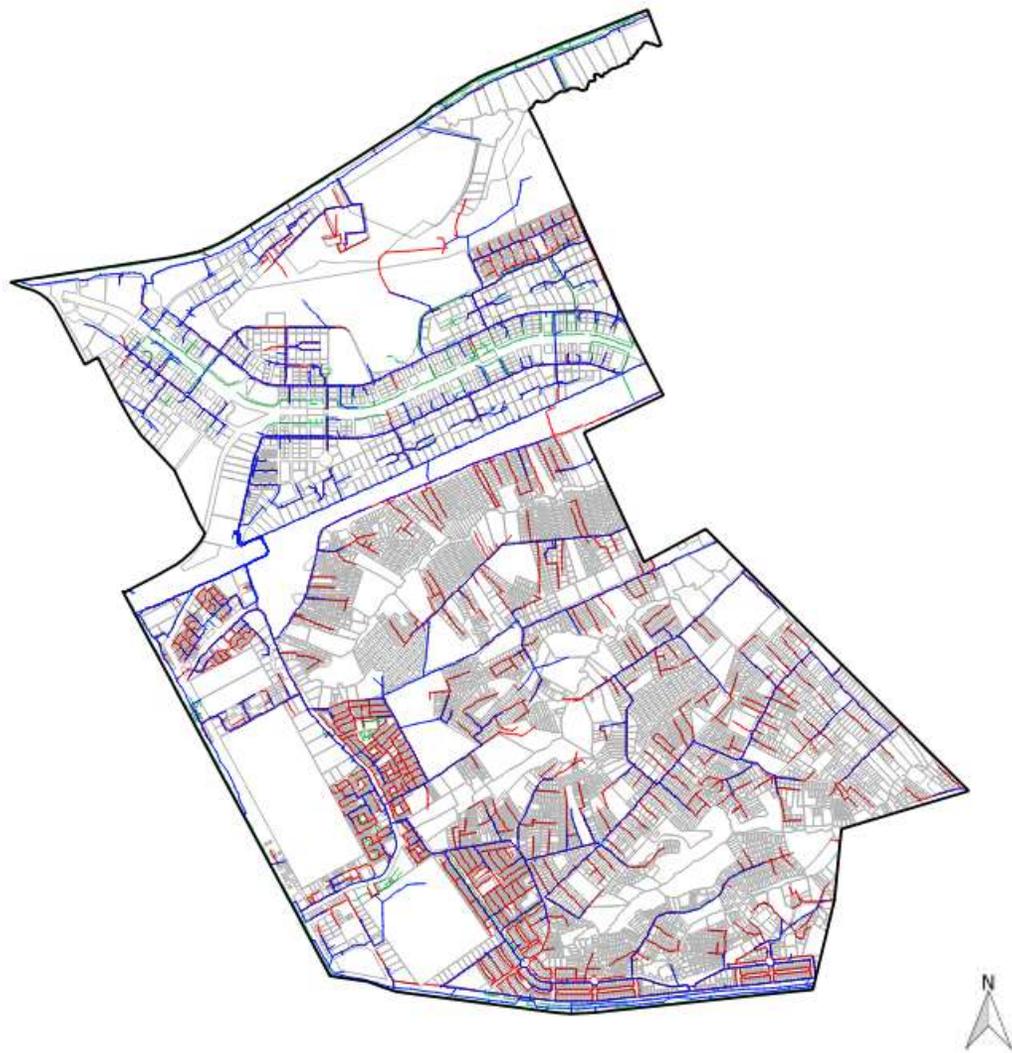


Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	Águas Claras Total %	Águas Claras Vertical %	Arniqueiras %	Areal %
Rede Geral - Caesb	84,90	99,69	4,45	98,88
Fossa séptica	12,22	0,31	76,84	1,12
Fossa rudimentar	2,88	0,00	18,71	0,00
Esgotamento a céu aberto	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Fonte: PDAD Águas Claras 2016



Legenda

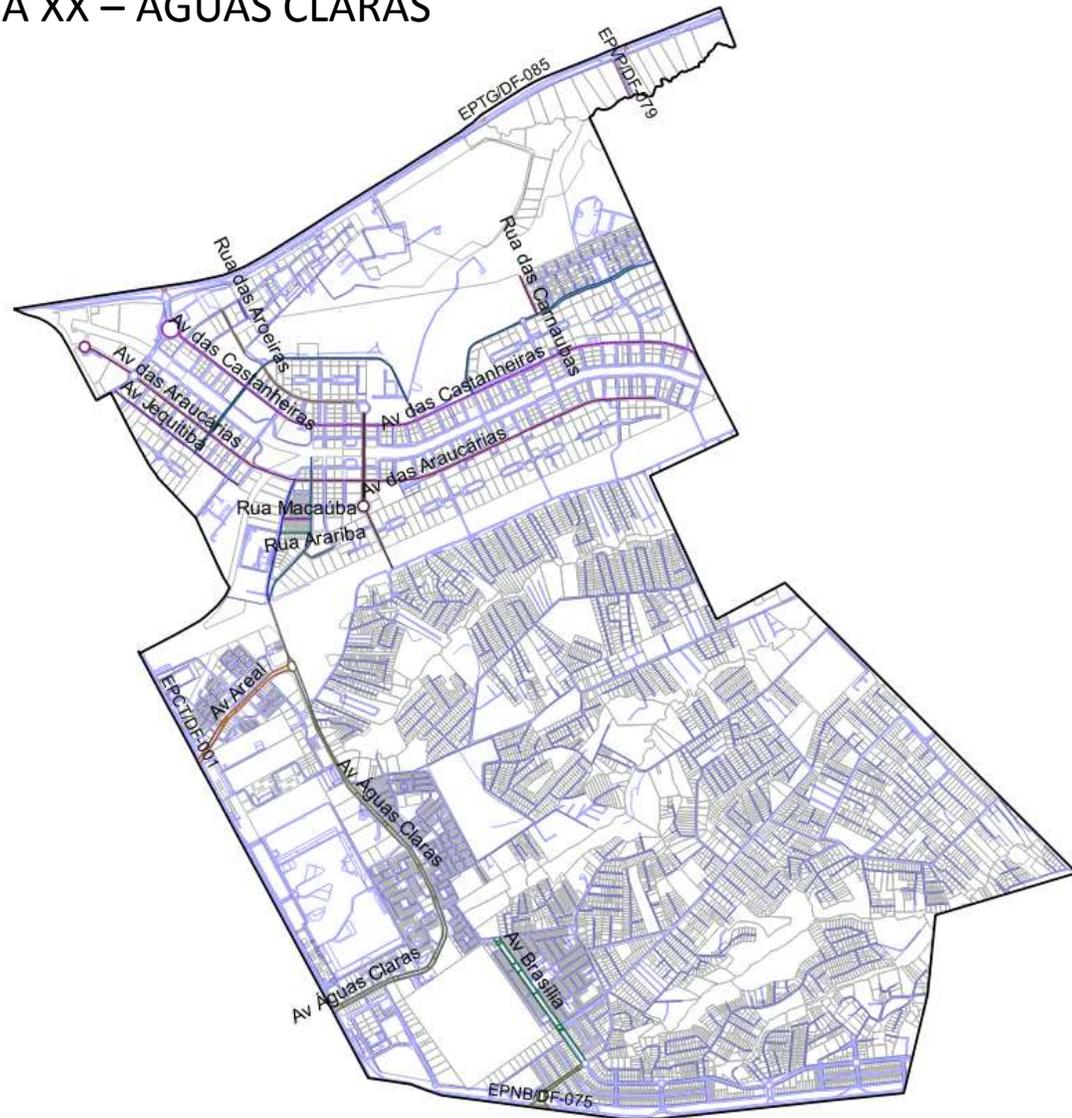
- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	Águas Claras Total %	Águas Claras Vertical %	Arniqueiras %	Areal %
Rede Geral - CEB	98,25	100,00	88,64	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0,10	0,00	0,67	0,00
Gambiarra	1,61	0,00	10,47	0,00
Outros	0,03	0,00	0,22	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

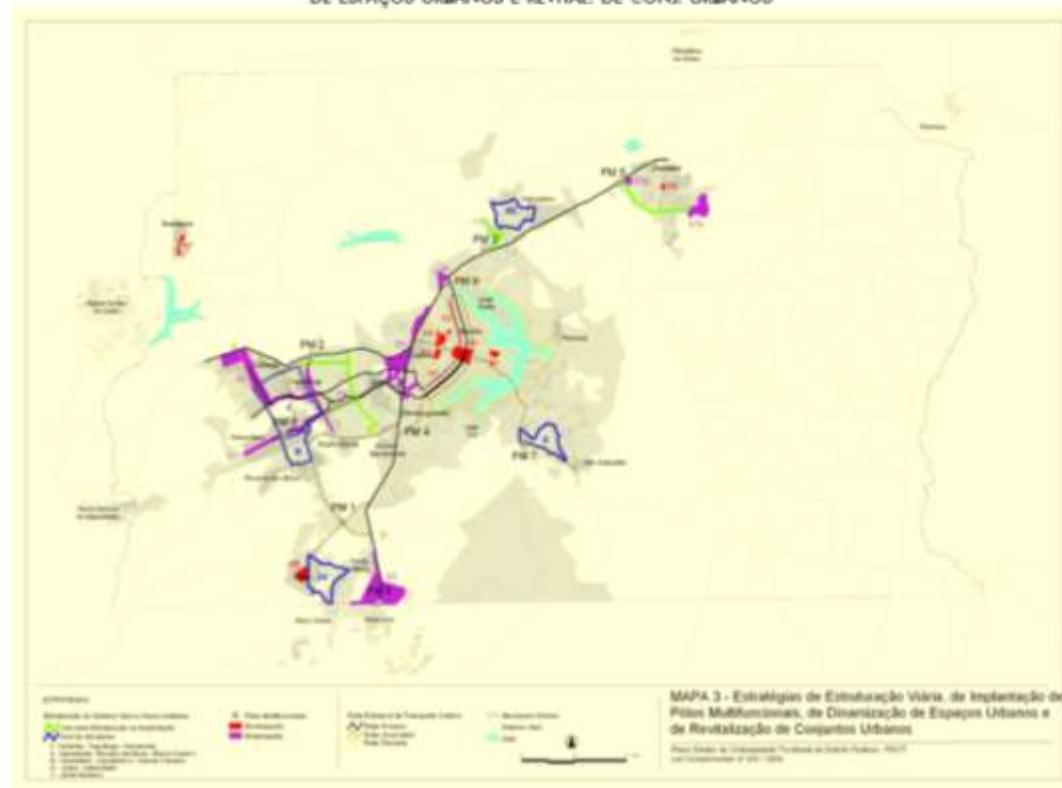
Fonte: PDAD Águas Claras 2016

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XX – ÁGUAS CLARAS



ANEXO II- MAPA 3 – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTUR. VIÁRIA, IMPLANT. DE PÓLOS MULTIFUNCIONAIS, DINAMIZ. DE ESPAÇOS URBANOS E REVITAL. DE CONJ. URBANOS



Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



LEGENDA:

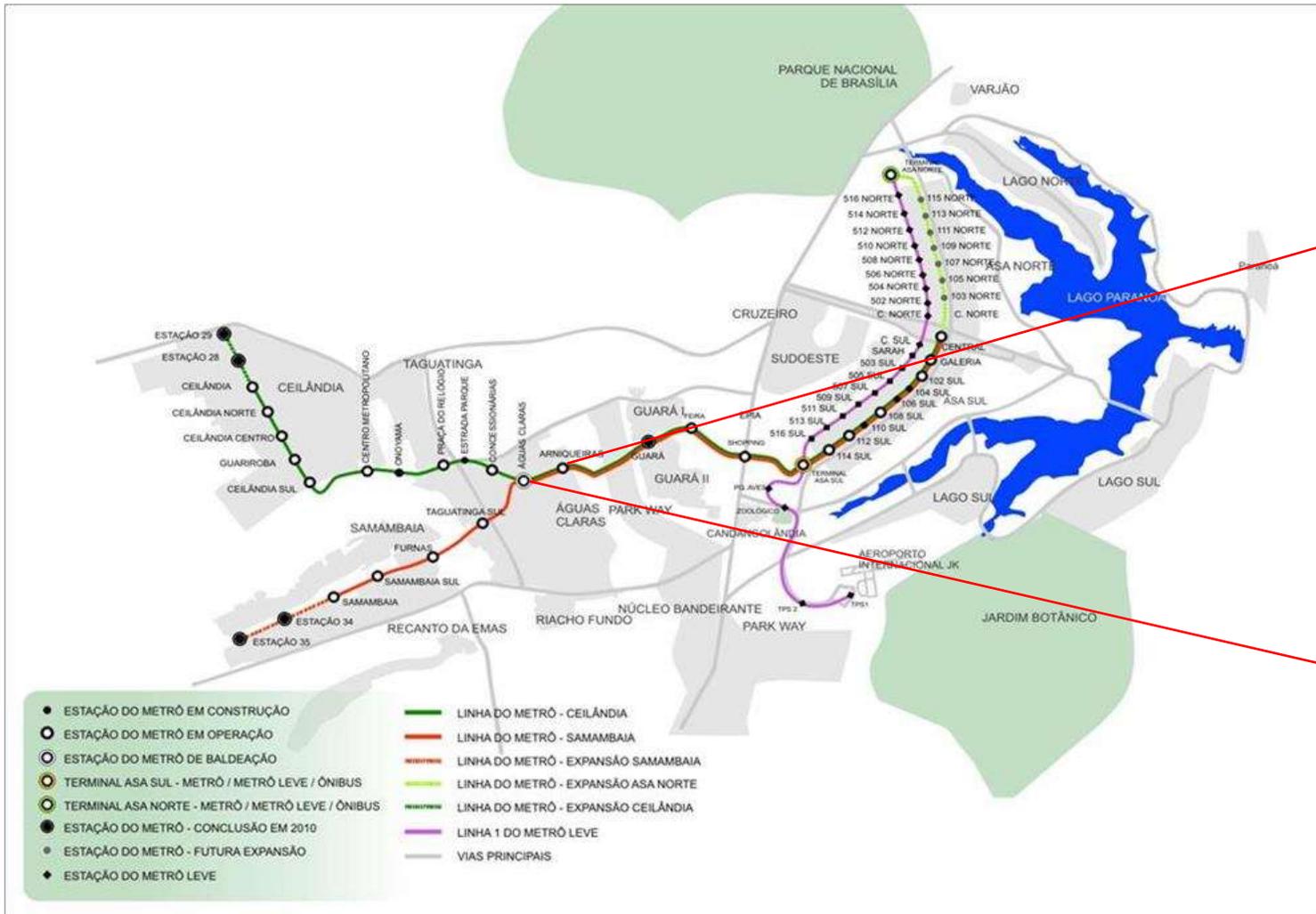
Hierarquia Viária

-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

Setores

-  Centro Urbano
-  Q 301
-  Q 107
-  Avenidas Araucária e Castanheira
-  Avenida Flamboyant, Parque Águas Claras e Praça das Garças
-  Q 101 a 106 e Q 201 a 210
-  Ruas 3 a 37 Norte e Sul, Ruas Alecrim, Buriti, Copaíba, das Palmeiras e do Ipê Amarelo
-  Avenidas Jacarandá, Jequitibá, Sibipiruna, Ruas das Carnaúbas, Jerivá, Macaúba, Araribá e das Aroeiras

Fonte: PDOT 2012

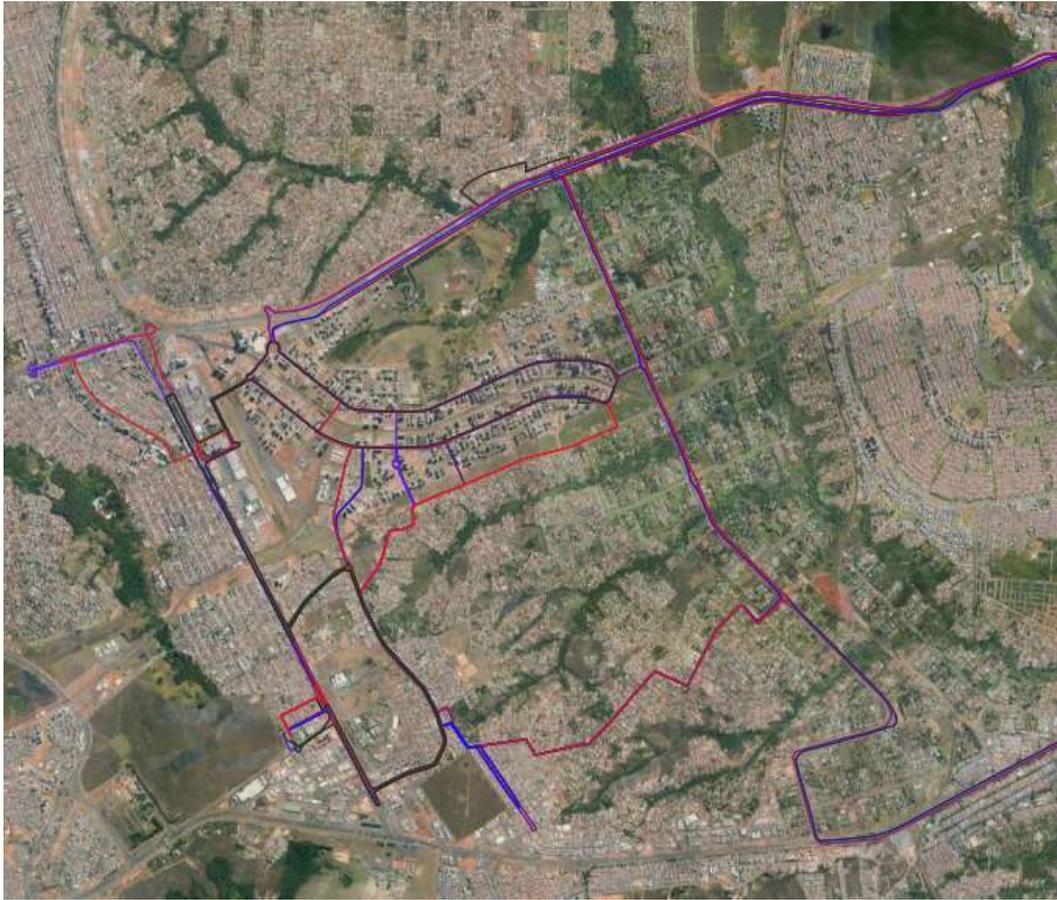


Estação Arniqueiras
 Fonte: <http://wikimapia.org>



Estação Águas Claras
 Fonte: <http://www.tgvbr.org/viewtopic.php?t=2444>

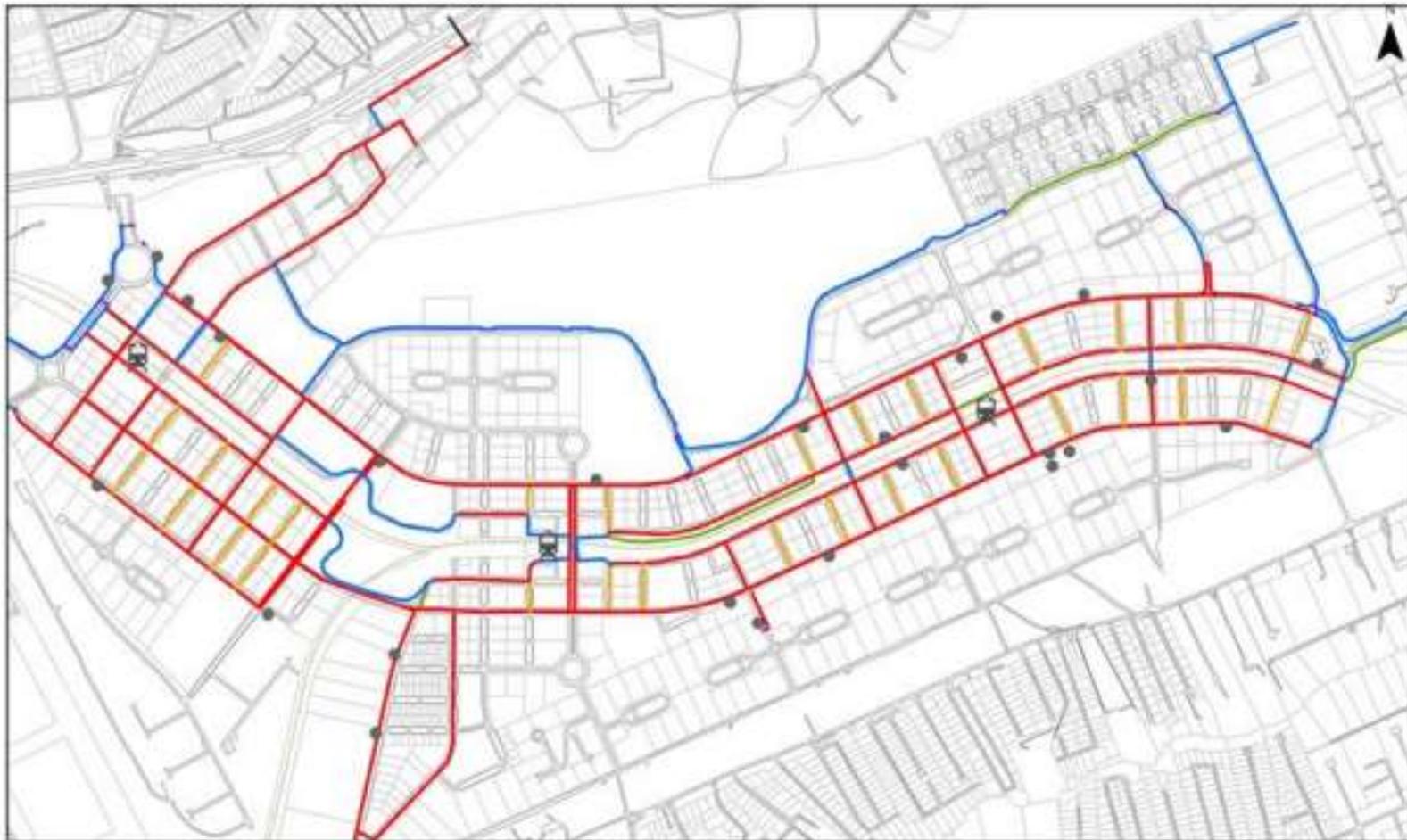
Fonte: <http://www.mobilize.org.br/mapas/9/mapa-da-rede-de-metro-de-brasilia-df.html>



- 04 linhas circulares e 06 linhas para o Plano Piloto



Fonte: www.dftrans.df.gov.br \ Google Maps



— Ciclofaixa
— Zona 30

— Calçada Compartilhada

— Ciclovia
● Polos geradores de viagens



Proposta de Zonas 30 – Fonte: Segeth



CICLOFAIXA
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Mobilidade Ativa em Águas Claras, Segeth, 2016

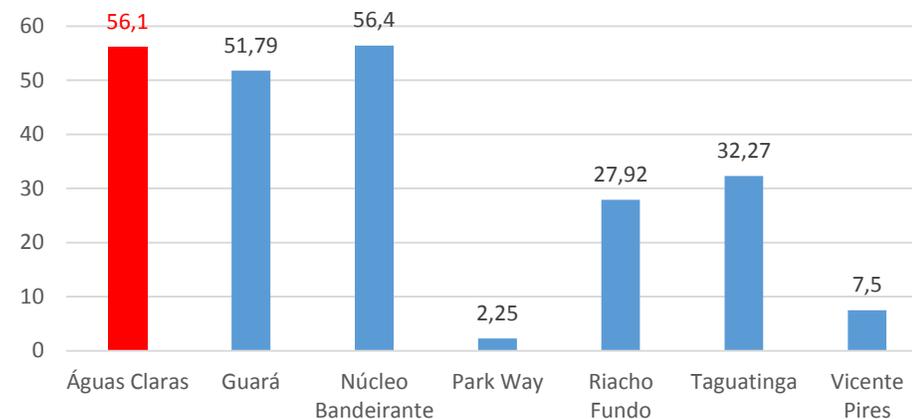


CICLOVIA



Fonte: Codeplan – Fotos: Toninho Leite

Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete

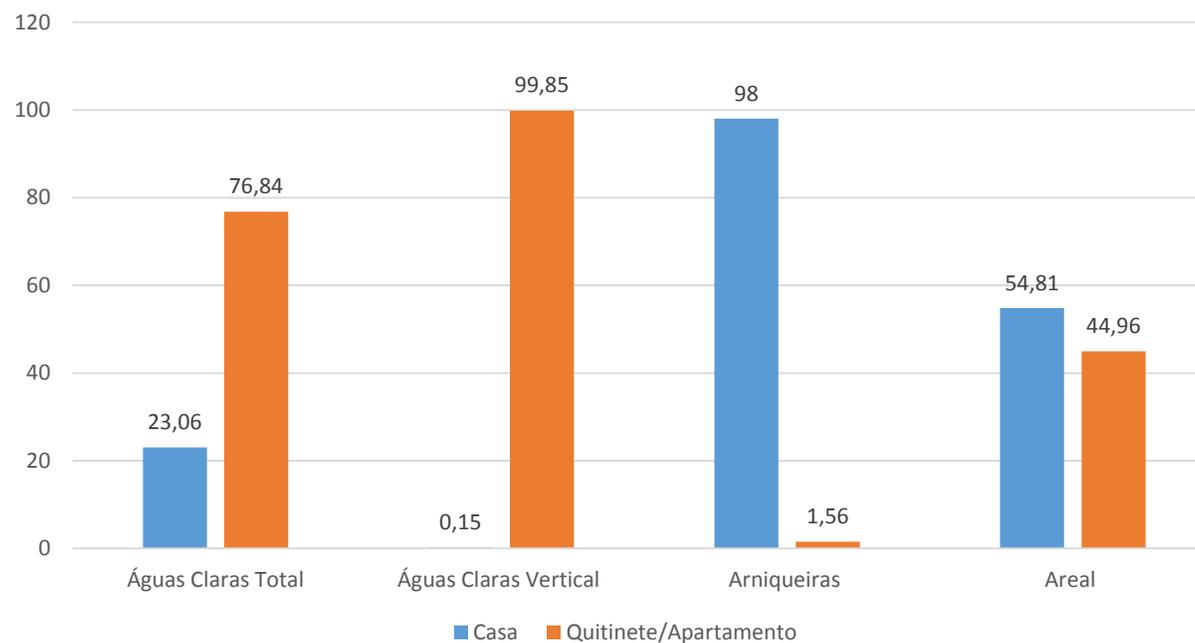


Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Águas Claras	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Águas Claras (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	41,88	75,45	56,73	23,54
2013	43,76	73,10	56,10	26,09
2016	23,06	-	76,84	-

Fonte: PDAD Águas Claras 2011, 2013 e 2016

Verticalização - PDAD 2016



	Águas Claras Total %	Águas Claras Vertical %	Arniqueiras %	Areal %
Casa	23,06	0,15	98,00	54,81
Quitinete/Apartamento	76,84	99,85	1,56	44,96



ÁGUAS CLARAS VERTICAL



ÁGUAS CLARAS – Condomínio Península (fonte: google maps)



AREAL



ÁGUAS CLARAS VERTICAL



ÁGUAS CLARAS VERTICAL



AREAL

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE ÁGUAS CLARAS



GERÊNCIA REGIONAL DE ARNIQUEIRAS



RESIDÊNCIA OFICIAL DE ÁGUAS CLARAS



BIBLIOTECA PÚBLICA DE ÁGUAS CLARAS



25º GRUPAMENTO BOMBEIRO MILITAR



CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁGUAS CLARAS SHOPPING



FEIRA DE ÁGUAS CLARAS



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS COMERCIAIS - ADE



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



QUADRA DE ESPORTES COBERTA
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Google Earth



QUADRA DE ESPORTES
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC E PISTA DE SKATE
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Google Earth



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Ana Luiza Novais de Melo

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

**Colaboradores: Odílio Ferreira Carvalho Filho, Mônica Velloso,
José Messias Alves e Alessandro Silva Barbosa (DFTrans)**