



Fonte: <http://noticiasembrasil.com.br>

RA IV – BRAZLÂNDIA

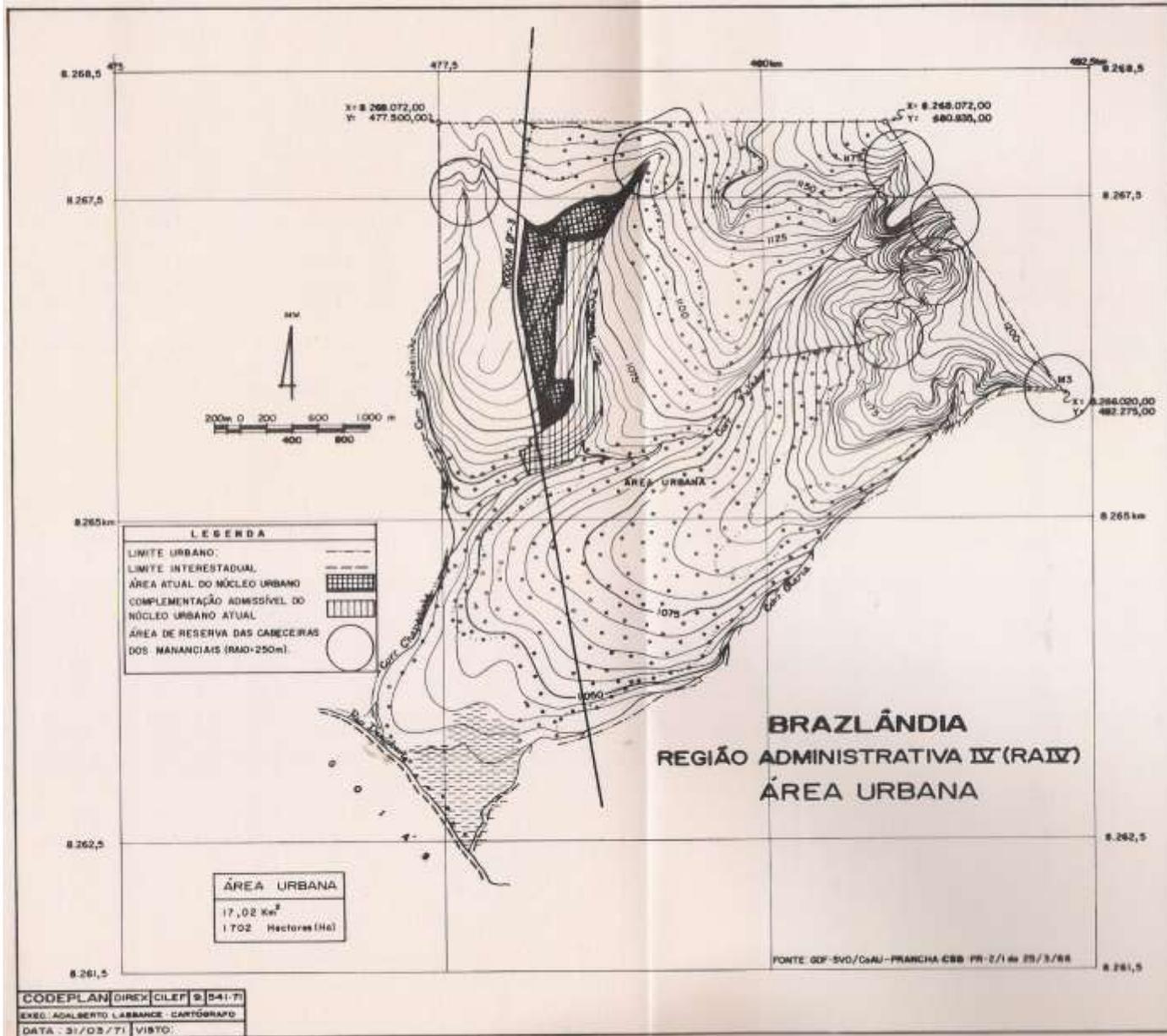
codeplan

DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

- Criada em 1933, como Distrito de **Luziânia**, **Brazlândia** já **existia antes da construção de Brasília**.
- Em 1960, a localidade possuía menos de 1.000 moradores.
- Tornou-se a **Região Administrativa, RA – IV**, em **10 de dezembro de 1964**, por meio da **Lei nº 4.545**.
- O nome faz alusão à **família Braz de Lima**, a mais numerosa das famílias que fundaram a cidade.
- Destaca-se pela **produção hortifrutigranjeira** no DF e abriga os Núcleos Rurais Alexandre Gusmão (PICAG), Dois Irmãos, Engenho Queimado, Desterro, Chapadinha e Barreiro.
- No seu interior está o **Lago Descoberto**, responsável por mais de 60% do abastecimento de água do DF.



Fonte: Arquivo Público do Distrito Federal – Transferência para a Vila São José

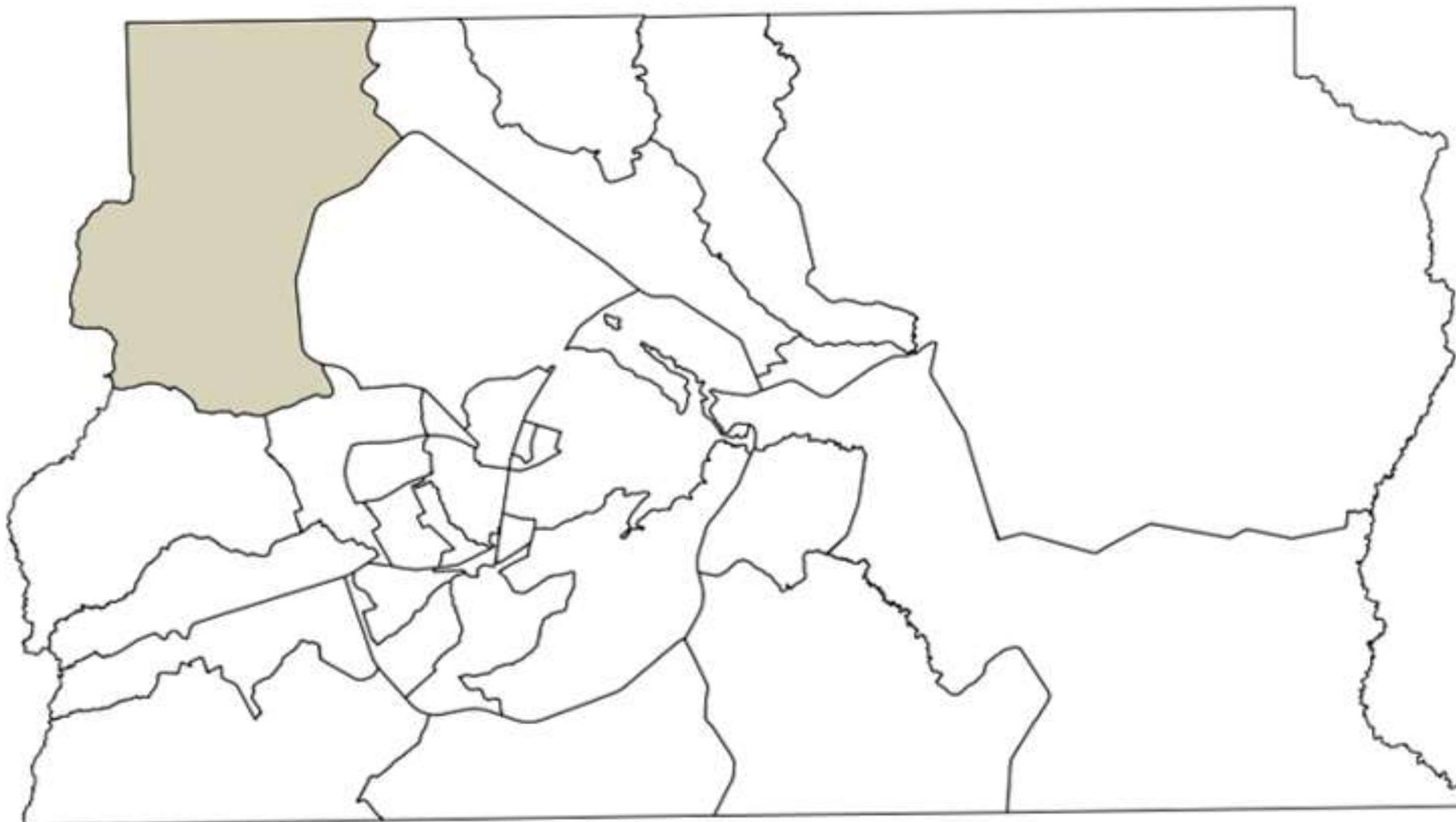


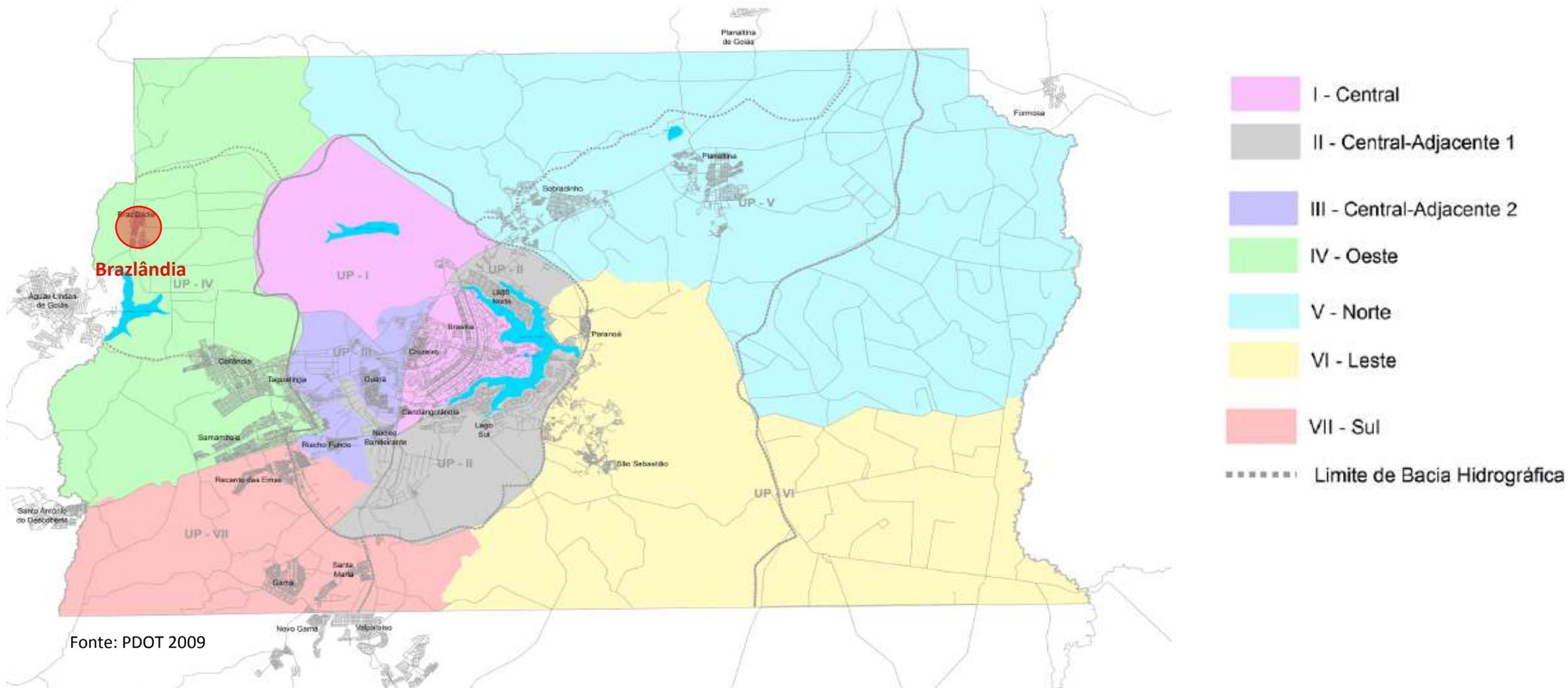
Mapa da RA-IV/ **Brazlândia** produzido pela **Codeplan** em 1971, mostrando:

- topografia
- área urbana existente em 1971
- Área “admissível de expansão urbana”
- Cabeceiras dos mananciais

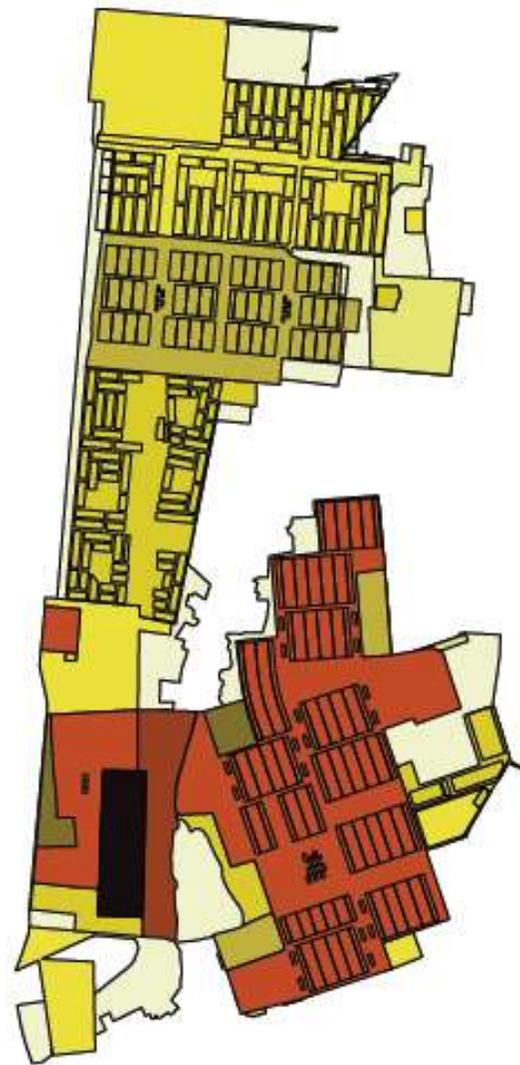
Fonte: CODEPLAN – Diagnóstico do Espaço Natural do Distrito Federal - 1971

Localização da RA no mapa do Distrito Federal





Brazlândia está situada na **Unidade de Planejamento Territorial – UPT Oeste**, que abrange também as RAs **Samambaia, Ceilândia e Taguatinga**.



Legenda

- Ocupação urbana 1958
- Ocupação urbana 1960
- Ocupação urbana 1964
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 1991
- Ocupação urbana 1997
- Ocupação urbana 2009
- Ocupação urbana até 2013

Evolução da Ocupação Urbana Brasília 1958-2013

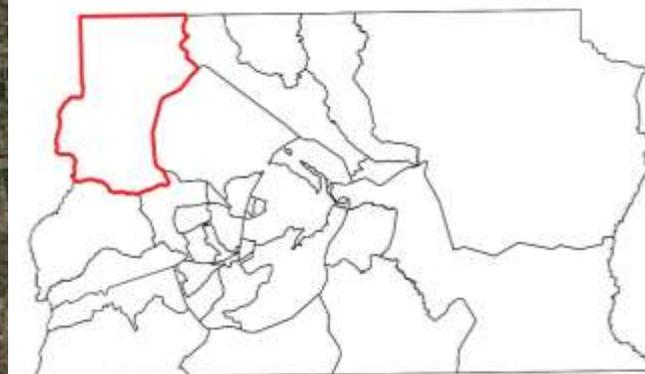
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

Situa-se a **47 Km** do Plano Piloto

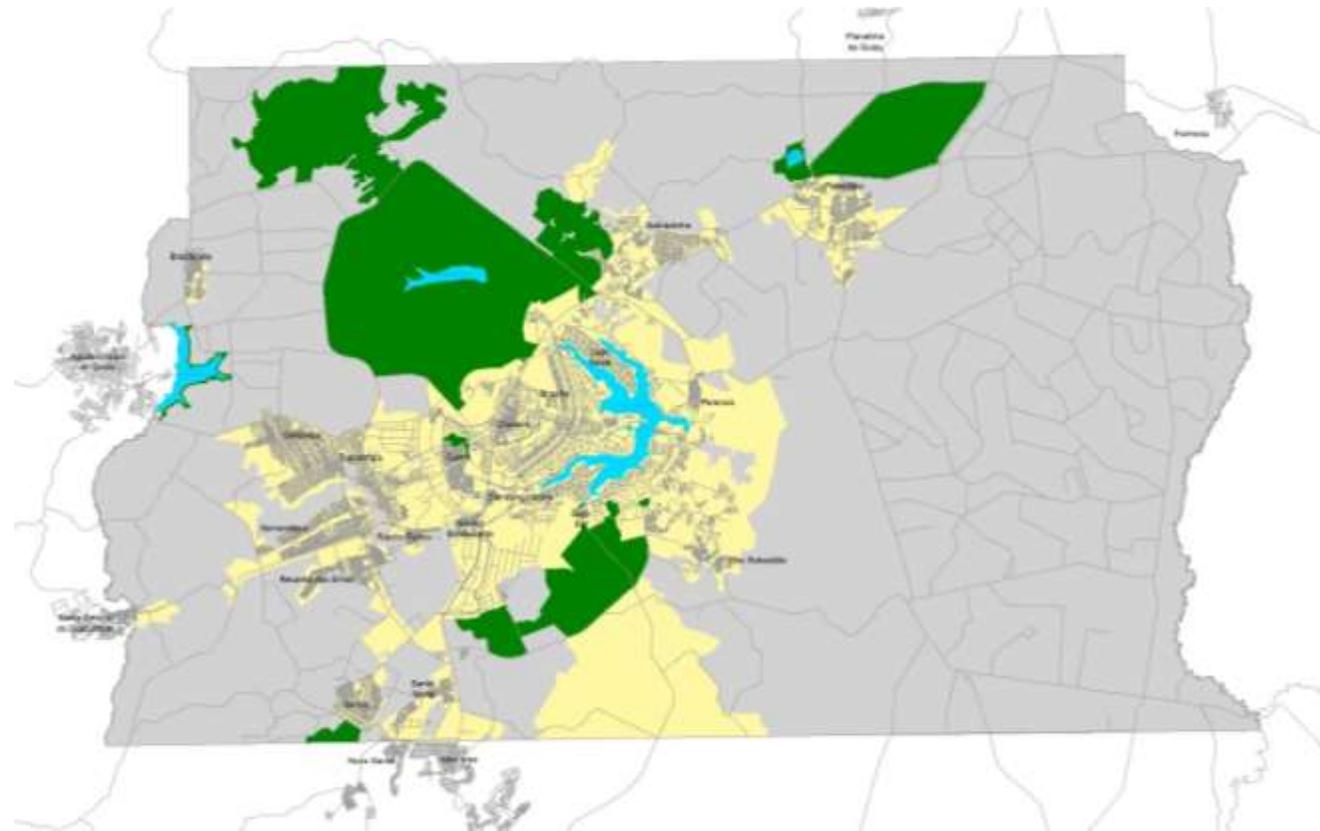
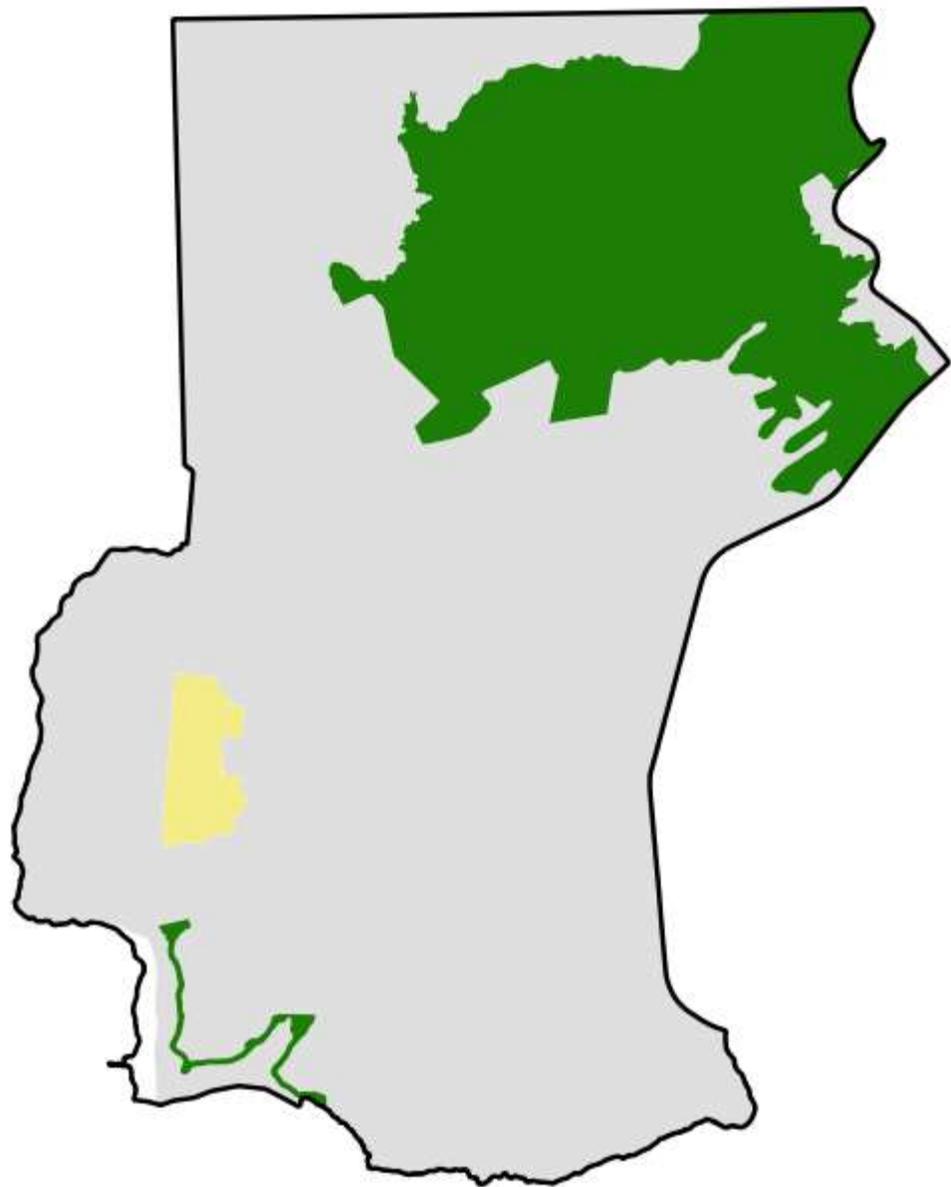
Localiza-se na porção **noroeste** do DF

Limites:

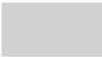
- - Norte: **Estado de Goiás (município de Padre Bernardo);**
- - Sul: **RA IX – Ceilândia e RA III - Taguatinga;**
- - Leste: **RA I – Brasília e RA XXVI - Sobradinho I;**
- - Oeste: **Estado de Goiás (municípios de Padre Bernardo e Águas Lindas);**



 Brazlândia



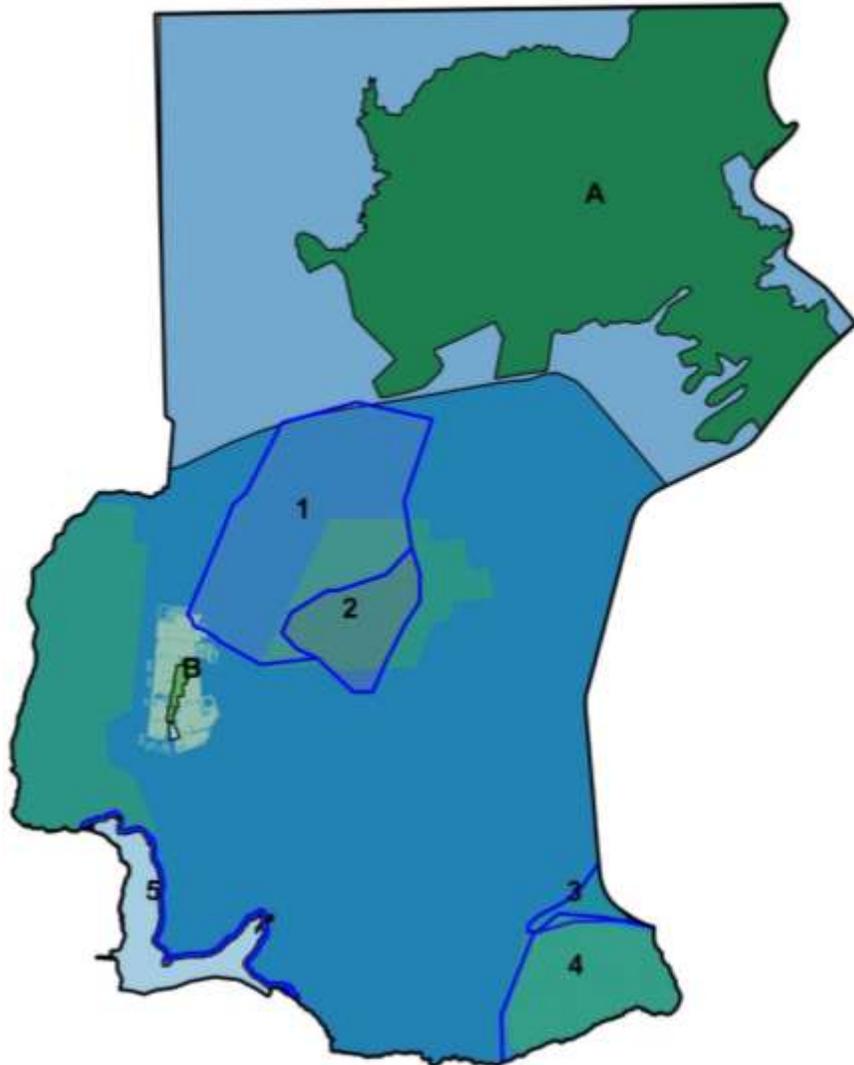
Macrozonas

-  Macrozona de Proteção Integral
-  Macrozona Rural
-  Macrozona Urbana

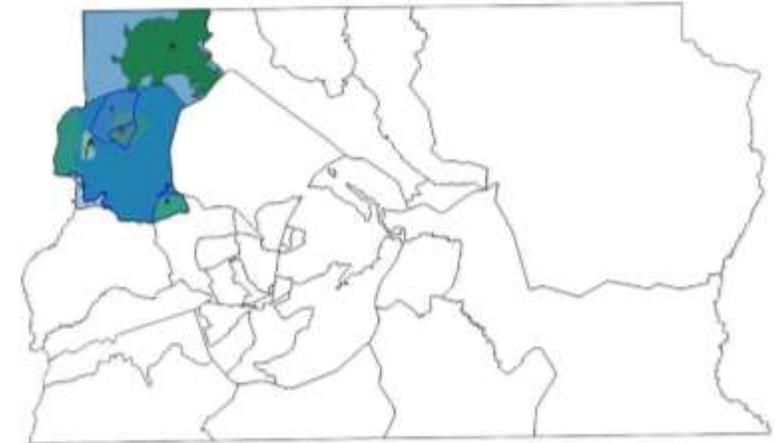
MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

RA IV - BRAZLÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



Legenda

Flona - Floresta Nacional de Brasília

Parques

A - Parque Nacional de Brasília

B - Parque Ecológico Veredinha

APA - Área de Proteção Ambiental

APA de Cafuringa

APA do Rio Descoberto

APM - Área de Proteção de Manancial

1 - Barrocão

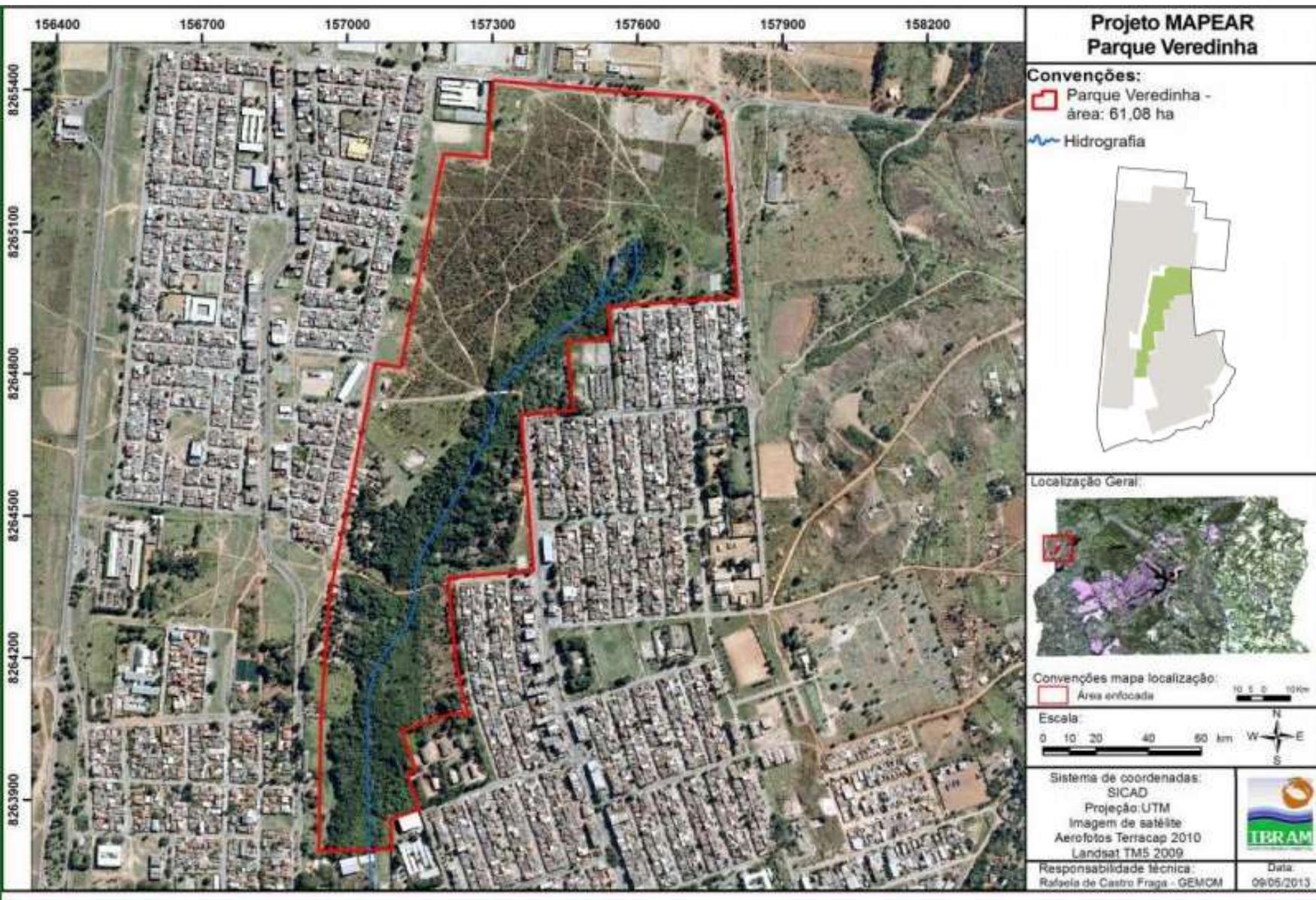
2 - Capão da Onça

3 - Santa Maria

4 - Ribeirão das Pedras

5 - Barragem do Descoberto

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



Criação: Lei nº 302 de 26 de agosto de 1992.

Área - 61,08 hectares

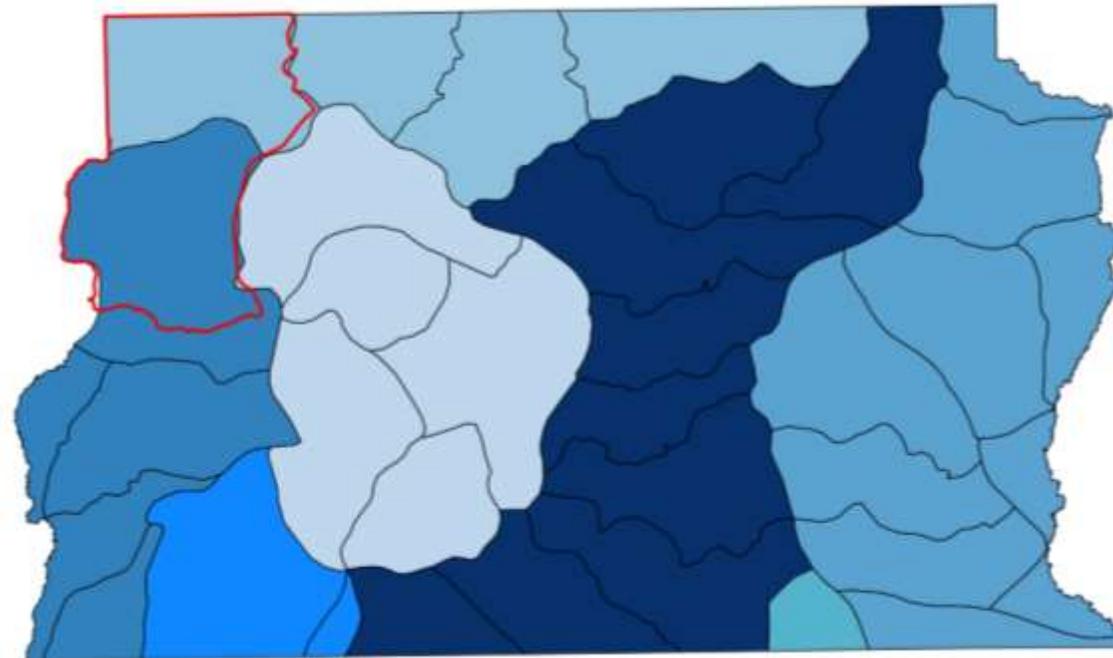
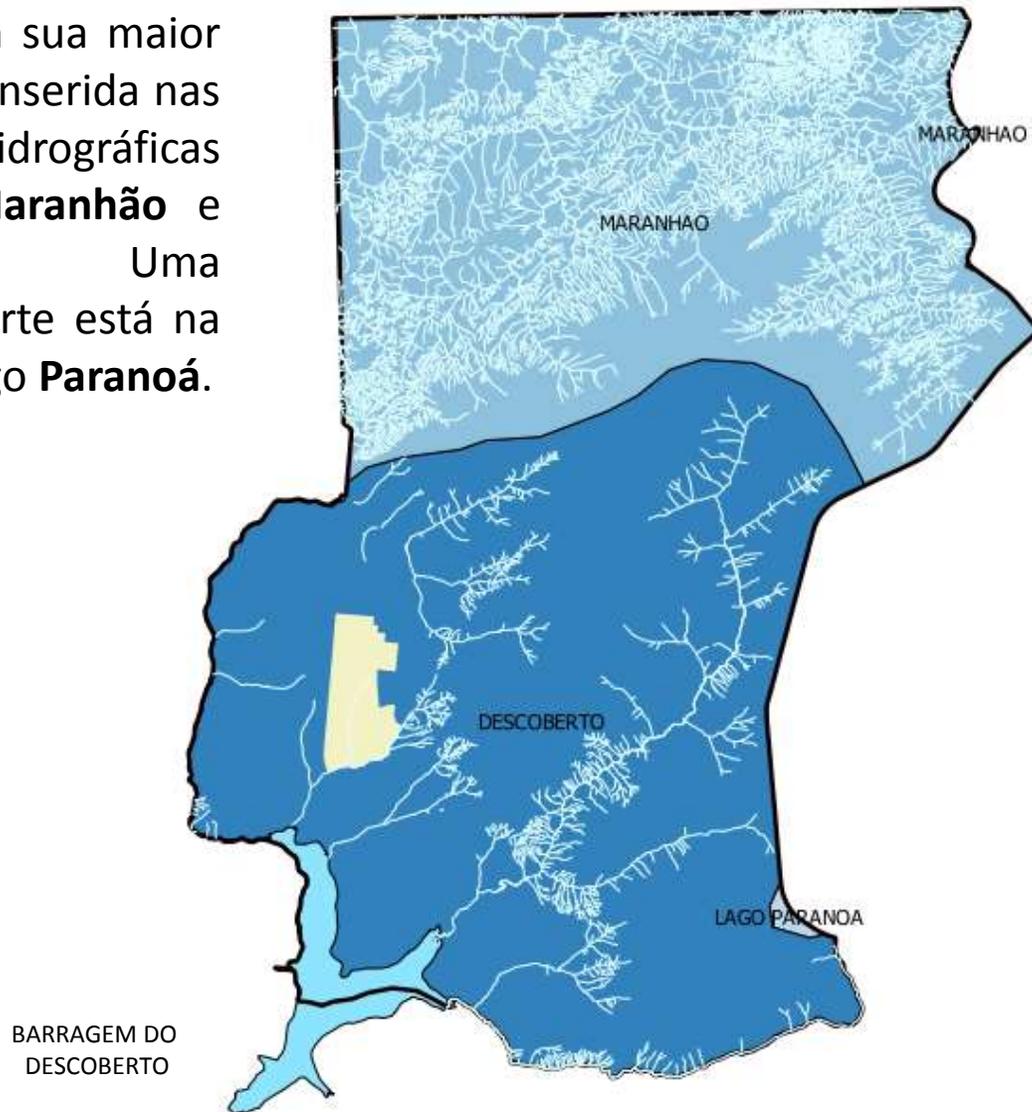
Objetivos: preservar a **vegetação de veredas** e repovoar, com espécies nativas, as nascentes e áreas degradadas ao longo do **Córrego Veredinha**.

Potencial: Proporcionar à população lazer e atividades culturais em ambiente natural equilibrado. Educação ambiental de crianças e jovens, com a finalidade de torná-los guardiões desse patrimônio.

Fonte : Adaptado de IBRAM

Hidrografia e Bacias Hidrográficas RA IV - Brazilândia

A RA-IV, em sua maior parte, **está** inserida nas bacias hidrográficas dos rios **Maranhão** e **Descoberto**. Uma pequena parte está na bacia do Lago **Paranoá**.



Legenda

	CORUMBA
	DESCOBERTO
	LADO PARANOÁ
	MARANHÃO
	PRETO
	SÃO BARTOLOMEU
	SÃO MARCO
	ÁREA URBANA
	BARRAGEM DO DESCOBERTO



Projeto Integrado de Colonização Agrícola Alexandre Gusmão – PICAG - conjunto de propriedades situadas a leste do Lago Descoberto (RAs Brazlândia e Ceilândia) com usos diversificados como chácaras de lazer, áreas cultivadas (agricultura familiar e hortifrutigranjeiros) e núcleos urbanos isolados.

Na RA – IV estão situados os assentamentos do **INCRA 6** e **INCRA 8**, este último um núcleo com características urbanas.

O **uso intensivo** para usos agrícolas e urbanos gera impactos ambientais como assoreamento e a redução das vazões dos cursos d'água que abastecem a represa do **Lago Descoberto**, com reflexos no abastecimento d'água no DF.

Fonte: ZEE Diagnóstico – subproduto 3.2 vol. III

Produção Agrícola :

- 2.638 hectares de produção de **hortaliças**;
- 417 hectares de produção de **frutas**;
- 14 hectares de produção de **grãos**.

Fonte: Adm. Reg. de Brazlândia



Fonte: Adm. Reg. de Brazlândia

Curso de Agroecologia em assentamento rural e apoio ao produtor rural - Emater/DF

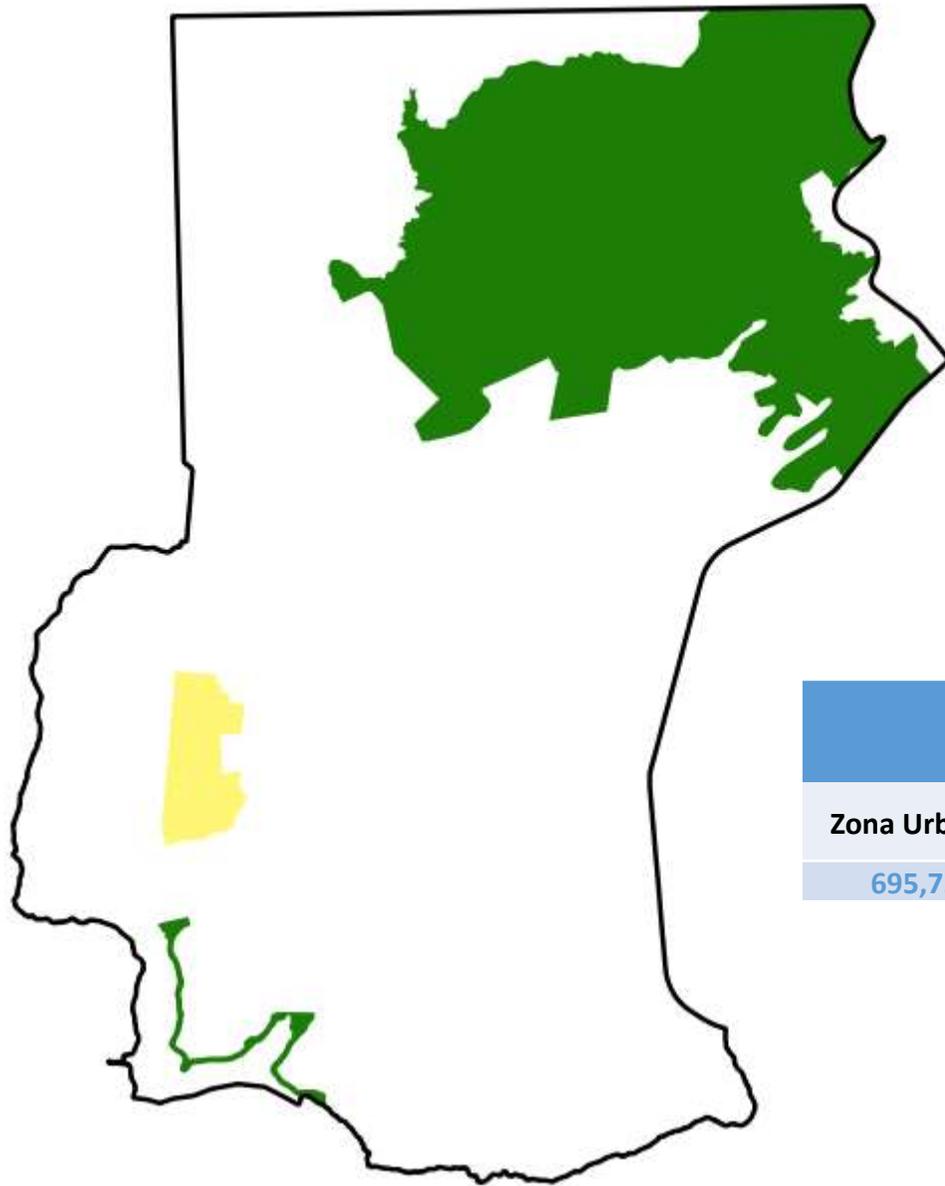


Fonte: Emater-DF

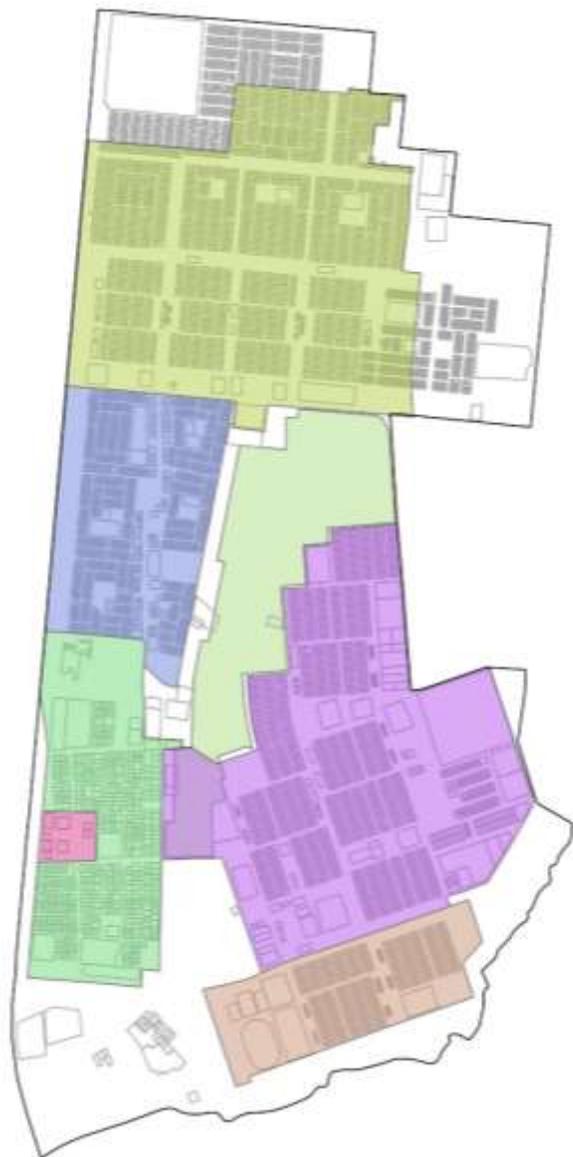
Empório Rural – apoio à comercialização de produtos agrícolas e artesanato



Fonte: Adm. Reg. de Brazlândia



Áreas Territoriais – Brazilândia (Em ha)							
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Zona Proteção Integral	%	Total	%
695,75	1,45	36.099,91	75,71	10.889,18	22,84	47.684,84	100



LEGENDA

□ LOTES NÃO INCORPORADOS FORMALMENTE AOS SETORES

■ PARQUE VEREDINHA

SETORES

■ VILA SAO JOSE

■ BAIRRO VEREDAS

■ SETOR TRADICIONAL

■ SETOR ADMINISTRATIVO

■ SETOR NORTE

■ SETOR SUL



250 0 250 500 750 m



— Rio, Ribeirão e Córrego
— Parque
— Lago, Lagoa e Represa

— Sistema Viário
— Ferrovias
— Metrô

● Administração Regional
+ Hospital Regional
● Condomínios

■ CBVDF
▲ PUVDF
▲ PCDF

0 250 500 750 1000 m



Agradecemos a contribuição de
eventos Início
SEDUMVIR-3225 1908

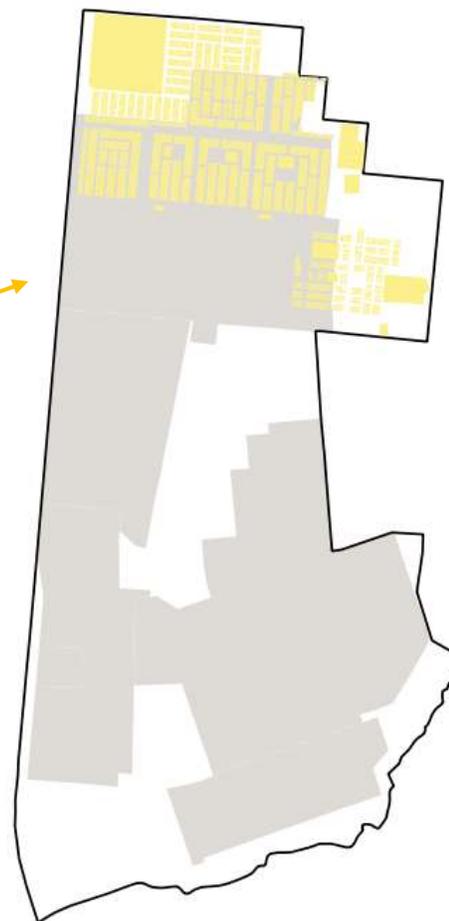
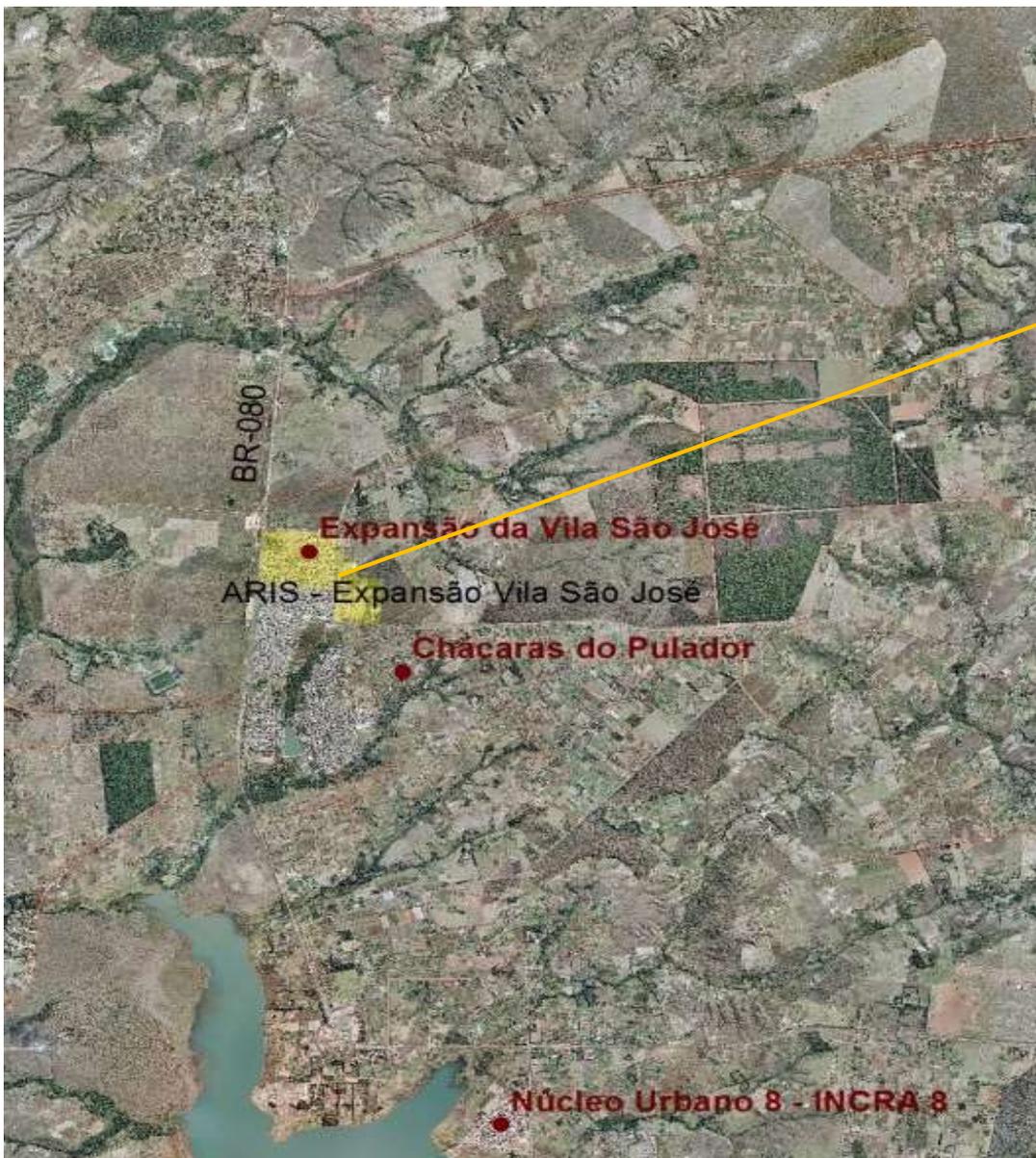


Sistema de Informação
Territorial e Urbana de DF **SITURB**



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

MAPA 18: Mapa da Região Administrativa de Brazlândia
Fonte: Governo do Distrito Federal - SEDUMA, 2009.



- **ARIS** – Área de Regularização de Interesse Social da **Expansão da Vila São José**
- Núcleo Urbano do **Incra 08** (PICAG)
- **Chácaras do Pulador** – PUI – Parcelamento Urbano Isolado

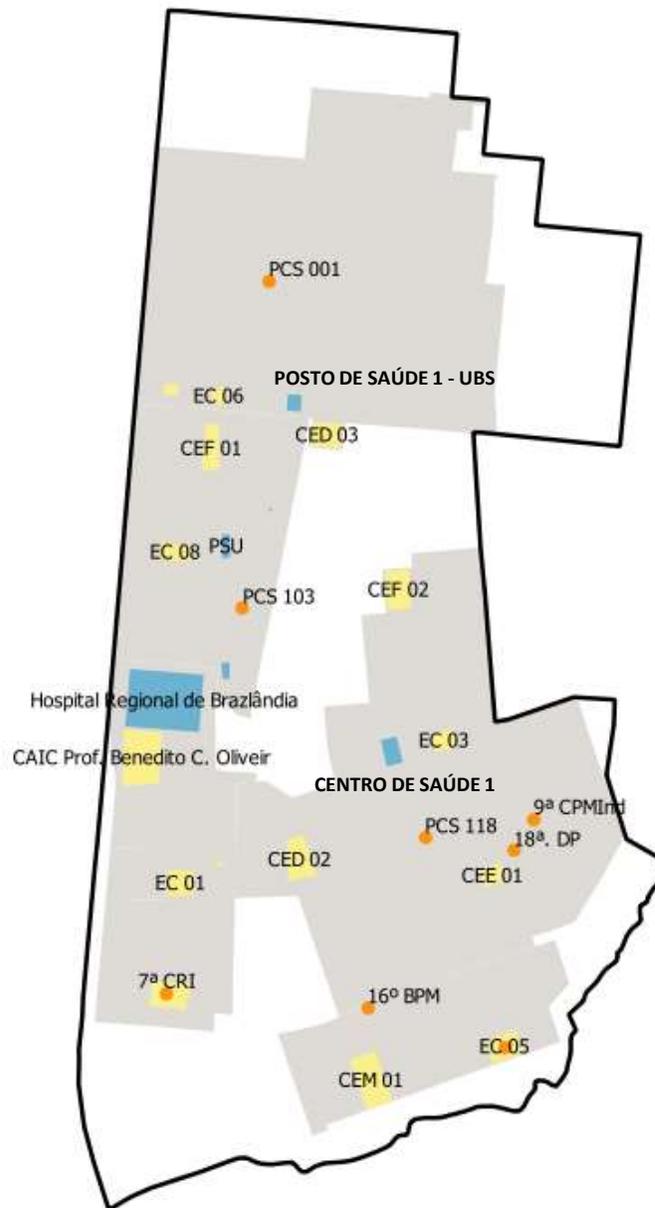
LEGENDA:
● Ocupações
■ Áreas de Regularização

OBSERVAÇÕES:
RA IV - Região Administrativa Brazlândia

ESCALA: 1:175.094
DATA: JUNHO / 2013


DITEC - GEREF

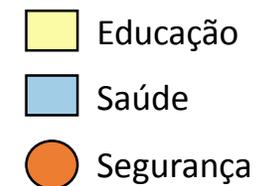
Fonte: Terracap, 2013



Equipamentos Públicos :

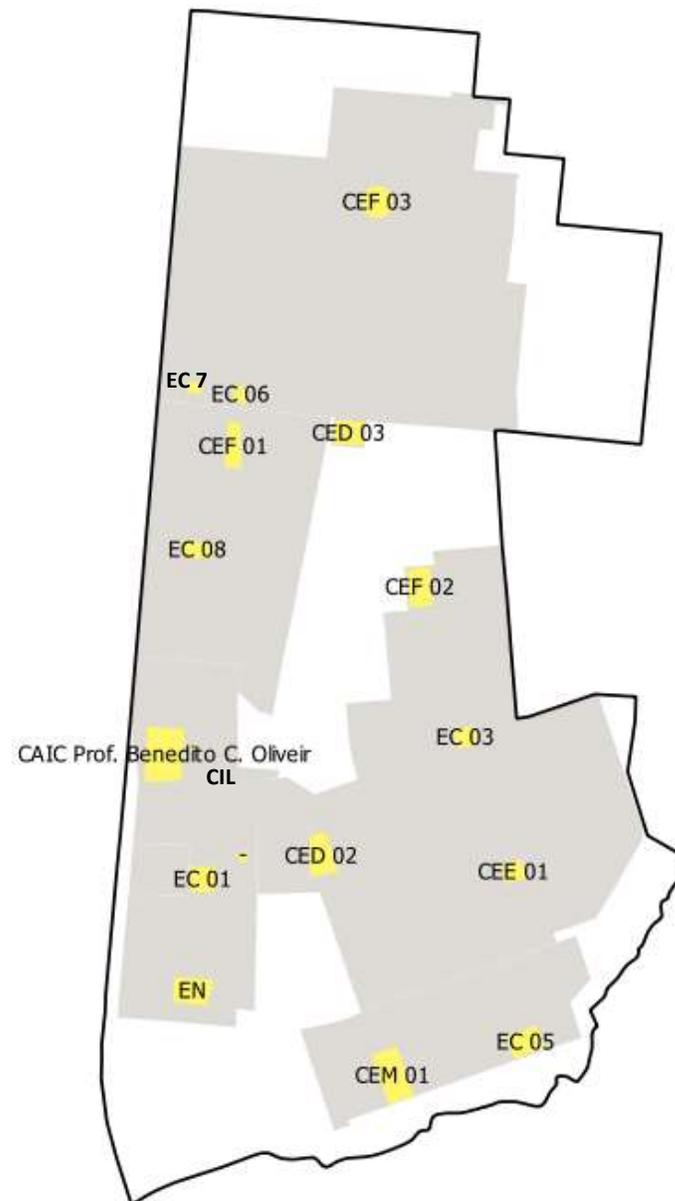
- 30 escolas da rede pública;
- 06 escolas particulares,
- 01 hospital regional e 03 centros de saúde;
- 01 delegacia de Policia Civil,
- 01 Batalhão de Polícia Militar,
- 01 Companhia Regional de Incêndio do Corpo de Bombeiros;

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa restringem-se à área urbana e incluem equipamentos implantados e previstos.



Fontes: Adm Regional de Brazlândia /SEGETH, 2015

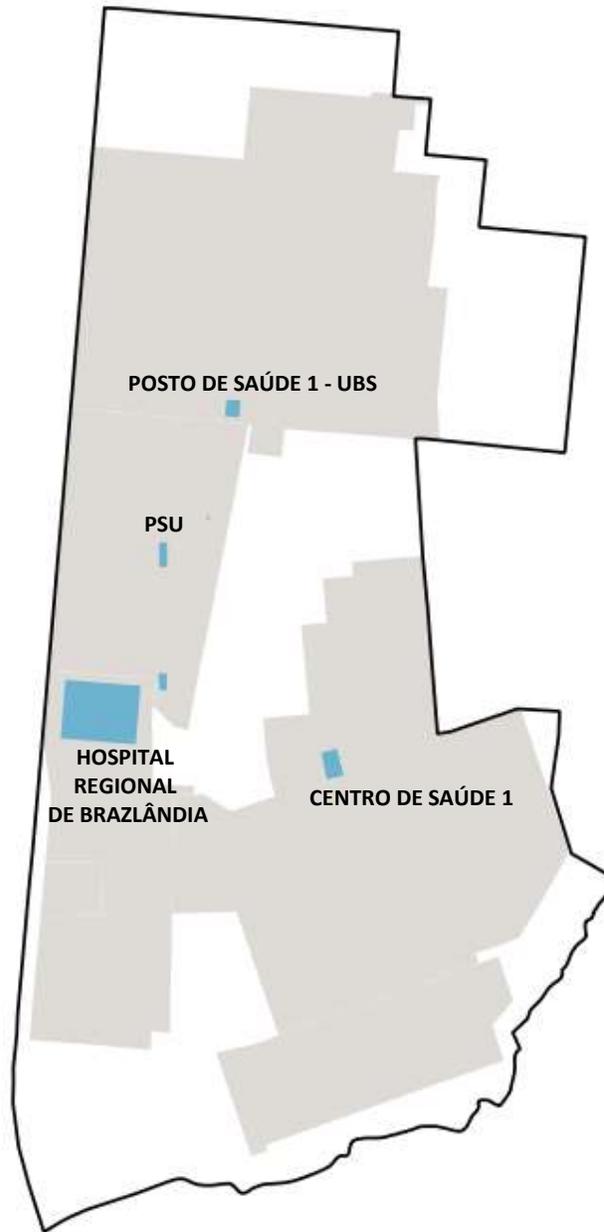
Educação



Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa restringem-se à área urbana e incluem equipamentos implantados e previstos.

Fonte: SEGETH, 2015

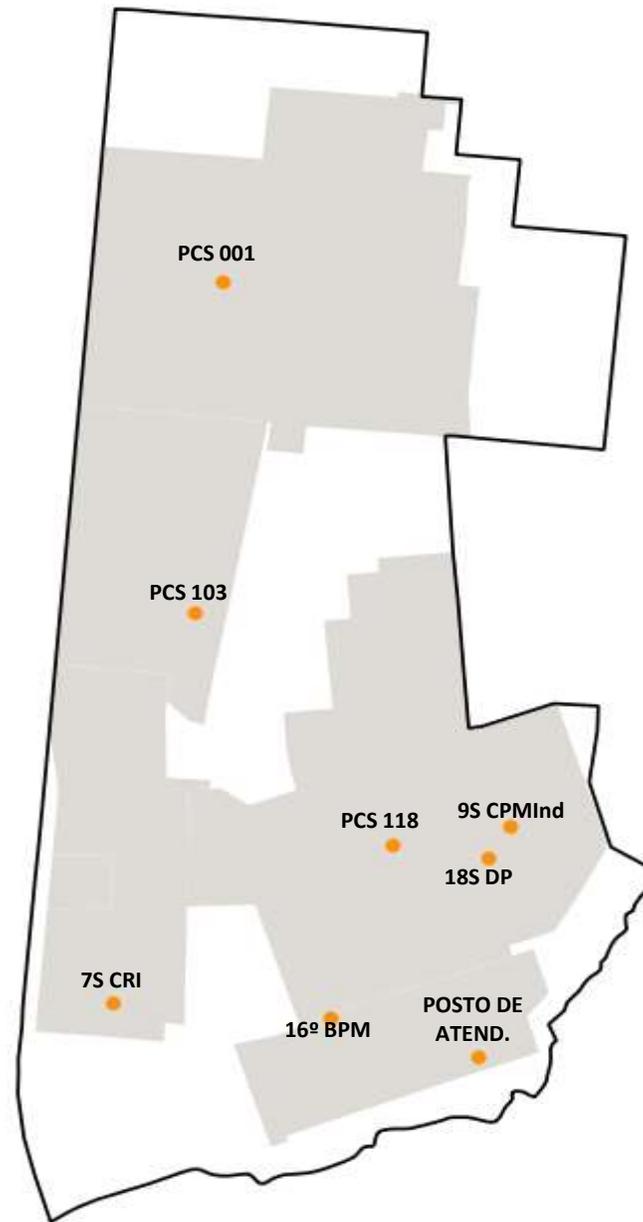
Saúde



Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa restringem-se à área urbana e incluem equipamentos implantados e previstos.

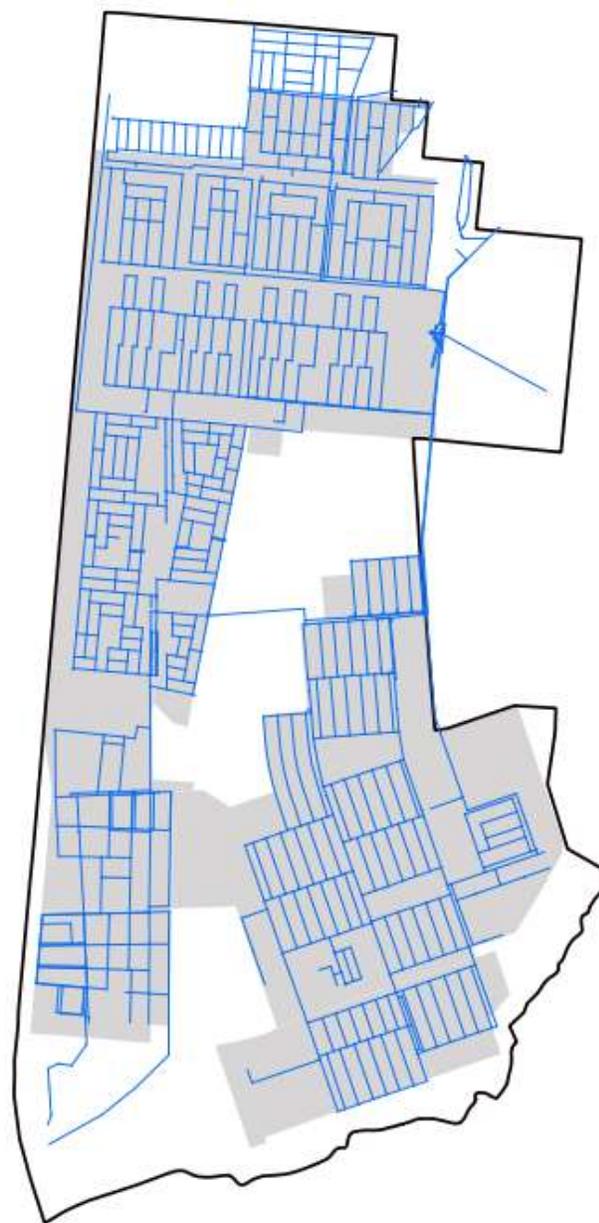
Fonte: SEGETH, 2015

Segurança



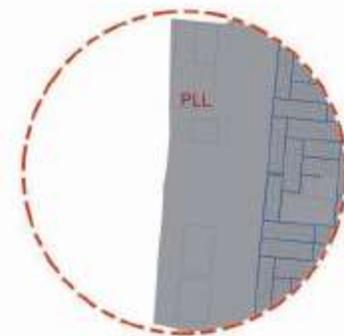
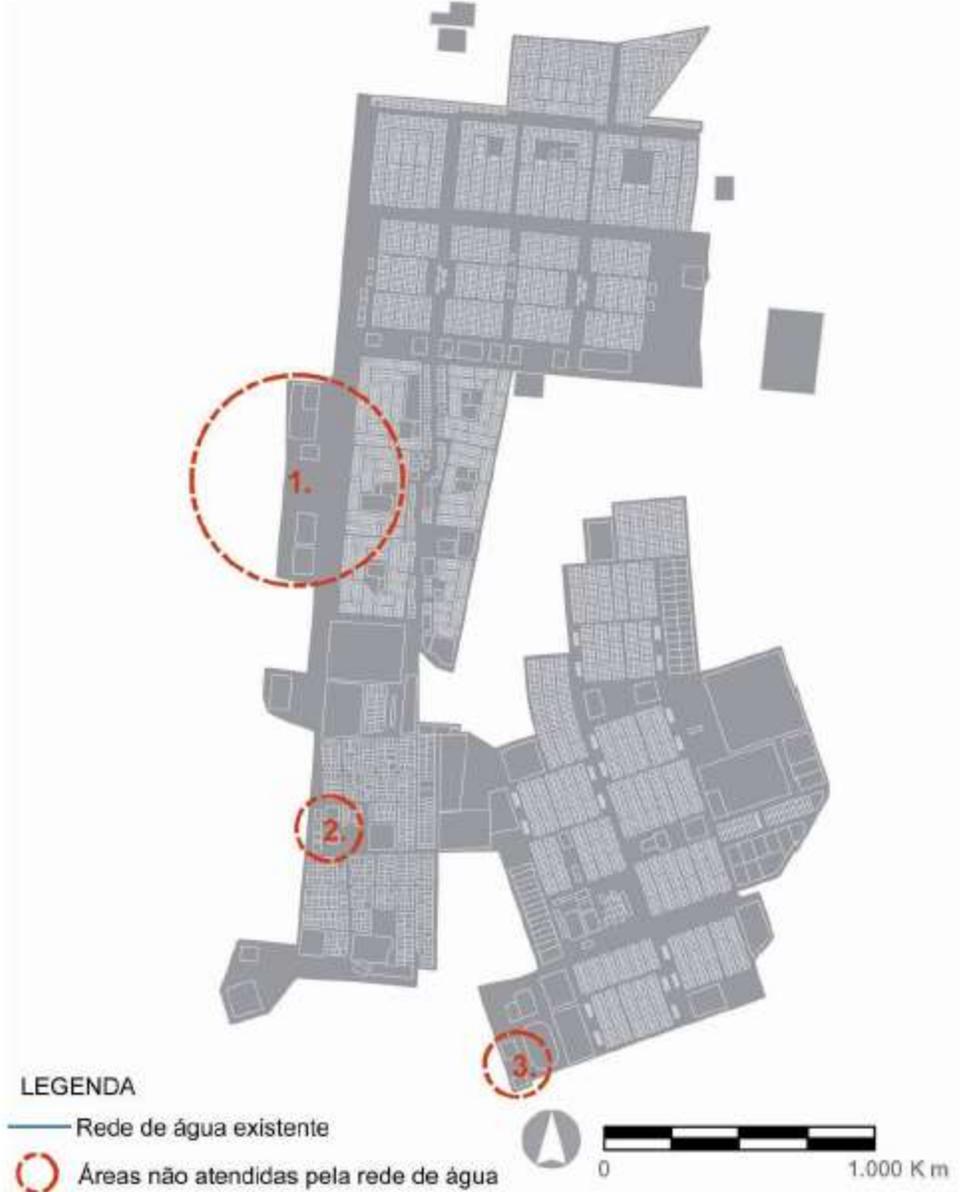
Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa restringem-se à área urbana e incluem equipamentos implantados e previstos.

Fonte: SEGETH, 2015

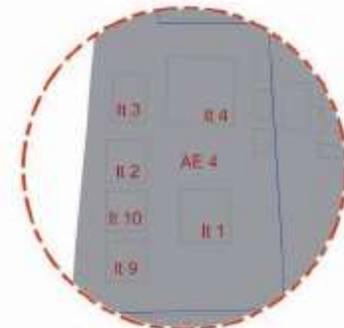


Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	90,39
Poço/Cisterna	6,41
Poço Artesiano	2,00
Outros	1,20
Total	100,00

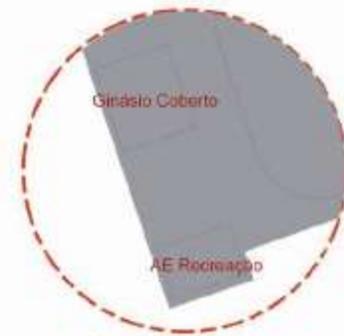
Fonte: PDAD Brazlândia 2015



Área 1: Setor Tradicional



Área 2: Bairro Veredas



Área 3: Setor Sul

Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SEGETH 2009



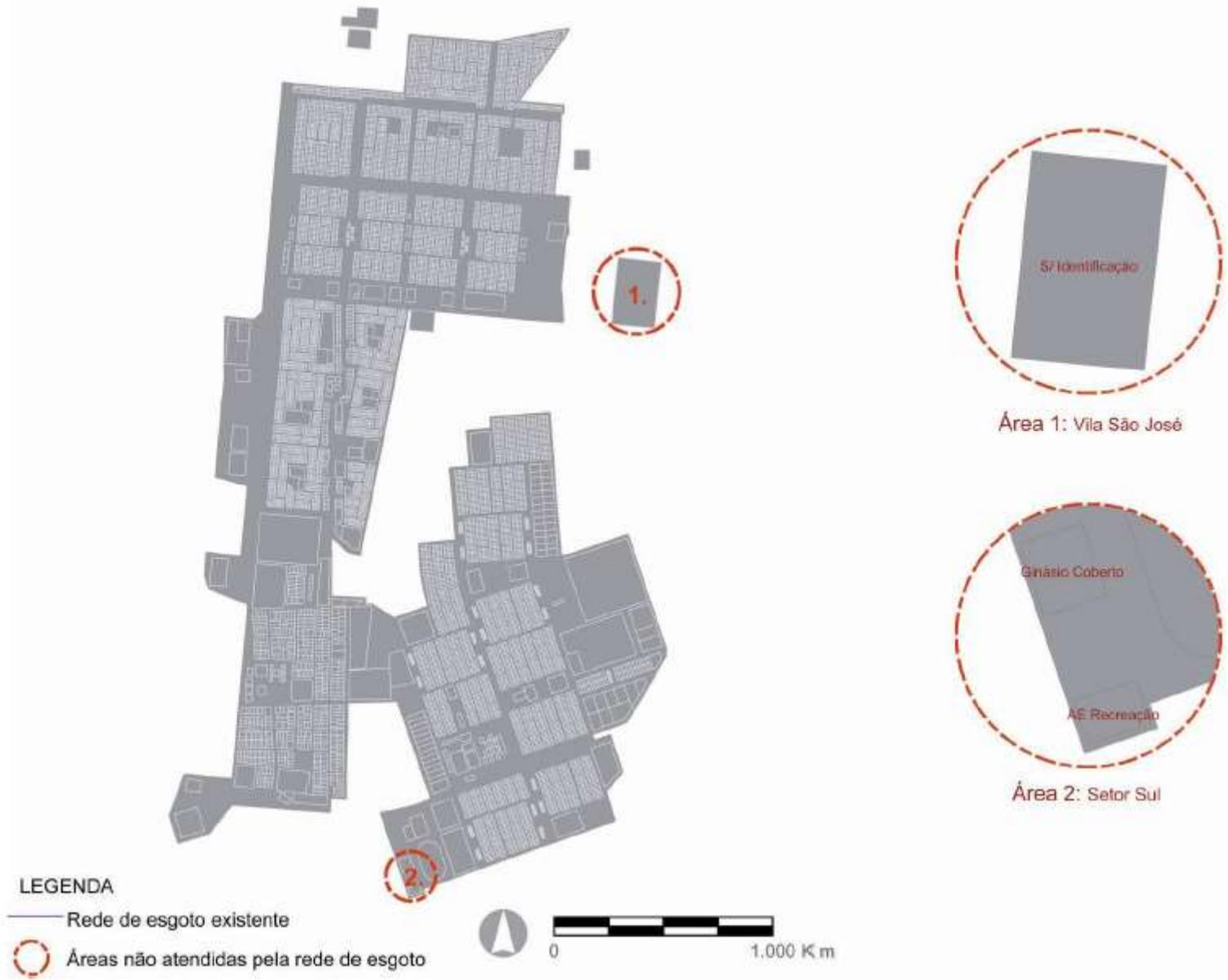
Legenda

— Rede de esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	86,17
Fossa séptica	4,61
Fossa rudimentar	9,22
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

Fonte: PDAD Brazlândia 2015



Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SEGETH 2009



Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	99,40
Próprio (Gerador, Bateria)	0,40
Gambiarra	0,00
Outros	0,20
Total	100,00

Fonte: PDAD Brazlândia 2015

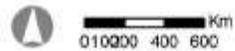
Legenda

- Trecho enterrado
- Trecho aéreo secundário



LEGENDA

— Áreas não atendidas por rede elétrica

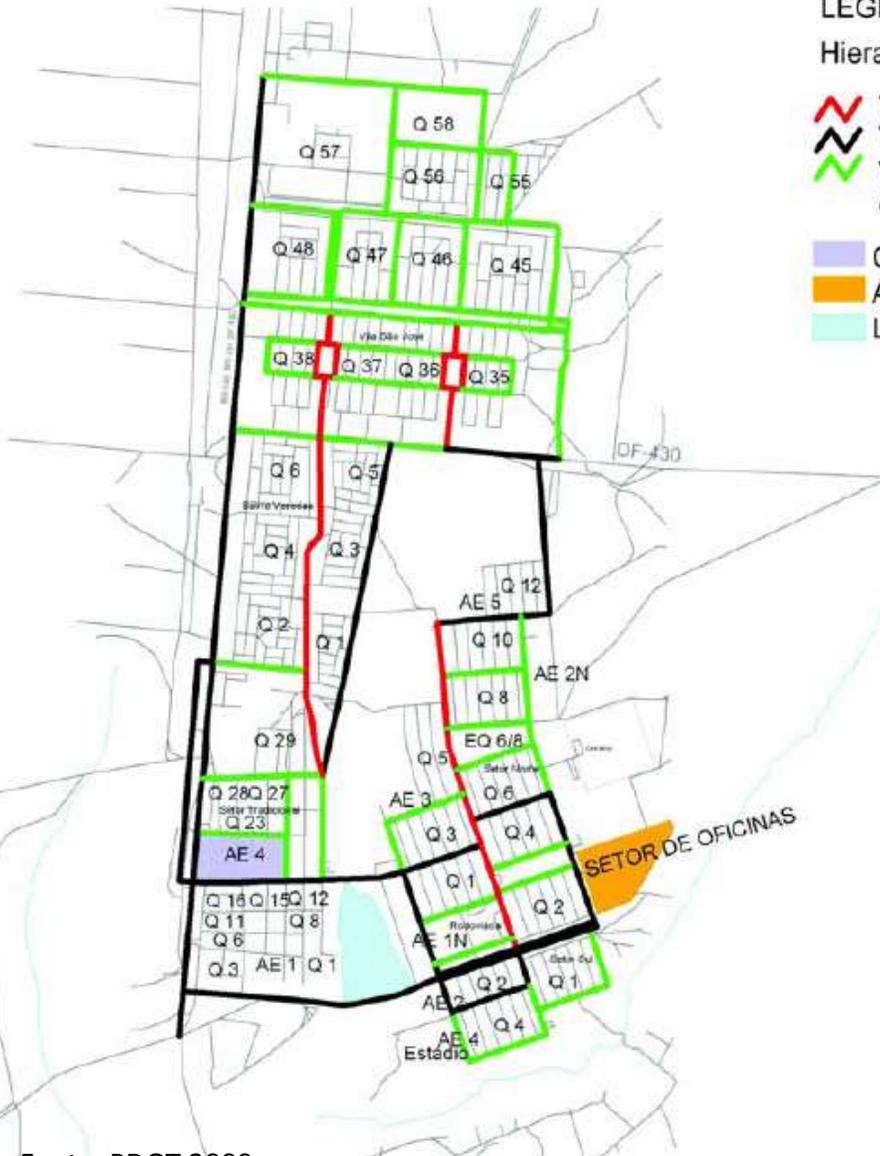


Fonte: Doc. Técnico UPT Sul SEGETH 2009

LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora
-  Centro Urbano
-  Área Econômica
-  Lago



Fonte: PDOT 2009



- 9 linhas para Plano Piloto, Taguatinga e Ceilândia e
- 4 linhas para a zona rural;

Adm. Regional



Polícia Militar



Caesb



Detran-DF



Delegacia



Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite

Centro Educacional - CEF 2



PEC



PEC



Ginásio Poliesportivo



Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite

TJDFT - Fórum

Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite

Hospital Regional



Centro de Saúde 1

Cartório Eleitoral

Cartório de Registro de Imóveis



EQUIPAMENTOS URBANOS

Banco de Brasília



Correios



Feira Central



Avenida Comercial



Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite

Lago Veredinha

Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite



codeplan

ÁREAS DE LAZER

Praça da Administração



Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite



Santuário Menino Jesus



Fotos: CODEPLAN / Toninho Leite



**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica:

Sérgio Jatobá – Gerente de Estudos Urbanos

Eliana Klarmann

Maria Perpetua dos Santos

Rute Naiara Ferreira da Silva de Jesus

Elza Maria Morais Franco Parreiras

Debora de Castro Nesralla

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes